

Cofinimmo finaliseert desinvesteringen en bereikt haar doelstelling voor 2023

- Finalisering van de desinvestering van meerdere kantoorgebouwen voor een totaal van circa 60 miljoen EUR
- Doelstelling van 300 miljoen EUR aan desinvesteringen bepaald begin 2023 is bereikt

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) finaliseerde de desinvestering van zes kantoorgebouwen in België waarvoor reeds overeenkomsten waren ondertekend en aangekondigd.

Het ontvangen bedrag van de desinvestering van alle sites samen is circa 60 miljoen EUR.

Het gecumuleerde bedrag van de gerealiseerde desinvesteringen sinds 01.01.2023 bereikt bijgevolg circa 300 miljoen EUR, wat overeenstemt met de doelstelling die in het begin van het boekjaar werd bepaald.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“ Wij zijn zeer tevreden met de finalisering van deze desinvesteringen die in 2023 werden gebudgetteerd en die volledig overeenstemmen met de algemene strategie van herschikking van onze portefeuille. Zij tonen aan dat wij in staat zijn selectief activa te arbitreren in de bijzondere marktcontext die wij kennen.”*

Brussel, 02.01.2024, 7:30 CET

Desinvesteringen van zes kantoorgebouwen in België

Cofinimmo Offices NV finaliseerde in december 2023 de desinvestering van de volgende kantoorgebouwen:

- Vier gebouwen in het kantorenpark Park Hill met in totaal circa 16.500 m² kantoorruimte. Ter herinnering: Cofinimmo kondigde op 31.05.2021 de toekomstige verkoop van 17 kantoorgebouwen in de Antwerpse en Brusselse periferie en in de gedecentraliseerde zone van Brussel voor een totaalbedrag van meer dan 80 miljoen EUR aan. Op 10.12.2021 waren 13 van de 17 gebouwen verkocht voor een reële waarde van circa 60 miljoen EUR. Deze nieuwe transactie rond bijgevolg de verkoop af van de vier activa die op 30.09.2023 nog waren opgenomen als vaste activa bestemd voor verkoop.
- Herrmann-Debrouxlaan 44-46 in de gedecentraliseerde zone van Brussel. Dit gebouw bestaat uit circa 9.700 m² kantoorruimte en 167 parkeerplaatsen, zoals vermeld in het persbericht van 24.05.2022.
- De volle eigendom van het kantoorgebouw Everegreen gelegen in de gedecentraliseerde zone van Brussel. Dit gebouw bestaat uit meer dan 16.000 m² kantoorruimte en meer dan 300 parkeerplaatsen, zoals vermeld in het persbericht van 25.01.2022.

Samen vertegenwoordigen deze desinvesteringen in totaal circa 60 miljoen EUR.

Voor meer informatie:

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

