



together  
in real estate

Cofinimmo 

## COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 29.08.2014, 08:00 CET

### PROPOSITION DE CHANGEMENT DE STATUT EN SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE RÉGLEMENTÉE PUBLIQUE

A la suite de la publication de la Loi du 12.05.2014 relative aux Sociétés Immobilières Réglementées et l'Arrêté Royal du 13.07.2014 relatif aux Sociétés Immobilières Réglementées, Cofinimmo, société anonyme, ayant le statut de Sicafi publique cotée sur Euronext Brussels, envisage de changer de statut pour adopter celui de Société Immobilière Réglementée publique (« SIR publique »).

Il s'agit essentiellement, pour la Société, de se positionner comme REIT (*Real Estate Investment Trust*) en vue d'améliorer sa visibilité et sa compréhension par les investisseurs internationaux et d'éviter d'être considérée comme un « fonds d'investissement alternatif », qualification qui sera désormais attachée aux Sicafi, ce qui impliquerait de respecter le modèle économique d'un fonds d'investissement alternatif, soumis à la Loi du 19.04.2014 relative aux Organismes de Placement Collectif Alternatifs et à leurs gestionnaires, transposant la directive AIFMD.

A cette fin, la Société a convoqué pour le 30.09.2014 une Assemblée Générale Extraordinaire avec, à l'ordre du jour, la modification des Statuts de la Société en vue du changement de statut envisagé (sous certaines conditions suspensives, dont l'agrément par la FSMA et la condition que le pourcentage d'actions pour lequel le droit de retrait est exercé ne dépasse pas le pourcentage indiqué ci-après).

Au cas où le quorum requis ne serait pas atteint lors de cette Assemblée, une seconde Assemblée Générale Extraordinaire sera convoquée pour le 22.10.2014, qui statuera valablement sur le même ordre du jour quel que soit le nombre de titres présents ou représentés.

Le changement de statut sera en outre soumis à l'agrément par la FSMA de la Société en qualité de SIR publique.

Dans l'hypothèse où l'Assemblée Générale Extraordinaire de la Sicafi publique **approuve** la modification des Statuts proposée à la majorité de 80%, tout actionnaire ayant voté contre cette proposition pourra, dans les strictes limites fixées par l'Article 77 de la Loi SIR, exercer un droit de retrait, au prix le plus élevé entre (a) le dernier cours de clôture avant la publication du présent communiqué et (b) la moyenne des cours de clôture des 30 jours calendrier précédant la date de l'Assemblée Générale qui approuvera la modification des Statuts.

Ce droit ne pourra être exercé par un actionnaire qu'à concurrence d'un nombre d'actions représentant au maximum € 100 000 compte tenu du prix auquel s'exercera le droit de retrait et pour autant qu'il s'agisse d'actions avec lesquelles l'actionnaire aura voté contre cette proposition et dont il sera resté propriétaire de manière ininterrompue depuis le 30<sup>ème</sup> jour précédant l'Assemblée Générale



together  
in real estate

**Cofinimmo**

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 29.08.2014, 08:00 CET

(le cas échéant, de carence) ayant à l'ordre du jour la modification des Statuts (c.à.d. le 31.08.2014) jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale qui approuvera cette modification des Statuts.

L'attention des actionnaires est toutefois attirée sur le fait que, dans l'hypothèse où le pourcentage d'actions pour lesquelles le droit de retrait est exercé dépasserait le plus petit des pourcentages suivants :

- 4% des actions émises par la Société au moment de l'Assemblée Générale qui approuve la modification des Statuts;
- X% des actions émises par la Société, où « X » est calculé comme suit :

€ 182 976 000,00<sup>1</sup> x 100

---

prix auquel s'exerce le droit de retrait x 18 025 908<sup>2</sup>

(et où le Conseil d'Administration de la Société ne renoncerait pas à cette condition), ou si l'exercice du droit de retrait entraînait, dans le chef de la Société ou du tiers qu'elle s'est substitué pour acquérir les actions, une violation des dispositions en matière d'achat des actions propres, les Statuts ne seraient pas modifiés ; la Société conserverait son statut de Sicafi publique et serait tenue de demander son agrément comme gestionnaire de fonds d'investissement alternatif ; le droit de retrait sera caduc (les actionnaires conserveraient leurs actions et n'auraient pas droit au prix).

Dans l'hypothèse où moins de 80% se prononcent en faveur de la modification des Statuts proposée, la Société conservera également son statut de Sicafi publique et devra demander son agrément en qualité de gestionnaire de fonds d'investissement alternatif, le droit de retrait ne pouvant pas être exercé dans cette hypothèse.

Les raisons, les conditions et les conséquences du changement de statut envisagé, ainsi que les modalités d'exercice du droit de retrait, sont décrits dans un Document d'information qui est disponible sur le site internet de la Société ([www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)) ou sur simple demande au siège social ([info@cofinimmo.be](mailto:info@cofinimmo.be)).

L'ensemble des informations et documents relatifs au changement de statut et à l'Assemblée Générale Extraordinaire sont par ailleurs disponibles sur le site internet de la Société ([www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)) ou sur simple demande au siège social ([info@cofinimmo.be](mailto:info@cofinimmo.be)).

*Cette annonce ne constitue pas une recommandation relative à une offre quelconque. Ce communiqué de presse et les autres informations qui sont mises à disposition dans le cadre du droit de retrait ne constituent pas une offre d'achat ou une sollicitation à vendre des actions de la Société. La distribution de cette annonce et les autres informations qui sont mises à disposition dans le cadre du droit de retrait peut être soumise à des restrictions légales et toutes les personnes qui ont accès à cette annonce et ces autres informations devraient s'informer de telles restrictions éventuelles et les respecter.*

---

<sup>1</sup> Fonds propres distribuables selon l'Article 617 du Code des Sociétés.

<sup>2</sup> Nombre total d'actions émises par la Société au moment de l'Assemblée Générale qui approuve la modification des Statuts.



together  
in real estate

**Cofinimmo** 

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**INFORMATION REGLEMENTEE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 29.08.2014, 08:00 CET

Pour tout renseignement:

**Valerie Kibieta**

Head of External Communication and  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 60 36  
[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**A propos de Cofinimmo:**

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen. La société possède un portefeuille diversifié, couvrant la Belgique, la France et les Pays-Bas, d'une valeur de plus de € 3,1 milliards, représentant une superficie totale de 1 755 000m<sup>2</sup>. Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux (42%), l'immobilier de santé (40%) et de réseaux de distribution (17%). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (Sicafi), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.06.2014, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliards. La société applique des politiques d'investissement prudentes et présente un profil de risque modéré pour les investisseurs institutionnels et particuliers. Elle cherche à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Follow us on:

