

**COFINIMMO VEND CINQ ACTIFS DE SANTÉ EN FRANCE
POUR € 41,4 MILLIONS**

Cofinimmo a finalisé ce jour la vente de cinq actifs de santé en France à Health Property Fund 1, un fond d'investissement non coté administré par BNP Paribas REIM France.

Les actifs vendus sont des EHPAD¹ loués au groupe exploitant français Korian :

Nom de l'établissement	Localisation	Surface
Les Blés d'Or	Castelnau-de-Levis	3 695m ²
Le Bois Clément	La Ferté-Gaucher	3 820m ²
Chamtou	Chambray-lès-Tours	3 999m ²
La Goélette	Equeurdreville	4 709m ²
Lo Solelh	Béziers	2 760m ²
Total		18 983m²

Le prix de vente total net s'est élevé à € 41,4 millions. Ce prix est supérieur à la valeur d'acquisition des biens (acquisitions intervenues en 2008 et 2009), et en ligne avec la valeur d'investissement des actifs telle que déterminée par l'expert immobilier indépendant au 31.12.2013.

Pendant la période de détention de ces actifs, Cofinimmo a réalisé un taux annuel de rendement interne (I.R.R.) moyen de 7,20%.

Cofinimmo avait déjà vendu une clinique psychiatrique et un EHPAD en France au cours du premier semestre de cette année. Jean-Edouard Carbonnelle, CEO : « En près de dix ans, nous avons réuni un portefeuille d'immobilier de santé constitué de 129 sites et d'une valeur de € 1,2 milliards. Nous entendons étendre progressivement à ce portefeuille la politique sélective d'arbitrage que nous appliquons depuis des années dans notre portefeuille de bureaux. Cette politique consiste à vendre des actifs non stratégiques et à réinvestir les fonds récoltés dans d'autres actifs qui correspondent mieux à la vision du Groupe, et notamment dans des constructions neuves. » Les critères pris en compte dans la décision de vente d'un actif de santé sont notamment sa taille, son âge, sa localisation, son exploitation opérationnelle (caractéristiques de l'exploitant, taux d'occupation par les résidents, compétitivité en termes de prix proposés à ceux-ci,...) et la durée résiduelle du bail.

Suite à l'acquisition en 2013-2014 par Korian de Senior Living Groupe et de Medica, deux acteurs déjà clients locataires de Cofinimmo, la part de Korian dans les loyers totaux de Cofinimmo a fortement progressé pour s'élever à 17,3%. La vente annoncée ce jour réduit cette proportion à 16,2%.

Pour tout renseignement:

¹ Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes.



together
in real estate

Cofinimmo 

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 23.09.2014, 17:40 CET

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen. La société possède un portefeuille diversifié, couvrant la Belgique, la France et les Pays-Bas, d'une valeur de plus de € 3,1 milliards, représentant une superficie totale de 1 755 000m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux (42%), l'immobilier de santé (40%) et de réseaux de distribution (17%). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (Sicafi), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.06.2014, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliards. La société applique des politiques d'investissement prudentes et présente un profil de risque modéré pour les investisseurs institutionnels et particuliers. Elle cherche à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

