

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 03.12.2014, 07:40 CET

Cofinimmo versterkt de geografische diversificatie van haar zorgvastgoedportefeuille: Verwerving van een eerste revalidatiekliniek in Duitsland

De Groep Cofinimmo concretiseert haar vestiging in de zorgsector in Duitsland door de verwerving van een revalidatiekliniek, gelegen in het kuuroord van Baden-Baden in het zuidwesten van het land.

De instelling is 4 367m² groot en telt naast 46 revalidatiekamers ook ruimtes voor fysiotherapie, sportzalen, een zwembad en een sauna. Ze wordt uitgebaat door de Duitse privégroep Celenus, wiens ontwikkeling andere mogelijkheden kan creëren voor Cofinimmo. Deze uitbater is gespecialiseerd in revalidatie en psychologische begeleiding. Zij beheren in totaal 2 600 bedden, verspreid over 15 sites in Duitsland.

De Groep Cofinimmo heeft het actief voor € 10,9 miljoen¹ verworven, en verhuurt het voor een periode van 25 jaar aan de uitbater Celenus. De huurovereenkomst is van het type "dubbel netto": hierin wordt voorzien dat de eigenaar de kosten draagt voor de herstelling en vervanging van de verwarmingsketels, alsook het onderhoud van de buitenmantel van het gebouw (muren, schrijnwerk, dak). De andere onderhoudswerken vallen ten laste van de huurder. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, tegen 50% van de index der consumptieprijsen. Het verwachte initieel huurrendement bedraagt 7,64%. De uitstekende ligging maakt deze investering des te interessanter voor Cofinimmo.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO van Cofinimmo: "Na België, Frankrijk en Nederland, breidt Cofinimmo haar zorgvastgoedportefeuille uit naar Duitsland. De Groep streeft ernaar haar vestigingen daar te vermenigvuldigen en nieuwe uitbaters aan haar cliënteel toe te voegen. Dit is in lijn met de aangekondigde strategie van de Groep, namelijk de diversificatie van haar zorgvastgoedportefeuille op geografisch vlak. "

Het doel van deze geografische diversificatie bestaat uit de spreiding van de risico's als gevolg van eventuele veranderingen in de wetgeving op vlak van terugbetaling voor geneeskundige verzorging of seniorenzorg, die een impact kunnen hebben op de uitbaters-huurders van de gebouwen.



¹ Bruto verkoopprijs. De netto verkoopprijs bedraagt € 10,2 miljoen.

S.A. Cofinimmo N.V.

Société immobilière réglementée publique de droit belge • Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Boulevard de la Woluwe 58 Woluwedal • B-1200 Brussels • T. +32 (0)2 373 00 00 • F. +32 (0)2 373 00 10
TVA\BTW BE 0426.184.049 • RPM Bruxelles | RPR Brussel • IBAN BE67 2750 0021 7687 • BIC GEBABEBB

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 03.12.2014, 07:40 CET

Voor meer informatie:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk en Nederland, een waarde heeft van meer dan € 3,1 miljard en goed is voor een totale oppervlakte van 1 750 000m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (42%), de zorgvastgoedsector (39%), alsook in vastgoed van distributienetten (17%). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.09.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,5 miljard. De vennootschap past een voorzichtig investeringsbeleid toe en vormt een gematigd risicoprofiel voor de institutionele en particuliere beleggers. Zij streeft naar een hoog rendement in dividenden en een kapitaalbescherming op lange termijn.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

