

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

EMBARGO JUSQU'AU 09.05.2011 – 5:40PM

Acquisition des 5 maisons de repos
Bethanie (Namur), Ten Prins (Anderlecht), Le Progrès (La Louvière), Paloke (Molenbeek)
et De Nootelaer (Keerbergen), représentant une valeur totale de € 47,0 millions

Bruxelles, le 09.05.2011, 5:40PM CET

Cofinimmo annonce l'acquisition de la totalité des actions de *Dexia Immorent SA*, société holding qui possède elle-même la totalité des actions de *Bethanie SA*, *Dewa Invest SA*, *Le Progrès SPRL*, *Paloke SA* et *Residentie De Nootelaer SPRL*, propriétaires respectives des maisons de repos suivantes :

- **Bethanie** située à 5002 Saint-Gervais (Namur) – Chaussée de Waterloo 146,
- **Ten Prins** située à 1070 Anderlecht – Avenue du Prince de Liège 38,
- **Le Progrès** située à 8800 Haine-Saint-Paul (La Louvière) – Chaussée de Jolimont 88,
- **Paloke** située à 1080 Molenbeek-Saint-Jean – Rue Paloke 40,
- **Residentie De Nootelaer** située à 3140 Keerbergen – Papestraat 4.

Le portefeuille immobilier acquis totalise 25 764m² et 592 lits. Il a été valorisé à € 47,0 millions, en ligne avec la valeur d'investissement que lui attribue l'expert immobilier indépendant. Le rendement locatif est conforme à celui des maisons de repos belges que Cofinimmo détient en portefeuille et dont les caractéristiques sont similaires.

Les maisons de repos sont exploitées par Senior Living Group SA, en vertu de baux emphytéotiques d'une durée résiduelle de 25 ans. Ces emphytéoses sont du type «triple net» prévoyant que tous les frais, y compris les frais relatifs à la structure des immeubles, incombent à l'exploitant.

Suite à cette acquisition, le segment des maisons de repos représente 32,1% du portefeuille total de Cofinimmo. La société poursuit ainsi sa stratégie d'investissement dans ce segment, qui apporte des revenus locatifs à long terme et améliore la répartition du risque du portefeuille.

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls

Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 373 94 21

egrauls@cofinimmo.be

Ingrid Schabon

Corporate Communications Manager

Tél.: +32 2 777 08 77

ischabon@cofinimmo.be

Concernant Cofinimmo

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3 milliards, représentant une superficie totale de 1 700 000m². Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux et les maisons de repos. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et Paris et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. Au 31.03.2011, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliard.

www.cofinimmo.com

together in real estate