

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.03.2015, 17:40 CET

Clôture d'un placement privé d'obligations pour un montant complémentaire de €40 millions

Le 16.03.2015, Cofinimmo a clôturé avec succès un placement privé d'obligations d'une durée de sept ans, pour un montant total de € 150 millions, assorties d'un coupon fixe de 1,929%.

Ce placement a été complété ce 19.03.2015 pour un montant de € 40 millions aux mêmes conditions. Le rendement moyen sur l'ensemble de ces placements privés est de 1,92%.

L'opération a été placée par la Banque Degroof auprès d'un nombre limité d'investisseurs institutionnels belges et européens.

Suite à ces deux transactions, pour un montant total de € 190 millions, plus de 90% des dettes arrivant à échéance en 2016 sont d'ores et déjà refinancées. Par ailleurs, la maturité moyenne de l'endettement est portée à 4,1 ans (contre 3,4 ans au 31.12.2014).

Pour rappel, le coût moyen de la dette a été réduit de 3,9% en 2013 à 3,4% en 2014. Une nouvelle amélioration est attendue en 2015.

Pour tout renseignement:

Valérie Kibieta
Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.03.2015, 17:40 CET

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de près de € 3,2 milliards, représentant une superficie totale de 1 780 000m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux (41%), l'immobilier de santé (40%) et de réseaux de distribution (17%). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.12.2014, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,7 milliard. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

