

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 18.11.2015, 17:40 CET

Verkoop van de aandelen van de vennootschap Livingstone II, eigenaar van het Livingstone II kantoorgebouw: Cofinimmo finaliseert de herpositionering van de gehele Livingstone site met succes

Op 18.11.2015 heeft Cofinimmo alle aandelen van de vennootschap Livingstone II, eigenaar van het Livingstone II kantoorgebouw in het hart van de Europese wijk van Brussel, verkocht. De aandelen werden door 'Aberdeen European Balanced Property Fund', beheerd door Aberdeen Asset Management PLC, verworven voor een bedrag van 60,0 miljoen EUR. Rekening houdend met de andere verplichtingen en activa van de vennootschap, werd het gebouw op zich gewaardeerd aan 63,9 miljoen EUR. Dit is meer dan de investeringswaarde die de vastgoeddeskundige op 31.12.2014 bepaalde. De contractuele huur gekoppeld aan deze waardering vertegenwoordigt een bruto rendement van 4,28 %.

In 2014 beëindigde de vennootschap Livingstone II de volledige renovatie van het gebouw dat een bovengrondse oppervlakte van 16 000 m² telt, verdeeld over zes verdiepingen. In augustus 2014 werd het gebouw volledig verhuurd voor een looptijd van 15 jaar aan de Europese Commissie, die er haar nieuw opleidingscentrum heeft ondergebracht.

Aldus sluit Cofinimmo met succes de herpositionering af van de gehele Livingstone site die zij in 2002 verwierf. Na het vertrek van Belfius Insurance eind 2011 gaf zij de vestiging een gemengde bestemming en optimaliseerde zij aldus haar integratie in de omgeving.

Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer : *"De verkoop van de aandelen van de vennootschap Livingstone II en de herpositionering van de gehele site zijn een perfecte weerspiegeling van onze strategie in het kantorensegment. Deze bestaat enerzijds uit de rotatie van activa en anderzijds uit de herontwikkeling van onze gebouwen om beter tegemoet te komen aan de noden van de wijken en de ontwikkeling van het grondgebied."*

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 18.11.2015, 17:40 CET



Voor meer informatie:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van bijna 3,3 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 800 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (44 %), de kantorensector (39 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.09.2015 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,0 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

