

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 19.03.2015, 17:40 CET

Afsluiting van een private plaatsing van obligaties voor een aanvullend bedrag van € 40 miljoen

Op 16.03.2015 sloot Cofinimmo met succes een private plaatsing van niet-converteerbare obligaties van zeven jaar af, voor een totaal bedrag van € 150 miljoen en met een vaste coupon van 1,929%.

Deze plaatsing werd vandaag aangevuld met een bedrag van € 40 miljoen aan dezelfde voorwaarden. Het gemiddelde rendement op deze private plaatsingen samen bedraagt 1,92%.

De obligaties werden geplaatst door Bank Degroof bij een beperkt aantal Belgische en Europese institutionele beleggers.

Met beide transacties, voor een totaal bedrag van € 190 miljoen, is voorsnog meer dan 90% van de schuld die in 2016 vervalt, geherfinancierd. Anderzijds is de gemiddelde looptijd van de schuld verlengd tot 4,1 jaar (in vergelijking met 3,4 jaar op 31.12.2014).

Er dient te worden herinnerd dat de gemiddelde kost van de schuld in 2013 werd verlaagd tot 3,9% en tot 3,4% in 2014. Een verdere verbetering wordt in 2015 verwacht.

Voor meer informatie:

Valerie Kibieta
Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 19.03.2015, 17:40 CET

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van ongeveer € 3,2 miljard en goed is voor een totale oppervlakte van 1 780 000m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (41%), de zorgvastgoedsector (40%), alsook in vastgoed van distributienetten (17%). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.12.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,7 miljard. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

