

**INFORMATION REGLEMENTEE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.12.2015, 17:40 CET

## **Cofinimmo poursuit sa croissance en immobilier de santé aux Pays-Bas: nouvelles acquisitions pour 29,5 millions EUR et livraison d'un projet de 4,5 millions EUR**

**Cofinimmo poursuit sa croissance dans le segment de l'immobilier de santé aux Pays-Bas à travers l'acquisition de trois sites pour 29,5 millions EUR et la livraison d'un projet de construction de 4,5 millions EUR sur un quatrième site. Les rendements locatifs bruts initiaux de ces transactions se situent entre 7,0 % et 8,3 %.**

**Au moment de son augmentation de capital de 285,4 millions EUR au printemps dernier, Cofinimmo avait listé des investissements engagés pour un montant de 250 millions EUR pour la période 01.07.2015 – 31.12.2017. Ladite augmentation de capital avait été calibrée pour prendre en compte des investissements complémentaires, en plus du pipeline engagé, principalement en immobilier de santé aux Pays-Bas et en Allemagne. Depuis le mois de mai, le Groupe a signé des investissements et des engagements supplémentaires pour un montant total de 108,4 millions EUR dans ces deux pays.**

- Hier, Cofinimmo a acquis une polyclinique de 4 200 m<sup>2</sup>, située à Arnhem-Zuid, pour 5,0 millions EUR. L'établissement est exploité par la fondation néerlandaise Stichting Rijnstate, avec laquelle Cofinimmo a signé un bail emphytéotique de type 'double net' d'une durée de 20 ans. Le loyer sera indexé annuellement selon l'indice des prix à la consommation.

Avec ses 887 lits et son offre de soins couvrant 29 spécialités médicales, Stichting Rijnstate est le principal opérateur d'hôpitaux dans la ville et la région de Arnhem. Le Groupe compte 5 500 employés.

- Le 15.12.2015, Cofinimmo a acquis la clinique de revalidation 'Plataan' située à Heerlen, près de Maastricht, pour 3,7 millions EUR. La clinique compte 127 lits, répartis sur 14 700 m<sup>2</sup>. L'immeuble fera l'objet d'une lourde rénovation à partir de début 2016, pour un budget de 11,1 millions EUR. A la livraison des travaux, prévue dans le courant du premier trimestre de 2017, le groupe exploitant néerlandais Sevagram signera un bail de type 'triple net' avec Cofinimmo, d'une durée de 15 ans, renouvelable pour 10 ans. Le loyer sera indexé annuellement selon l'indice des prix à la consommation.

Sevagram exploite 20 maisons de repos et de soins et une clinique de revalidation aux Pays-Bas. Le Groupe compte 2 000 employés.

**INFORMATION REGLEMENTEE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.12.2015, 17:40 CET



- Le 27.05.2015, Cofinimmo a signé un accord<sup>1</sup> relatif au développement d'un parking sur le site de l'hôpital Amphia à Breda, le principal hôpital de la ville et de la région. La construction de ce parking fait partie d'un programme de redéveloppement de l'entièreté du site. Avec cinq étages hors-sol, le parking offrira 900 places de stationnement aux patients et aux visiteurs de l'hôpital. L'opérateur Stichting Amphia a signé un bail emphytéotique avec Cofinimmo relatif au terrain sur lequel le parking sera construit. Cofinimmo financera les travaux de construction de 9,7 millions EUR, qui devraient débuter en février 2016 et se terminer dans le courant du troisième trimestre de 2016. La société de construction néerlandaise Aan de Stegge Twello agira en tant qu'entrepreneur général. A la livraison des travaux, Stichting Amphia signera un bail de type 'double net' avec Cofinimmo, d'une durée de 30 ans. Le loyer sera indexé annuellement selon l'indice des prix à la consommation.

La fondation néerlandaise Stichting Amphia exploite des hôpitaux dans trois localisations (Breda, Oosterhout et Etten-Leur), offrant un large éventail de spécialités médicales. Son personnel est composé de 4 500 employés.



<sup>1</sup> Soumis à une condition suspensive de nature administrative.

**INFORMATION REGLEMENTEE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.12.2015, 17:40 CET

- Le 20.11.2015, les travaux de construction d'une polyclinique de 2 237 m<sup>2</sup> située à Eindhoven ont été livrés. Le bâtiment est connu localement sous le nom de STRIJP-Z, en référence à un campus d'innovation dans le centre de Eindhoven. Pour rappel, Cofinimmo avait acquis un terrain pour la construction de cet immeuble en décembre 2014. Le prix d'acquisition du terrain et le budget des travaux se sont élevés à 4,5 millions EUR. L'établissement est exploité par SGE (Stichting Gezondheidscentra Eindhoven), avec qui Cofinimmo a signé un bail de type 'double net' d'une durée de 25 ans. Le loyer sera indexé annuellement selon l'indice des prix à la consommation.

SGE exploite 11 centres médicaux et paramédicaux dans la région d'Eindhoven, spécialisés dans les soins primaires, la pharmacie et la physiothérapie.



Jean-Edouard Carbonnelle, CEO de Cofinimmo: *“En tant qu’investisseur majeur en immobilier de santé en Europe Continentale, nous ajoutons quatre nouveaux actifs à notre portefeuille de santé néerlandais. La croissance dans ce segment reste notre priorité stratégique.”*

**Pour tout renseignement:**

**Valérie Kibieta**

Head of External Communication and  
Investor Relations

Tel.: +32 2 373 60 36

[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**INFORMATION REGLEMENTEE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.12.2015, 17:40 CET

**A propos de Cofinimmo:**

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de près de 3,3 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 800 000 m<sup>2</sup>. Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (44 %), les bureaux (39 %) et l'immobilier de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.09.2015, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,0 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Follow us on:

