

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 05.06.2015, 17u40 CET

Verwerving van twee standingvolle sport- en wellnesscentra in Duitsland

Op 05.06.2015 verwierf de Groep Cofinimmo twee sport- en wellnesscentra gelegen in Duitsland, respectievelijk in Hamburg en in Hannover:

	Hamburg	Hannover
Ligging	Ulhenhorst	Maschsee
Bouwjaar	2012	2009
Oppervlakte	7 800m ²	10 000m ²
Voorzieningen	Fitnesszalen, zwembaden, sauna, thermen, tennis- en hockeyterreinen	Fitnesszalen, zwembaden, sauna, thermen, beach volleyterrein

Beide instellingen zijn uitstekend gelegen in een standingvolle residentiële zone of aan de oever van een meer. Ze zijn voor een termijn van 30 jaar verhuurd aan de Groep Aspria, waarmee de Groep Cofinimmo huurovereenkomsten van het “double net” type heeft afgesloten. Deze overeenkomsten voorzien beperkte onderhoudsverplichtingen voor Cofinimmo (onderhoud van de structuur, gevels en daken van de gebouwen). De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden.

De initiële investering bedraagt € 53,6 miljoen. Het initiële bruto huurrendement van deze transactie is 7,60%. Overigens zullen bijkomende bedragen in de toekomst worden aangerekend, onder bepaalde voorwaarden, die in desbetreffend geval zullen samengaan met een huurverhoging. Het bruto huurrendement zou dan tot 8% kunnen stijgen.

Deze transactie verruimt de samenwerking tussen Cofinimmo en Aspria. Ter herinnering: in 2007 verwierf Cofinimmo het centrum “Royal La Rasante” in de Donkerstraat in Brussel, verhuurd voor een termijn van 20 jaar aan Aspria. De huurovereenkomst voor dit centrum werd op 03.06.2015 hernieuwd voor een termijn van 30 jaar. In 2014 sloten de twee ondernemingen een overeenkomst voor de ontwikkeling van een nieuw centrum op de site van Solvay Sport in Brussel, onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige vergunningen.

De Groep Aspria werd in 2000 opgericht en beheert acht prestigieus gelegen en standingvolle sport- en wellnesscentra in Duitsland, België en Italië. In België baat de vennootschap drie centra uit in Brussel, respectievelijk in de Nijverheidsstraat, de Louizalaan en de Donkerstraat.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO van Cofinimmo: *“Dankzij deze transactie kunnen we onze aanwezigheid in Duitsland uitbreiden door het verwerven van activa die op zeer lange termijn verhuurd zijn aan een kwaliteitspartner. Door hun opmerkelijke ligging en hun charme vormen ze duurzame aantrekkingspolen voor de buurtbewoners en hun sport- en wellnessbestemming speelt in op een algemeen bekende trend in de hedendaagse levensstijl.”*

Brian Morris, CEO en mede-oprichter van Aspria: *“Deze nieuwe transactie versterkt onze samenwerking met één van de belangrijkste spelers op de Europese vastgoedmarkt en biedt Aspria de kans om haar activiteiten verder uit te bouwen als één van de leiders in de wellness- en gezondheidssector in Europa.”*

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

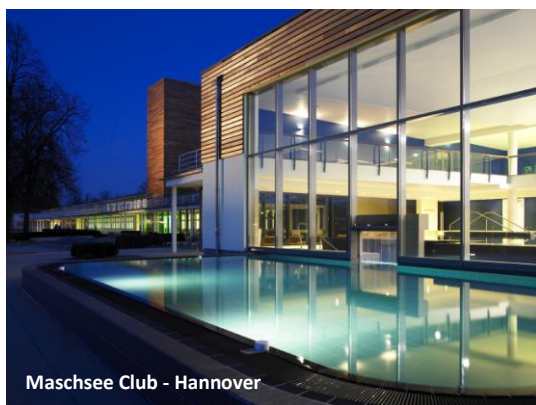
Brussel, embargo tot 05.06.2015, 17u40 CET



Uhlenhorst Club - Hamburg



Uhlenhorst Club - Hamburg



Maschsee Club - Hannover



Maschsee Club - Hannover



Maschsee Club - Hannover



Maschsee Club - Hannover

Voor meer informatie:

Valérie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations

Tel.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

egrauls@cofinimmo.be

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 05.06.2015, 17u40 CET

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van ongeveer € 3,2 miljard en goed is voor een totale oppervlakte van 1 780 000m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (41%), de zorgvastgoedsector (41%), alsook in vastgoed van distributienetten (17%). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.03.2015 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,95 miljard. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

