

Cofinimmo wordt meerderheidsaandeelhouder van een vastgoedmaatschappij opgericht door het Franse Rode Kruis

Aansluitend op haar instap in december 2020¹ in het kapitaal van de société civile immobilière Foncière CRF, opgericht door het Franse Rode Kruis (hierna de 'SCI' genoemd), kondigt de Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) aan dat zij haar participatie in het kapitaal van de SCI heeft verhoogd. Voor Cofinimmo gaat deze transactie, die in de lijn ligt van de overeenkomsten die eind 2020 werden gesloten, gepaard met een investering van ongeveer 13 miljoen EUR. Het vertegenwoordigt een belang van iets meer dan 11% in het kapitaal van de SCI, bovenop de in december 2020 reeds verworven 39%. Voortaan heeft de Cofinimmo groep een participatie van 50% plus één aandeel in het kapitaal van de SCI, en is zij meerderheidsaandeelhouder. Deze verhoging van participatie heeft de opname van de SCI Foncière CRF in de consolidatiekring van Cofinimmo tot gevolg.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *"Dankzij deze transactie kunnen wij het partnerschap met het Franse Rode Kruis versterken. Het werd opgestart in 2018 in het kader van de verwerving van een nazorg- en revalidatiekliniek (Clinique de soins de suite et de réadaptation – 'SSR') in opbouw in Chalon-sur-Saône. Dit partnerschap werd reeds uitgebreid in december 2020 met onze instap in het kapitaal van de société civile immobilière Foncière CRF, opgericht door het Franse Rode Kruis, waarin wij vandaag ons belang verhogen."*

¹ Zie eveneens het persbericht van 24.12.2020 op www.cofinimmo.com.

Brussel, 14.09.2023, 17:40 CET

1. De sites

De SCI Foncière CRF bezit zes kwaliteitsvolle sites, verdeeld over het Franse grondgebied: zes nazorg- en revalidatieklinieken (cliniques de soins de suite et de réadaptation - 'SSR') waarvan twee eveneens met geneeskundige, chirurgische en verloskundige (médecine, chirurgie et obstétrique – 'MCO') activiteiten. Met uitzondering van enkele bijgebouwen met bouwjaar vóór 1998, tellen de zes sites een dertigtal gebouwen (bijgebouwen niet meegeteld) die tussen 1998 en 2019 (en voor de meerderheid vanaf 2010) werden gebouwd of gerenoveerd. Alle sites zijn aan het Franse Rode Kruis verhuurd.

2. De verrichting

Aansluitend op haar instap in december 2020 in het kapitaal van de SCI Foncière CRF, heeft de Cofinimmo groep haar participatie in het kapitaal van de SCI verhoogd. Voor de Cofinimmo groep gaat het om een investering van ongeveer 13 miljoen EUR die een belang vertegenwoordigt van iets meer dan 11% in het kapitaal van de SCI, bovenop de in december 2020 reeds verworven 39%. Het bedrag van deze investering werd opgenomen in de investeringsraming voor 2023, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 17.02.2023 en bevestigd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.07.2023.

Voortaan is de participatie van de Cofinimmo groep in het kapitaal van de SCI 50% plus één aandeel, waardoor laatstgenoemde in de consolidatiekring van Cofinimmo zal worden opgenomen (voorheen verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode). De wijziging in de consolidatiemethode heeft geen impact op het nettoresultaat – aandeel groep, maar wel op de presentatie van de resultatenrekening (met name door de opname van ongeveer 10 miljoen EUR aan huurinkomsten op jaarbasis). De balans van SCI Foncière CRF die geconsolideerd zal worden, bestaat voornamelijk uit ongeveer 180 miljoen EUR aan vastgoedbeleggingen en ongeveer 70 miljoen EUR aan financiële schulden.

3. De uitbater

Het Franse Rode Kruis behoort tot de grootste humanitaire beweging ter wereld die 97 miljoen mannen en vrouwen uit 191 landen verenigt rond hetzelfde ideaal van broederschap en solidariteit. Het Franse Rode Kruis, een vereniging in het kader van de wet van 1901, werd in 1945 erkend als openbaar nutsbedrijf. Haar optreden in noodsituaties, bij hulpoperaties en op sociaal vlak is gebaseerd op de inzet van haar 65.500 vrijwilligers binnen 1.164 delegaties en plaatselijke eenheden in heel continentaal Frankrijk en de overzeese gebieden. De vereniging is eveneens een belangrijke speler in de sociale en solidaire economie van de non-profit dienstverlening. Zij is aanwezig in de gezondheids-, medische-sociale en sociale sector en beheert ongeveer 600 vestigingen met 16.700 werknemers.

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tél. : +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tél. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:



BIJLAGE 1

Voorafgaande mededeling aan de FSMA op 01.09.2023 overeenkomstig artikel 37 § 1^{er} van de wet van 12.05.2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen

Overeenkomstig artikel 37 § 1^{er} van de wet van 12.05.2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen (de 'GVV'-wet),

heeft COFINIMMO NV, openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht met hoofdzetel gelegen Woluwedal 58, 1200 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0426 184 049, ('Cofinimmo'), aan de FSMA (Financial Services and Markets Authority) meegedeeld dat een van de vennootschappen van haar perimeter waarvan zij 100% van de aandelen bezit, de naamloze vennootschap COFINIMMO INVESTISSEMENTS ET SERVICES met zetel gelegen 13 rue du Docteur Lancereaux, 750007 Paris, ingeschreven in het Handels- en Bedrijvenregister van Parijs onder het nummer 487 542 169 ('CIS') enerzijds,

en de vennootschap MUTUELLE CENTRALE DE RÉASSURANCE, onderlinge verzekeringsmaatschappij met vaste bijdragen die onder de Franse verzekeringswet valt, met hoofdzetel gelegen 36 rue de Saint-Pétersbourg, 75008 Parijs, ingeschreven in het Handels- en Bedrijvenregister van Parijs onder het nummer 775 364 383 ('MCR') anderzijds,

(de 'Partijen'),

zijn overeengekomen om uiterlijk op 18.09.2023 bepaalde transacties uit te voeren met betrekking tot een andere vennootschap van de perimeter van Cofinimmo, de vennootschap SCI FONCIÈRE CRF, société civile immobilière met hoofdzetel gelegen rue de la Pépinière 24-26, 75008 Parijs, ingeschreven in het Handels- en Bedrijvenregister van Parijs onder het nummer 433 566 049, ('CRF').

Overeenkomstig de GVV-wet is de voorafgaande mededeling aan de FSMA vereist voor zover MCR, een andere aandeelhouder van CRF, rechtstreeks zal optreden als tegenpartij bij de voorgestelde transacties.

Beschrijving van de transacties:

Cofinimmo bezit 109.129 aandelen van CRF, hetzij 39,0001%, MCR bezit 30.780 aandelen, hetzij 11,0000%, en de entiteiten Croix-Rouge Française, Monceau Investissements Immobiliers, Groupe Arcade VYV, Immo Croix-Rouge bezitten samen de overige 139.908 aandelen, hetzij 49,9998 %.

De Partijen zullen een akkoord sluiten waardoor CIS de 30.780 CRF-aandelen die in het bezit zijn van MCR zal kunnen verwerven. Aan het einde van deze transactie zal de Cofinimmo groep aldus rechtstreeks, en onrechtstreeks via CIS, 139.909 aandelen, hetzij 50,0002% van alle CRF-aandelen bezitten.

CRF die opgenomen werd volgens de vermogensmutatiemethode, zal opgenomen worden in de globale consolidatie van de Cofinimmo groep.