



together  
in real estate

**Cofinimmo**

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**INFORMATION REGLEMENTEE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.06.2013, 16:00 CET

### **COFINIMMO NOTIFIÉ DU DÉPART D'AXA DE SON SIÈGE BOULEVARD DU SOUVERAIN EN 2017**

Cofinimmo a été notifié de la décision d'Axa de quitter son siège Boulevard du Souverain 23-25 à 1170 Bruxelles, à l'issue du bail en cours, le 02.08.2017.

Le site, d'une superficie de 11 hectares, comprend deux bâtiments, d'une surface totale hors sol de près de 57 000m<sup>2</sup>. Le loyer passant du bail existant représente 5,1% des revenus locatifs bruts totaux de Cofinimmo.

Cofinimmo tirera profit de la décision anticipative d'Axa afin de repositionner le site de façon optimale compte tenu de ses qualités intrinsèques. Celui-ci comporte des espaces verts dans un environnement de haute qualité et bénéficiera de liaisons en transports publics grandement améliorées à l'horizon 2017. Le Groupe envisage notamment de demander l'autorisation de reconverter une partie de la surface totale en immobilier résidentiel après 2017.

Les équipes de Cofinimmo disposent d'une expérience reconnue dans le repositionnement de projets, ce qui permet d'envisager la réalisation de celui-ci avec confiance.



Pour tout renseignement:

**Financial Communication**

Valerie Kibieta

Tel.: +32 2 373 60 36

[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

Ellen Grauls

Tel.: +32 2 373 94 21

[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**Corporate Communication**

Chloé Dungalhoeff

Tel.: +32 2 777 08 77

[cdungalhoeff@cofinimmo.be](mailto:cdungalhoeff@cofinimmo.be)



together  
in real estate

**Cofinimmo** 

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**INFORMATION REGLEMENTEE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.06.2013, 16:00 CET

### **A propos de Cofinimmo:**

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3,3 milliards, représentant une superficie totale de 1 860 000m<sup>2</sup>. Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux, l'immobilier de santé et de réseaux de distribution. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (Sicafi), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA). Au 31.03.2013, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliard.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Follow us on:

