

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.05.2015, 17:40 CET

S&P revoit la notation financière de Cofinimmo à la hausse de BBB- à BBB

Le 15.05.2015, l'agence de notation Standard & Poor's a relevé la notation financière de Cofinimmo de BBB- à BBB/perspective stable pour le long terme et celle à court terme de A-3 à A-2.

Selon S&P, la nouvelle notation financière reflète, d'une part, l'amélioration significative du niveau d'endettement suite à l'augmentation de capital clôturée avec succès le 7.05.2015 et, d'autre part, la volonté de Cofinimmo de maintenir un ratio d'endettement en dessous de 50%. Par ailleurs l'agence de notation souligne la solidité de la performance opérationnelle du Groupe, caractérisée par un patrimoine diversifié, une durée des baux de 11 ans, une pérennité des revenus locatifs à long terme et un taux d'occupation stable à 95,2%.

Jerome Descamps, Chief Financial Officer de Cofinimmo: « Cette révision à la hausse de la notation financière est une reconnaissance du travail déjà effectué par Cofinimmo ces dernières années pour renforcer la structure bilantaire du Groupe et faciliter l'accès aux marchés des capitaux »

Pour tout renseignement:

Valérie Kibieta
Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.05.2015, 17:40 CET

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de près de € 3,2 milliards, représentant une superficie totale de 1 780 000m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux (41%), l'immobilier de santé (41%) et de réseaux de distribution (17%). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.03.2015, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,9 milliard. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

