



PERSBERICHT

Cofinimmo 
GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 04.05.2010 – 7:30AM

TUSSENTIJDSE VERKLARING (VOOR DE PERIODE 01.01.2010 – 31.03.2010)
VAN DE RAAD VAN BESTUUR MET INBEGRIIP VAN DE RESULTATEN¹ AFGESLOTEN OP 31.03.2010

- ☞ Netto courant resultaat per aandeel (exclusief IAS 39) van € 1,90 is in lijn met de vooruitzichten voor het volledige jaar 2010 (€ 7,55)²
- ☞ De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt 96,64%
- ☞ De investeringswaarde van de portefeuille bedraagt € 3 155 miljoen en is lichtjes gestegen tegenover eind 2009 (+0,1%)

Brussel, 04.05.2010.2010, 7:30am CET

De eerste 3 maanden van het boekjaar zijn de huurinkomsten gestegen tot € 49,6 miljoen, een stijging van 2,3% t.o.v. het eerste kwartaal 2009. Het niveau van de huurinkomsten wordt gunstig beïnvloed door het behoud van een hoge bezettingsgraad van 96,64% voor de portefeuille, merkelijk hoger dan de bezettingsgraad van 88,4%³ op de Brusselse kantorenmarkt.

Het operationeel resultaat bedraagt € 45,0 miljoen, conform de vooruitzichten van de vennootschap.

Dankzij een herstructurering van een deel van de financiële indekkingsinstrumenten op het einde van 2009, is de schuldkost gedaald van 4,91% (voor het 2009) tot 4,06% (1^{ste} kwartaal 2010).

Het netto courant resultaat (exclusief impact IAS 39) bedraagt € 1,90. Dit is eveneens in lijn met de vooruitzichten voor 2010.

De waardering van het vastgoedpatrimonium door onafhankelijke deskundigen heeft geleid tot een daling van € 4,3 miljoen (0,14%) van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen in het 1^{ste} trimester.

Op 31.03.2010 is het netto actief per aandeel (€ 99,28) lichtjes beneden het peil van eind 2009 (€ 100,00) als gevolg van de negatieve variaties van de reële waarde van de financiële afdekkingsinstrumenten (IAS 39).

¹ De resultaten zijn voorgesteld in de veronderstelling dat alle bevoorrechte aandelen geconverteerd zijn. Sinds 01.05.2009 zijn de bevoorrechte aandelen converteerbaar in gewone aandelen a rato van één bevoorrecht aandeel voor één gewoon aandeel.

² Zoals gepubliceerd op 31.03.2010 in het Jaarlijks Financieel Verslag van het boekjaar 2009.

³ Bron : CB Richard Ellis.

1. Kerncijfers

Algemene gegevens

(x € 1 000 000)	31.03.2010	31.12.2009
Portefeuille van Vastgoedbeleggingen (in reële waarde)	3 045,0	3 040,7
(x € 1 000)	31.03.2010	31.03.2009
Vastgoedresultaat	53 685	52 236
Operationeel resultaat vóór resultaat op portefeuille	45 021	45 677
Financieel resultaat	-22 525	-29 502
Netto courant resultaat (aandeel Groep)	20 707	14 592
Resultaat op de portefeuille (aandeel Groep)	-3 964	-20 063
Netto resultaat (aandeel Groep)	16 743	-5 471
(in%)	31.03.2010	31.12.2009
Beheerkosten/gemiddelde patrimoniumwaarde ¹	0,95%	0,81% ²
Operationele marge	83,86%	86,42%
Resterende looptijd van de huurcontracten ³ (in jaren)	10,8	11,0
Bezettingsgraad ⁴	96,64%	96,86%
Bruto huurrendement bij 100% verhuring van de portefeuille	7,07%	7,06%
Netto huurrendement bij 100% verhuring van de portefeuille	6,53%	6,68% ⁵
Gemiddelde rentevoet van de leningen ⁶	4,06%	4,91%
Schuldgraad ⁷	49,33%	49,97%
Loan to value ratio ⁸	52,13%	52,81%

Gegevens per aandeel – verwaterd (in €)

Resultaten	31.03.2010	31.03.2009
Netto courant resultaat – aandeel Groep – exclusief impact IAS 39	1,90	1,91
IAS 39 impact – winst/(verlies)	(0,42)	(0,83)
Netto courant resultaat – aandeel Groep	1,48	1,08
Gerealiseerd resultaat op de portefeuille	0,04	0,04
Niet-gerealiseerd resultaat op de portefeuille ⁹	(0,32)	(1,53)
Netto resultaat – aandeel Groep	1,20	(0,41)
Netto-actief waarde per aandeel	31.03.2010	31.03.2009
Geherwaardeerd netto-actief per aandeel in reële waarde¹⁰ na verdeling van het dividend van het boekjaar 2008	99,28	100,00
Geherwaardeerd netto-actief per aandeel in investeringswaarde¹¹ na verdeling van het dividend van het boekjaar 2008	103,90	104,55

¹ Gemiddelde waarde van het patrimonium vermeerderd met de waarde van de afgestane huurinkomsten van gebouwen waarvan de onderhoudskosten eigen aan de eigenaar door de Groep op zich worden genomen. Deze kosten zijn in totaliteit afgedekt door verzekeringspremies.

² De ratio 2009 zoals gepubliceerd in het Jaarlijks Financieel Verslag 2009 (0,80%) werd herberekend tengevolge van de wijziging van de berekeningswijze van deze ratio in 2010. De activa die behoren tot de projecten en grondreserve zijn niet meer opgenomen in het patrimonium.

³ Tot aan de eerste opzeggingsmogelijkheid voor de huurder.

⁴ Berekend in functie van de reële huren voor de verhuurde gebouwen en de geschatte huurwaarde voor de leegstand. De bezettingsgraad van de kantorenportefeuille alleen bedraagt 94,50% t.o.v. 88,38% voor de kantoormarkt (bron: CB Richard Ellis).

⁵ De ratio 2009 zoals gepubliceerd in het Jaarlijks Financieel Verslag 2009 (6,79%) werd herberekend tengevolge van de wijziging van de berekeningswijze van deze ratio in 2010.

⁶ Bankmarges en kosten van afschrijving van de indekkingsinstrumenten met betrekking tot de periode inbegrepen.

⁷ Wettelijke ratio berekend als Financiële en andere schulden/Totaal der activa, berekend overeenkomstig de regelgeving op Vastgoedbevaks.

⁸ Deze ratio werd in de documentatie met de bankiers gedefinieerd als netto financiële schuld gedeeld door de reële waarde van de portefeuille en de financiële huurvorderingen.

⁹ Variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen.

¹⁰ Reële waarde: na aftrek van transactiekosten (hoofdzakelijk overdrachtsbelasting) van de waarde van de Vastgoedbeleggingen.

¹¹ Investeringswaarde: voor aftrek van dezelfde aftrek.

2. Geconsolideerde resultatenrekeningen – Analytisch schema (x € 1 000)

	31.03.2010	31.03.2009
A. NETTO COURANT RESULTAAT		
Huurinkomsten, min de met verhuur verbonden kosten	49 644	48 527
Terugnemingen overgedragen en verdisconteerde huren (non cash)	4 335	4 373
Niet-gerecupereerde huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen	-21	-245
Kosten voor wederinstaatstelling, min de vergoedingen voor huurschade	-273	-419
Vastgoedresultaat	53 685	52 236
Technische kosten	-1393	-462
Commerciële kosten	-472	-192
Kosten en taksen van niet-verhuurde goederen	-1005	-207
Vastgoedresultaat na rechtstreekse vastgoedkosten	50 815	51 375
Beheerkosten vastgoed	-4 013	-3 951
Operationeel vastgoedresultaat	46 802	47 424
Algemene kosten van de vennootschap	-1781	-1747
Operationeel resultaat (vóór resultaat op portefeuille)	45 021	45 677
Financiële opbrengsten (exclusief IAS 39)	1344	2 463
Financiële kosten (exclusief IAS 39) ¹	-18 035	-20 762
Herwaardering van de financiële instrumenten (IAS 39)	-5 834	-11 203
Belastingen	-1669	-1363
Netto courant resultaat²	20 827	14 812
Minderheidsbelangen	-120	-220
Netto courant resultaat – aandeel Groep	20 707	14 592
B. RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE		
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	517	490
Variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen	-4 383	-20 636
Exit taks	-99	-69
Resultaat op de portefeuille	-3 965	-20 215
Minderheidsbelangen	1	152
Resultaat op de portefeuille – aandeel Groep	-3 964	-20 063
C. NETTO RESULTAAT		
Netto resultaat – aandeel Groep	16 743	-5 471

AANTAL AANDELEN	31.03.2010	31.03.2009
Aantal uitgegeven gewone aandelen (eigen aandelen inbegrepen)	12 759 754	12 307 030
Aantal uitgegeven en niet-geconverteerde bevoorrechte aandelen	1 272 009	1 499 766
Aantal gewone aandelen in omloop	12 737 380	11 954 656
Gemiddeld aantal gewone aandelen in omloop deelgerechtigd in het resultaat van de periode	12 737 380	11 954 656
Aantal bevoorrechte aandelen deelgerechtigd in het resultaat van de periode	1 272 009	1 499 766
Totaal aantal aandelen deelgerechtigd in het resultaat van de periode	14 009 389	13 454 422

¹ IAS 39 inbegrepen bedragen de financiële kosten op 31.03.2010 en 31.03.2009 respectievelijk K€ 23 869 en K€ 31 965.

² Netto resultaat exclusief het resultaat op verkoop van vastgoedbeleggingen en de variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen.

Commentaar bij de geconsolideerde resultatenrekeningen – Analytisch schema

Resultaten van het 1^{ste} trimester (3 maanden)

In vergelijking met het 1^{ste} trimester 2009, vertoont het eerste kwartaal van het boekjaar een stijging van de huurinkomsten (+2,3%) en een daling van het operationeel resultaat (-1,4%)

Het vastgoedresultaat bedraagt op 31.03.2010 € 53,7 miljoen, een verhoging van 2,8% ten opzichte van 31.03.2009 (€ 52,2 miljoen).

Het niveau van de huurinkomsten wordt gunstig beïnvloed door het behoud van de hoge bezettingsgraad (96,64%) van de portefeuille. Bij onveranderde portefeuille, daalt het niveau van de huurinkomsten met 0,48% over de laatste 12 maanden.

Op 31.03.2010 vertegenwoordigt het geheel van de directe en indirecte operationele kosten 0,95% van de gemiddelde waarde van het patrimonium, tegen 0,81% in 2009. De evolutie van deze ratio is voornamelijk te wijten aan de commerciële kosten aangegaan voor het behoud van de hoge bezettingsgraad en het bijzonder laag niveau van de technische kosten geboekt in 2009.

Op 31.03.2010 omvatten de financiële lasten, exclusief IAS 39, (€ 18,0 miljoen) de interestlasten van de financiële schuld voor een totaal bedrag van € 14,7 miljoen en de kosten voor de herstructurering van een deel van de afdekkingsinstrumenten met betrekking tot 2011 voor een bedrag van € 3,3 miljoen. De gemiddelde schuld voor de eerste 3 maanden van 2010 bedraagt € 1 609,3 miljoen tegen € 1 798,1 voor dezelfde periode in 2009. De gemiddelde rentevoet, inclusief de marges van de banken en de afschrijving van de afdekkingsinstrumenten voor de periode is gezakt van 4,91% in 2009 (12 maanden) tot 4,06%¹ in het 1^{ste} kwartaal 2010.

De herwaardering van de optionele financiële instrumenten leidt tot een latent nettoverlies van € 5,8 miljoen op 31.03.2010, te vergelijken met het latent nettoverlies van € 11,2 miljoen op 31.03.2009. De rubriek van het eigen vermogen “Variaties van de reële waarde van de afdekkingsinstrumenten”², waarin de variaties van de intrinsieke waarde van de optionele en de niet-optionele financiële instrumenten worden geboekt, wordt gevoelig verhoogd van € 47,1 miljoen op 31.12.2009 tot € 73,4 miljoen op 31.03.2010 door het effect van de daling van de toekomstige interestvoet in de loop van het trimester. Dit element gaat niet via de resultatenrekening, maar heeft een negatieve invloed op het netto-actief.

De belastingen (€ 1,7 miljoen) omvatten de belasting op de verworpen uitgaven van de Vastgoedbevak (voornamelijk de kantorentaks in het Hoofdstedelijk Gewest Brussel) en de vennootschapsbelasting ten laste van de filialen (onder meer Pubstone nv), die niet van het fiscale regime van de Vastgoedbevaks kunnen genieten.

Het netto courant resultaat – aandeel van de Groep bedraagt op 31.03.2010 € 20,7 miljoen tegen € 14,6 miljoen op 31.03.2009 (+ 41,7%), hetzij € 1,48 per aandeel tegen € 1,08 op 31.03.2009. (+ 37,0%). Zonder rekening te houden met de negatieve impact van de toepassing van de norm IAS 39 bedraagt het netto courant resultaat – aandeel van de Groep € 26,5 miljoen tegen € 25,8 miljoen op 31.03.2009 (+ 2,7%), hetzij € 1,90 per aandeel tegen € 1,91 op 31.03.2009 (- 0,5%).

¹ De gemiddelde rentevoet wordt berekend door de jaarlijkse interestlasten mbt de financiële schuld (€ 14,7 miljoen) evenals de afschrijving van de afdekkingsinstrumenten (€ 1,6 miljoen) te delen door de gemiddelde schuld gedurende de periode (€ 1 609,3 miljoen).

² De rubriek “Variaties van de reële waarde van de afdekkingsinstrumenten” is opgenomen in de rubriek “Reserves” van de balans.



Het resultaat op de portefeuille omvat een gerealiseerde meerwaarde op verkopen van € 0,5 miljoen, identiek aan deze geboekt op 31.03.2009. Het omvat eveneens een negatieve variatie van de reële waarde van de portefeuille van € 4,4 miljoen, te vergelijken met € 20,6 miljoen op 31.03.2009. De daling van de reële waarde van de portefeuille uitgedrukt in aandeel van de Groep bedraagt € 0,28 per aandeel op 31.03.2010 tegen een minwaarde van € 1,49 per aandeel voor dezelfde periode in 2009.

Het netto resultaat – aandeel van de Groep, na opname van een negatieve variatie van de reële waarde van de portefeuille van € 4,0 miljoen voor het 1^{ste} kwartaal 2010 (€ 20,2 miljoen voor het 1^{ste} trimester 2009), bedraagt € 16,7 miljoen tegen € -5,5 miljoen voor het 1^{ste} trimester 2009. Per aandeel is dit netto resultaat € 1,20 tegen € -0,41 voor het 1^{ste} trimester 2009.

3. Geconsolideerde balans (x € 1 000)

	31.03.2010	31.12.2009
Vaste activa	3 307 777	3 308 866
Goodwill	163 924	163 924
Immateriële vaste activa	1 892	1 984
Vastgoedbeleggingen	3 045 030	3 040 736
Andere materiële vaste activa	667	723
Financiële vaste activa	29 219	34 470
Vorderingen financiële leasing	66 972	66 956
Handelsvorderingen en andere vaste activa	73	73
Vlottende activa	84 775	93 818
Activa bestemd voor verkoop	1 438	755
Financiële vlottende activa	15 599	8 603
Vorderingen financiële leasing	2 736	2 762
Handelsvorderingen	13 121	12 490
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	29 458	46 730
Kas en kasequivalenten	1 448	2 343
Overlopende rekeningen	20 975	20 135
TOTAAL ACTIVA	3 392 552	3 402 684
Eigen vermogen	1 399 145	1 409 057
<i>Eigen vermogen toe te kennen aan de aandeelhouders van de moeder vennootschap</i>	1 390 914	1 400 904
Kapitaal	750 715	750 715
Uitgiftepremie	479 541	479 541
Reserves	143 915	138 198
Netto resultaat van het boekjaar	16 743	32 450
Minderheidsbelangen	8 231	8 153
Verplichtingen	1 993 407	1 993 627
Langlopende verplichtingen	1 556 402	1 587 615
Voorzieningen	17 765	17 766
Langlopende financiële schulden	1 351 245	1 381 474
Andere langlopende financiële verplichtingen	50 556	51 522
Uitgestelde belastingen	136 836	136 853
Kortlopende verplichtingen	437 005	406 012
Kortlopende financiële schulden	258 959	244 659
Andere kortlopende financiële verplichtingen	89 449	63 233
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	58 593	69 555
Overlopende rekeningen	30 004	28 565
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	3 392 552	3 402 684

Commentaar bij de geconsolideerde balans

De portefeuille wordt gewaardeerd door onafhankelijke vastgoeddeskundigen.

De reële waarde (“fair value”) van de vastgoedportefeuille¹, die opgenomen is in de geconsolideerde balans met de toepassing van de norm IAS 40, wordt bekomen door van de investeringswaarde de transactiekosten (zoals gedefinieerd op pagina 115 in het Jaarlijks Financieel Verslag 2009) af te trekken. Op 31.03.2010 bedraagt de reële waarde € 3 045,0 miljoen, in vergelijking met € 3 040,7 miljoen op 31.12.2009.

De investeringswaarde van de vastgoedportefeuille¹, bedraagt € 3 155,4 miljoen op 31.03.2010 in vergelijking met € 3 151,0 miljoen op 31.12.2009 (zie ook tabel onder “Vastgoedpatrimonium” hieronder).

4. **Vastgoedpatrimonium**

EVOLUTIE VAN DE TOTALE PORTEFEUILLE		
<i>Uittreksel uit het verslag van de onafhankelijke vastgoeddeskundige Winssinger & Vennoten gebaseerd op de investeringswaarde</i>		
(x € 1 000 000)	31.03.2010	31.12.2009
Investeringswaarde van de volledige portefeuille	3 155,44	3 150,96
Projecten en grondreserve	-50,81	-61,77
Totaal gebouwen in exploitatie	3 104,62	3 089,79
Contractuele huurprijzen	212,21	211,18
Bruto rendement op gebouwen in exploitatie	6,84%	6,83%
Contractuele huren +Geschatte huurwaarde van de op de waarderingsdatum leegstaande gebouwen	219,59	218,02
Bruto rendement bij 100% verhuring van de portefeuille	7,07%	7,06%
Bezettingsgraad van de gebouwen in exploitatie²	96,64%	96,86%

Op 31.03.2010 omvat de rubriek *Projecten en grondreserve* hoofdzakelijk het kantoorgebouw Square de Meeûs 23 te Brussel alsook verschillende projecten of uitbreidingen in de rusthuissector waarvan de belangrijkste in Ittre, Grez-Doiceau en Oud-Turnhout zijn.

¹ De activa bestemd voor eigen gebruik en de projectontwikkelingen inbegrepen.

² Berekend op basis van de huurinkomsten.

Segment	Reële waarde			Vastgoedresultaat na directe kosten	
	(in €)	(in%)	Variatie van de reële waarde op 1 jaar	(in € 1 000)	(in%)
Kantoren	1 770 237 659	58,1%	-0,82%	30 543	60,1%
Brussel Leopold/Louiza district	491 159 024	16,2%	-1,15%	7 754	15,3%
Brussel Centrum/Noord	259 454 634	8,5%	0,07%	7 409	14,6%
Brussel Gedecentraliseerd	646 853 659	21,2%	-1,47%	9 828	19,3%
Brussel Periferie & Satellieten	155 284 878	5,1%	0,33%	2 614	5,1%
Antwerpen	110 031 805	3,6%	-0,26%	858	1,7%
Andere Regio's	107 453 659	3,5%	0,18%	2 080	4,1%
Rust-en ziekenhuizen	817 538 927	26,9%	1,33%	13 361	26,3%
België	484 458 927	15,9%	1,77%	7 442	14,7%
Frankrijk	333 080 000	11,0%	0,69%	5 919	11,6%
Pubstone	389 540 915	12,8%	-0,18%	6 879	13,5%
België	245 737 141	8,1%	-0,01%	4 625	9,1%
Nederland	143 803 774	4,7%	-0,46%	2 254	4,4%
Andere	67 712 882	2,2%	0,11%	32	0,1%
TOTALE PORTEFEUILLE	3 045 030 383	100,0%	-0,14%	50 815	100,0%

5. Conversie van de geprivilegieerde aandelen

Overeenkomstig Artikel 10bis van de statuten, vond de vierde periode plaats, van 22.03.2010 tot 31.03.2010, waarin de bevoorrechte Cofinimmo aandelen kunnen omgezet worden in gewone Cofinimmo aandelen. Tijdens deze vierde conversieperiode, werden in totaal conversieaanvragen met betrekking tot 54 684 bevoorrechte aandelen ontvangen. Aldus werden sinds het begin van de conversieprocedure (01.05.2009) 227 757 bevoorrechte aandelen omgezet in gewone aandelen. Het aantal nog in omloop zijnde bevoorrechte aandelen bedraagt aldus 1 272 009. De wijzigingen die volgen uit deze conversies qua kapitaalsamenstelling worden steeds bekendgemaakt aan de hand van een persbericht, in de statuten en onder de rubriek “*Investor Relations & Media/Share Information/Types of shares + Shareholding Structure*” op de website van de onderneming (www.cofinimmo.com).

Ter herinnering: de volgende conversiemogelijkheid wordt aangeboden tijdens de laatste 10 kalenderdagen van het volgende kwartaal, nl. van 21.06.2010 tot 30.06.2010.

Voor meer informatie:

Ingrid Daerden

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 00 04

idaerden@cofinimmo.be

Ingrid Schabon

Corporate Communications Manager

Tel.: +32 2 777 08 77

ischabon@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 700 000m². De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en Paris en geniet van het Belgische fiscale Vastgoedbevak-statuut en het Franse fiscale SIIC-statuut. Op 31.03.2010 bedraagt de totale beurskapitalisatie € 1,4 miljard.

www.cofinimmo.com

together in real estate

Bijlage : Geconsolideerde resultatenrekeningen – Schema K.B. (x € 1 000)

	31.03.2010	31.03.2009
A. NETTO RESULTAAT		
Huurinkomsten	49 856	49 327
Terugnemingen overgedragen en verdisconteerde huren (non cash)	4 335	4 373
Met verhuur verbonden kosten	-212	-801
Netto huurresultaat	53 979	52 900
Recuperatie van vastgoedkosten	7	337
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	8 137	10 744
Kosten van de huurders en gedragen door de eigenaar op huurschade en wederinstaatstelling op het einde van de huur	-281	-756
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	-8 157	-10 989
Vastgoedresultaat	53 685	52 236
Technische kosten	-1 393	-462
Commerciële kosten	-472	-192
Kosten en taksen van niet verhuurde goederen	-1 005	-207
Vastgoedresultaat na rechtstreekse vastgoedkosten	50 815	51 375
Beheerkosten vastgoed	-4 013	-3 951
Operationeel vastgoedresultaat	46 802	47 424
Algemene kosten van de vennootschap	-1 781	-1 747
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille	45 021	45 677
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	517	490
Variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen	-4 383	-20 636
Operationeel resultaat	41 155	25 531
Financiële inkomsten	1 344	2 463
Netto interestkosten	-14 680	-19 867
Andere financiële kosten	-3 355	-895
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-5 834	-11 203
Financieel resultaat	-22 525	-29 502
Resultaat vóór belastingen	18 630	-3 971
Vennootschapsbelasting	-1 669	-1 363
Exit taks	-99	-69
Belastingen	-1 768	-1 432
Netto resultaat	16 862	-5 503
Minderheidsbelangen	-119	-68
Netto resultaat – aandeel Groep	16 743	-5 471
Netto courant resultaat – aandeel Groep	20 707	14 592
Resultaat op de portefeuille – aandeel Groep	-3 964	-20 063

B. ANDERE ELEMENTEN VAN HET GLOBAAL RESULTAAT		
Variaties in geschatte mutatierechten en -kosten bij hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen	-132	-676
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten in een kasstroomafdekking	-26 362	-27 710
Andere elementen van het globaal resultaat	-26 494	-28 386
Minderheidsbelangen	0	8
Andere elementen van het globaal resultaat – aandeel Groep	-26 494	28 378
C. GLOBAAL RESULTAAT	-9 632	-33 889
Minderheidsbelangen	-119	60
Globaal resultaat – aandeel Groep	9 751	-33 829