

Cofinimmo désinvestit deux immeubles de bureaux à Malines (Belgique)



Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a signé un acte notarié relatif à l'octroi d'un bail emphytéotique de 99 ans sur les immeubles de bureaux situés Stationsstraat 100, 102-108 et 120 à Malines (province d'Anvers), la sixième ville de Flandre, qui compte près de 90.000 habitants. Les bâtiments datent de 2002 et offrent environ 14.000 m² d'espaces de bureau et 273 places de parking.

Le canon s'élève à environ 27 millions d'euros. Ce montant est en ligne avec la dernière juste valeur (au 30.09.2023) déterminée par l'expert évaluateur indépendant de Cofinimmo Offices avant la conclusion de l'acte.

L'immeuble situé Stationsstraat 110 (d'une surface d'environ 15.000 m²), qui fait actuellement l'objet d'une rénovation complète, ne fait pas partie de cette transaction.

Le montant cumulé des désinvestissements déjà réalisés depuis le 01.01.2023 et ceux dont le closing est prévu d'ici à la fin de l'exercice atteint environ 300 millions EUR.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Avec cette transaction, nous poursuivons notre stratégie de rééquilibrage global du portefeuille et démontrons notre capacité à réaliser des arbitrages d'actifs. »

Pour plus d'informations :

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,3 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,7 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

