



together
in real estate

Cofinimmo

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 25.11.2014, 07:40 CET

COFINIMMO LANCE LES TRAVAUX DE REDÉVELOPPEMENT DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX BELLIARD 40 (BRUXELLES CBD)

Le Conseil d'Administration de Cofinimmo a décidé de démarrer les travaux de démolition et reconstruction de l'immeuble de bureaux Belliard 40, situé à l'angle de la rue de la Science et de la rue Belliard à Bruxelles, au cœur du quartier Léopold.

Pour rappel, Cofinimmo a récemment obtenu les permis nécessaires pour ce nouveau projet. La construction de ce bâtiment phare, conçu pour s'inscrire dans la transformation progressive de la rue Belliard, maximisera le confort et l'efficacité de l'espace pour ses occupants. Le projet prévoit notamment l'aménagement d'une plaza et d'un espace vert adjacents au trottoir et la construction d'un atrium lumineux de cinq étages, donnant sur un jardin intérieur, visible de la rue. L'immeuble offrira plus de 17 000m² de bureaux modernes, modulables et durables. Le projet a reçu le prix « Bâtiment Exemplaire 2011 » de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement (IBGE).

Cofinimmo détient aujourd'hui 155 000m² de bureaux dans le quartier Léopold, dont le taux d'occupation dépasse 99%. En lançant d'ores et déjà les travaux de redéveloppement de ce site, Cofinimmo vise à rencontrer une demande d'occupants attendue pour ce type d'immeuble dans le quartier européen de Bruxelles à l'horizon 2017.

Concrètement, les travaux de démolition de la structure existante seront entamés en février 2015. Le nouveau bâtiment devrait être achevé et fonctionnel dans le courant du deuxième trimestre de 2017. La commercialisation a déjà débuté.

Une bâche représentant le nouveau projet a été apposée le long de la rue Belliard, à hauteur du futur chantier.



together
in real estate

Cofinimmo

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 25.11.2014, 07:40 CET





together
in real estate

Cofinimmo 

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 25.11.2014, 07:40 CET

Pour tout renseignement:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France et aux Pays-Bas, d'une valeur de plus de € 3,1 milliards, représentant une superficie totale de 1 750 000m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux (42%), l'immobilier de santé (39%) et de réseaux de distribution (17%). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.09.2014, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliard. La société applique des politiques d'investissement prudentes et présente un profil de risque modéré pour les investisseurs institutionnels et particuliers. Elle cherche à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

