



together
in real estate

Cofinimmo

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 16.04.2014, 17:40 CET

CESSION DE L'IMMEUBLE MONTOYER 14, SITUÉ DANS LE QUARTIER EUROPÉEN, POUR UN MONTANT DE €13 MILLIONS

Cofinimmo annonce aujourd'hui la signature d'un accord portant sur la cession d'un droit d'emphytéose sur l'immeuble Montoyer 14 pour une durée de 99 ans. Le montant de la cession s'élève à € 13 millions, ce qui est supérieur à la valeur d'investissement déterminée par l'expert immobilier au 31.12.2013.



La cession concerne un immeuble de bureaux, situé rue Montoyer 14 à 1000 Bruxelles, dans le quartier européen. L'immeuble est actuellement loué à 100% à des locataires de premier ordre. L'emphytéote est une société d'investissement qui agit pour le compte de plusieurs investisseurs institutionnels.

Xavier Denis, Chief Operating Officer de Cofinimmo : « Cofinimmo se félicite de cette transaction permettant à la société de poursuivre sa stratégie de gestion active de son portefeuille ».

Pour tout renseignement:

Valerie Kibieta

Head of External Communication
and Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3,3 milliards, représentant une superficie totale de 1 840 000m². Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux, l'immobilier de santé et de réseaux de distribution. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (Sicafi), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA). Au 31.03.2014, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliard.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

