

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 05.06.2015, 17:40 CET

Acquisition de deux centres de sport et bien-être haut de gamme en Allemagne

Le 05.06.2015, le Groupe Cofinimmo a acquis deux centres de sport et bien-être situés en Allemagne, à Hambourg et à Hanovre respectivement :

	Hambourg	Hanovre
Localisation	Ulhenhorst	Maschsee
Année de construction	2012	2009
Superficie	7 800m ²	10 000m ²
Equipements	Salles de remise en forme, piscines, sauna, thermes, terrains de tennis et de hockey	Salles de remise en forme, piscines, sauna, thermes, terrain de beach volley

Les deux établissements, qui bénéficient d'une excellente localisation au sein d'une zone résidentielle de standing ou en bordure d'un lac, sont loués pour une durée de 30 ans au Groupe Aspria, avec qui le Groupe Cofinimmo a conclu des baux de type « double net », prévoyant des obligations de maintenance limitées pour Cofinimmo (entretien de la structure, des façades et du toit des immeubles). Les loyers seront indexés annuellement.

Le montant de l'investissement initial est de € 53,6 millions. Le rendement locatif initial brut de cette transaction s'élève à 7,60%. Par ailleurs, des compléments de prix seraient payables dans le futur, sous certaines conditions, et assortis le cas échéant d'une augmentation de loyer. Le rendement locatif brut pourrait alors atteindre 8%.

Cette transaction constitue une extension du partenariat entre Cofinimmo et Aspria. Pour rappel, en 2007, Cofinimmo a acquis le centre « Royal La Rasante » situé rue Sombre à Bruxelles et loué à Aspria pour une durée de 20 ans. Le bail de cet établissement a été renouvelé ce 03.06.2015, pour une durée de 30 ans. En 2014, les deux sociétés ont conclu un accord relatif au développement d'un nouveau centre sur le site de Solvay Sport à Bruxelles, sous réserve de l'obtention des permis nécessaires.

Le Groupe Aspria, fondé en 2000, gère huit centres de sport et bien-être haut de gamme, situés dans des localisations prestigieuses en Allemagne, en Belgique et en Italie. En Belgique, la société opère trois centres, à Bruxelles, respectivement Rue de l'Industrie, Avenue Louise et Rue Sombre.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO de Cofinimmo : « Cette transaction nous permet de poursuivre notre implantation en Allemagne avec l'acquisition d'actifs loués à très long terme à un partenaire de qualité. Par leur localisation remarquable et leur agrément, ils constituent des pôles d'attraction durable pour les habitants à proximité et leur affectation au sport et au bien-être répond à une tendance notoire dans les styles de vie contemporains. »

Brian Morris, CEO et co-fondateur d'Aspria : « Cette nouvelle transaction renforce notre partenariat avec un des acteurs majeurs du marché immobilier en Europe et permet à Aspria de continuer son développement comme un des leaders du secteur du bien être et de la santé en Europe. »

INFORMATION REGLEMENTEE

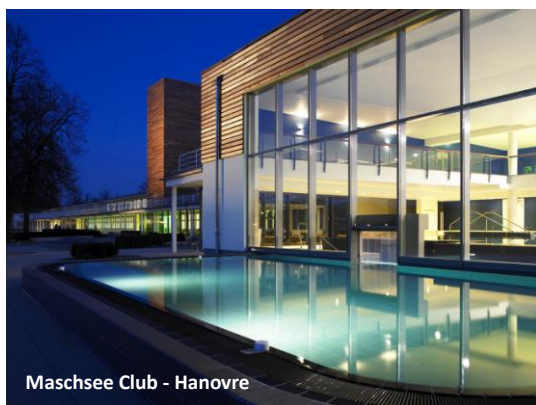
Bruxelles, embargo jusqu'au 05.06.2015, 17:40 CET



Uhlenhorst Club - Hambourg



Uhlenhorst Club - Hambourg



Maschsee Club - Hanovre



Maschsee Club - Hanovre



Maschsee Club - Hanovre



Maschsee Club - Hanovre

Pour tout renseignement:

Valérie Kibieta
Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 05.06.2015, 17:40 CET

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de plus de € 3,2 milliards, représentant une superficie totale de 1 780 000m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux (41%), l'immobilier de santé (41%) et de réseaux de distribution (17%). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.03.2015, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,95 milliard. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

