

Bruxelles, le 29.10.2024, 17:40 CET

Cofinimmo désinvestit l'immeuble de bureaux Luxembourg 40 (Lux40) à Bruxelles

Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a réalisé la vente de l'immeuble de bureaux situé rue du Luxembourg 40, dans le Central Business District (« CBD ») de Bruxelles. Cet immeuble date de 2007 et offre environ 7.500 m². Son taux d'occupation était de 97% au 30.09.2024.

Le prix de vente de l'immeuble s'élève à environ 24 millions EUR hors droits d'enregistrement (soit environ 27 millions EUR droits inclus). Ce montant est en ligne avec la dernière juste valeur (au 30.09.2024) déterminée par l'expert évaluateur indépendant de Cofinimmo Offices.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Cette opération nous permet de poursuivre nos objectifs en termes de désinvestissements, tels que confirmés dans notre dernier communiqué trimestriel. D'autres désinvestissements devraient suivre dans le courant du 4^e trimestre, qui contribueront à la réalisation de nos prévisions pour 2024. »

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,2 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

