

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 16.12.2015, 17:40 CET

Cofinimmo acquiert une clinique de revalidation à Bonn, en Allemagne, pour 30,0 millions EUR

Cofinimmo poursuit sa croissance dans le segment de l'immobilier de santé en Allemagne à travers l'acquisition de la clinique de revalidation Kaiser Karl située à Bonn¹. Cet établissement de 15 500 m², construit en 1996 et étendu en 2013, est spécialisé principalement en orthopédie et offre 150 lits, une piscine, des thermes, un restaurant, ainsi que des emplacements de parking souterrains.

Le Groupe Cofinimmo a acheté l'actif pour 30,0 millions EUR² et le loue à une filiale du groupe exploitant allemand Eifelhöhen-Klinik AG dans le cadre d'un bail de type 'double net' d'une durée de 25 ans. Le loyer sera indexé tous les trois ans, à la hausse uniquement. Le rendement locatif brut initial s'élève à 7,32 %.

Eifelhöhen-Klinik AG est un opérateur allemand coté avec plus de 40 ans d'expérience dans les soins de suite et de revalidation. Le Groupe gère quatre sites, comptant 800 lits au total. Ses ambitions de croissance pourraient offrir d'autres opportunités pour Cofinimmo.

Cette acquisition est en ligne avec la stratégie de Cofinimmo, qui consiste à étendre son portefeuille immobilier de santé, tout en le diversifiant par pays, par locataire/opérateur et par spécialité médicale. Elle vient en supplément du pipeline d'investissements engagés de 250 millions EUR, portant sur la période 01.07.2015 – 31.12.2017, annoncé par Cofinimmo en avril 2015 dans le cadre de son augmentation de capital.



¹ Acquisition sous conditions suspensives de nature administrative.

² Frais d'acquisition (droits d'enregistrement, etc.) de 2,5 millions EUR inclus.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 16.12.2015, 17:40 CET

Pour tout renseignement:

Valérie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations

Tel.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

egrauls@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de près de 3,3 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 800 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (44 %), les bureaux (39 %) et l'immobilier de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.09.2015, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,0 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

