

Mededeling aan de FSMA overeenkomstig artikel 37 van de Wet van 12.05.2014 betreffende de Gereguleerde Vastgoedvennootschappen

In overeenstemming met artikel 37 van de Wet van 12.05.2014 betreffende de Gereguleerde Vastgoedvennootschappen, (de 'GVV-Wet'), wil COFINIMMO NV, openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met deze mededeling de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten ('FSMA') op de hoogte brengen van het feit dat, RHEASTONE NV, institutionele Gereguleerde Vastgoedvennootschap, dochtervennootschap van Cofinimmo NV, het voornemen heeft de volgende verrichtingen te doen met de groep 'Senior Assist NV' (Senior Assist bezit een deelneming van 5% in het kapitaal van SILVERSTONE NV, institutionele Gereguleerde Vastgoedvennootschap, dochtervennootschap van Cofinimmo NV):

de verwerving van de BVBA 'Terra 13', die op dit ogenblik in het bezit is van de groep Senior Assist.

Deze vennootschap is eigenaar van de uitbreiding op een grond die haar gedeeltelijk toebehoort en gedeeltelijk op de grond die al eigendom is van SILVERSTONE NV van een bestaand rusthuis dat al in erfpacht is gegeven aan Zorghome De Fakkel (Armonea-groep). Het bestaand rusthuis zal worden overgedragen aan RHEASTONE in het kader van het project van gedeeltelijke splitsing van de vennootschap SILVERSTONE NV.

De uitbreiding heeft een oppervlakte van ongeveer 1 643 m² voor 31 bedden en is gedeeltelijk opgericht op de aangrenzende grond en gedeeltelijk op de grond van het bestaande rusthuis, in het verlengde daarvan.

De bestaande erfpacht zal worden uitgebreid (wat het voorwerp en de duur ervan betreft) tot de nieuwe gebouwen en de financiële voorwaarden ervan zullen worden aangepast zodat ze een rendement van 6,20% van het totaal van de investeringen ten laste van RHEASTONE NV weerspiegelen.

Deze verrichting is onderworpen aan verschillende gebruiksvoorwaarden.

Er moet worden benadrukt dat de voorwaarden met betrekking tot de in het voorgaande punt vermelde erfpacht en de verwerving van de aandelen van Terra 13 werden vastgesteld tegen normale marktvoorwaarden.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 30.10.2015, 17:40 CET

De geplande verrichting zal dus worden uitgevoerd tegen normale marktvoorwaarden en heeft een duidelijk belang voor RHEASTONE NV. Ze zal een betere positionering van het bestaande rusthuis toelaten, dat tot nu toe een beetje te klein was, en dus een meerwaarde inhouden voor de portefeuille van RHEASTONE NV.

Bovendien kadert deze verrichting duidelijk in de strategie en het maatschappelijk doel van de vennootschap die erin bestaan:

- (a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin ze een deelneming houdt in overeenstemming met de bepalingen van de GVV-reglementering, gebouwen ter beschikking van gebruikers stellen en;
- (b) binnen de grenzen bepaald door de GVV-reglementering, de onroerende goederen aanhouden die worden vermeld in artikel 2, 5°, vi tot x van de GVV-Wet.

Voor meer informatie:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van ongeveer 3,3 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van 1 800 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (43 %), de zorgvastgoedsector (40%), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke Vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.06.2015 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 1,9 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

