

## Cofinimmo desinvesteert twee kantoor-gebouwen op de AMCA-site in Antwerpen

Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB), heeft een onderhandse overeenkomst met betrekking tot de verkoop van twee kantoorgebouwen gelegen te Antwerpen, Noorderplaats, 5-7-9, ondertekend. De notariële akte zou vóór het einde van 2024 ondertekend worden.

Beide gebouwen dateren van 2010. Zij bieden samen circa 13.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte. De bezettingsgraad op 30.06.2024 bedroeg 97,7%.

De verkoopprijs van de twee gebouwen bedraagt circa 27 miljoen EUR, wat in lijn is met de laatste reële waarde (op 30.06.2024) bepaald door de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo Offices.

Deze gebouwen werden in de balans op 30.06.2024 opgenomen en maken deel uit van de vaste activa bestemd voor verkoop.

**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Met deze transactie zetten wij het desinvesteringsprogramma dat in ons halfjaarlijks persbericht werd aangekondigd verder. Ondanks de huidige marktcontext, tonen wij aan dat onze teams in staat zijn om arbitrages van activa tot een goed einde te brengen. Andere desinvesteringen die zullen bijdragen aan onze prognoses voor 2024, zouden in de loop van het 3e kwartaal moeten volgen.”*

### Voor meer informatie:

**Philippe Etienne**  
Head of External Communication  
Tel. : +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**  
Head of Investor Relations  
Tel. : +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**  
Chief Operating Officer  
Tel. : +32 2 373 00 00

**Over Cofinimmo:**

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,2 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 155 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

