



together  
in real estate

**Cofinimmo**

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**INFORMATION REGLEMENTEE**

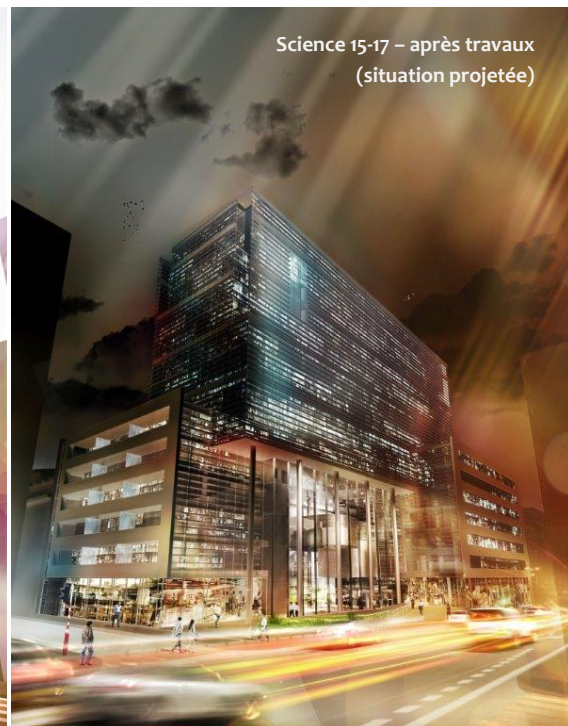
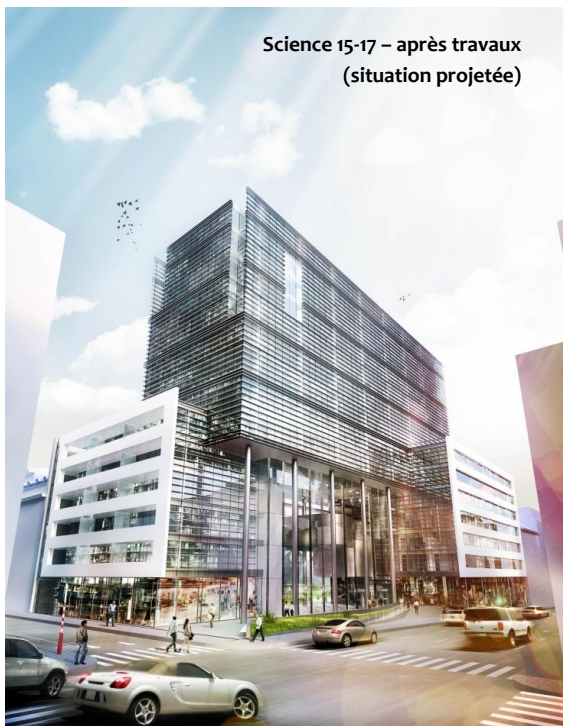
Bruxelles, embargo jusqu'au 10.03.2014, 08:30 CET

## OBTENTION DES PERMIS NÉCESSAIRES POUR LE REDÉVELOPPEMENT DE L'IMMEUBLE SCIENCE 15-17 À BRUXELLES

Cofinimmo a obtenu les permis d'urbanisme et d'environnement nécessaires pour le redéveloppement de l'immeuble Science 15-17.

Cet immeuble, situé à l'angle de la rue de la Science et de la rue Belliard à Bruxelles, au cœur du quartier Léopold, va être entièrement redéveloppé avec l'ambition d'en faire un immeuble phare à Bruxelles. L'immeuble à construire offrira 17 700m<sup>2</sup> de bureaux modernes, efficaces et durables. Le projet prévoit la création d'une esplanade à l'angle de la rue de la Science et de la rue Belliard. Grâce à un atrium transparent sur cinq niveaux, le jardin intérieur, qui se situe derrière l'immeuble, sera visible de la rue.

Cofinimmo développera un immeuble passif, avec un niveau de consommation énergétique E45 et un niveau d'isolation thermique K35. Une certification BREEAM « Very Good » est également visée. Le projet a été lauréat du concours Bâtiment Exemplaire de la Région de Bruxelles –Capitale.





together  
in real estate

**Cofinimmo**

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**INFORMATION REGLEMENTEE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 10.03.2014, 08:30 CET

Cofinimmo s'associe au bureau d'architectes Art & Build et à l'architecte Pierre Lallemand pour la conception et la réalisation de ce projet. Ney & Partners et CES s'occuperont respectivement des aspects relatifs à la stabilité et aux techniques spéciales.

Marc Thill, CEO de Art & Build, et Pierre Lallemand: « Le projet s'inscrit dans notre volonté, depuis 25 ans, de créer les conditions de l'épanouissement individuel et collectif, notamment au sein des espaces de travail. Il s'agit de créer des lieux de vie dans lesquels la qualité de la lumière naturelle, de l'air et des matériaux est prépondérante ou encore de privilégier les lieux informels d'échange et de convivialité. La volonté de mettre l'humain au centre de nos préoccupations, c'est aussi se soucier de l'empreinte écologique globale du bâti. La démarche urbanistique y contribue, mais pas seulement. C'est l'ensemble de la conception du bâtiment – enveloppe et techniques – qui ambitionne d'en faire une construction à haute valeur ajoutée environnementale.»

L'obtention des permis nécessaires pour le redéveloppement de l'immeuble permet d'offrir à présent une garantie de délai aux candidats locataires ayant marqué un intérêt pour l'immeuble.

Pour tout renseignement:

**Valerie Kibieta**

Head of External Communication  
and Investor Relations

Tel.: +32 2 373 60 36

[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**

Investor Relations Officer

Tel.: +32 2 373 94 21

[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

### **A propos de Cofinimmo:**

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3,3 milliards, représentant une superficie totale de 1 840 000m<sup>2</sup>. Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux, l'immobilier de santé et de réseaux de distribution. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (Sicafi), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA). Au 31.12.2013, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,6 milliard.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Follow us on:

