

Brussel, 28.08.2023, 17:40 CET

## Cofinimmo desinvesteert het kantoorgebouw Nerviers 105

Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB), heeft een onderhandse overeenkomst ondertekend met betrekking tot de desinvestering van een kantoorgebouw gelegen Nervierslaan 105, in het Central Business District ('CBD') van Brussel. De verkoopprijs van het gebouw bedraagt ongeveer 20 miljoen EUR. Dit bedrag is in lijn met de laatste reële waarde (op 30.06.2023) die de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo Offices bepaalde vóór de sluiting van de overeenkomst. De notariële akte zal naar verwachting binnen enkele weken worden ondertekend.

Het gebouw dateert van 1980 en biedt ongeveer 9.200 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Het wordt momenteel in gebruik genomen door één enkele bewoner.

Het gecumuleerde bedrag van de gerealiseerde desinvesteringen sinds 01.01.2023 en die waarvan de voltooiing reeds voor het einde van het boekjaar is voorzien, bereikt ongeveer 220 miljoen EUR.

**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** "Met deze transactie zetten wij onze ESG-strategie en deze van globale herschikking van de portefeuille verder en tonen wij aan dat wij in staat zijn arbitrages van activa te realiseren."

### Voor meer informatie:

**Philippe Etienne**

Head of External Communication  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tel.: +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

