



together
in real estate

Cofinimmo

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 30.04.2014, 17:40 CET

COFINIMMO DÉVELOPPE UNE TOUTE NOUVELLE MAISON DE REPOS À EVERE

Une cérémonie de « pose du bouquet » marquant l'achèvement du gros œuvre, a eu lieu ce mercredi 30.04.2014 sur le chantier de la future maison de repos Résidence Dunant, située rue Willy Van Der Meeren - avenue Cicéron à Evere, en présence de Monsieur Pierre Muyllé, Bourgmestre faisant fonction et de Madame Martine Raets, Echevine de l'Emploi de la commune d'Evere.

Dans le cadre du redéveloppement de l'ancien site industriel Vishay en un complexe multifonctionnel, Cofinimmo a acquis en avril 2012 deux parcelles du lotissement d'une superficie totale de 25 ares en vue d'y construire une maison de repos pour l'accueil de personnes âgées. Les travaux ont débuté en juillet 2013 et se termineront dans le courant du dernier trimestre 2014. Il s'agit d'un immeuble de 8 700m² hors sol qui hébergera au total 162 résidents. Le coût des travaux s'élèvera à € 11 millions, hors TVA et honoraires.

Le projet participe à la réalisation d'un tout nouveau quartier urbain d'excellente cohérence architecturale et urbanistique.

Cofinimmo développe une nouvelle maison de repos selon des critères de qualité et de durabilité qui répondent pleinement à sa politique environnementale. Elle a opté pour un niveau global d'isolation thermique K27, qui est nettement meilleur par rapport au niveau K réglementaire (K40). Le bâtiment comptera également 1 300m² de toitures vertes et sera doté d'un système de ventilation à double flux.

Pour la construction de l'établissement, Cofinimmo en tant que maître d'ouvrage a chargé la société FCD de la mission de project management et désigné CIT Blaton comme entreprise générale. L'architecture de cet immeuble a été réalisée par le bureau d'architecture A2RC qui est également le concepteur des autres bâtiments du lotissement. Les bureaux d'études CES, ATS et Van Ransbeeck ont respectivement été sélectionnés pour les techniques spéciales, l'acoustique et la stabilité. La société Socotec s'est chargée de la coordination de sécurité du chantier.

Pour l'exploitation, un bail emphytéotique de 27 ans a été conclu avec la société Armonea, exploitant spécialisé et partenaire de Cofinimmo depuis plusieurs années qui lui loue près de 26 maisons de repos de repos en Belgique.



together
in real estate

Cofinimmo

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 30.04.2014, 17:40 CET



En investissant dans le secteur de la santé et en concluant des partenariats avec des exploitants bénéficiant d'une excellente renommée, Cofinimmo répond aux besoins d'infrastructures pour seniors en Belgique, et plus particulièrement à Bruxelles. En effet, le nombre de lits disponibles est insuffisant pour répondre à la demande et au besoin d'infrastructures plus adaptées aux soins. Cofinimmo met son expertise immobilière à disposition des opérateurs pour améliorer en concertation avec eux les qualités techniques, les fonctionnalités et la durabilité des immeubles à construire ou à transformer.

Pour tout renseignement:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3,3 milliards, représentant une superficie totale de 1 860 000m². Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux, l'immobilier de santé et de réseaux de distribution. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (Sicafi), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA). Au 31.03.2014, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliard.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

