

**INFORMATION REGLEMENTEE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.11.2015, 17:40 CET

## **Vente des actions de la société Livingstone II, détentrice de l'immeuble de bureaux Livingstone II: Cofinimmo finalise avec succès le repositionnement de l'ensemble du site Livingstone**

Le 18.11.2015, Cofinimmo a vendu l'ensemble des actions de la société Livingstone II, propriétaire de l'immeuble de bureaux Livingstone II, situé au cœur du quartier européen de Bruxelles. Les actions ont été acquises par le fonds 'Aberdeen European Balanced Property Fund' géré par Aberdeen Asset Management PLC pour un prix de 60,0 millions EUR. Compte tenu des passifs et actifs autres que l'immobilier, cette transaction valorise l'immeuble à 63,9 millions EUR, un montant supérieur à la valeur d'investissement de l'actif déterminée par l'expert immobilier indépendant au 31.12.2014. Le loyer contractuel rapporté à cette valorisation représente un rendement brut de 4,28 %.

En 2014, la société Livingstone II a achevé la rénovation complète de l'immeuble, qui offre une superficie de 16 000m<sup>2</sup> hors sol sur six niveaux. En août 2014, l'immeuble a été entièrement pris en location par la Commission Européenne pour une durée de 15 ans afin d'y installer son nouveau centre de formation.

Cofinimmo finalise ainsi avec succès le repositionnement de l'entièreté du site Livingstone, acquis en 2002, dont elle a optimisé l'affectation et l'intégration environnementale après le départ de Belfius Insurance, fin 2011, en lui donnant une affectation mixte.

Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer : *«La vente des actions de la société Livingstone II et le repositionnement de l'ensemble du site illustrent parfaitement la stratégie de notre groupe dans le segment du bureaux qui consiste, d'une part, à procéder à la rotation d'actifs, et, d'autre part, à redévelopper nos immeubles afin de mieux répondre aux besoins des quartiers en termes d'aménagement du territoire. »*

### INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.11.2015, 17:40 CET



### Pour tout renseignement:

#### Valérie Kibieta

Head of External Communication and  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 60 36  
[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

#### Ellen Grauls

Investor Relations Manager  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

### A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de près de 3,3 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 800 000 m<sup>2</sup>. Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (44 %), les bureaux (39 %) et l'immobilier de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.09.2015, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,0 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez nous sur:

