



together  
in real estate

Cofinimmo

**PERSBERICHT**

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 25.11.2014, 07:40 CET

## COFINIMMO START DE HERONTWIKKELINGSWERKEN VAN HET KANTOORGEBOUW BELLIARD 40 (BRUSSEL CBD)

De Raad van Bestuur van Cofinimmo heeft beslist om over te gaan tot de afbraak en heropbouw van het kantoorgebouw Belliard 40. Dit gebouw is gelegen op de hoek van de Wetenschapstraat en de Belliardstraat, in het hart van de Leopoldswijk.

Ter herinnering: Cofinimmo heeft onlangs de nodige vergunningen voor dit nieuwe project bekomen. Dit toonaangevende gebouw wordt opgetrokken met het oog op de geleidelijke transformatie van de Belliardstraat en zal het comfort en de ruimte-efficiëntie voor de gebruikers optimaliseren. Het project voorziet in de ontwikkeling van een plaza en een groene ruimte die grenzen aan het voetpad. Er wordt ook een lumineus atrium gebouwd dat vijf verdiepingen beslaat en uitgeeft op een binnentuin die zichtbaar is vanaf de straat. Het gebouw zal meer dan 17 000m<sup>2</sup> moderne, moduleerbare en duurzame kantoren aanbieden. Het project heeft de prijs "Voorbeeldgebouw 2011" in ontvangst mogen nemen van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM).

Cofinimmo bezit vandaag in de Leopoldwijk 155 000m<sup>2</sup> kantooroppervlakte met een bezettingsgraad van meer dan 99%. Door de herontwikkingswerken van deze site vooralsnog te starten, speelt Cofinimmo in op de verwachte vraag van bewoners voor dit type gebouw in de Europese wijk tegen 2017.

Concreet zullen de afbraakwerken van de bestaande structuur in februari 2015 van start gaan. Het nieuwe gebouw zou in de loop van het tweede trimester van 2017 voltooid en functioneel moeten zijn. De commercialisering is reeds gestart.

Een spandoek met afbeelding van het nieuwe project werd in de Belliardstraat opgehangen ter hoogte van de toekomstige werf.



together  
in real estate

Cofinimmo 

**PERSBERICHT**

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**  
Brussel, embargo tot 25.11.2014, 07:40 CET





together  
in real estate

**Cofinimmo**

**PERSBERICHT**

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 25.11.2014, 07:40 CET

Voor meer informatie:

**Valerie Kibieta**

Head of External Communication and  
Investor Relations

Tel.: +32 2 373 60 36

[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**

Investor Relations Officer

Tel.: +32 2 373 94 21

[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

#### **Betreffende Cofinimmo:**

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk en Nederland, een waarde heeft van meer dan € 3,1 miljard en goed is voor een totale oppervlakte van 1 750 000 m<sup>2</sup>. Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (42%), de zorgvastgoedsector (39%), alsook in vastgoed van distributienetten (17%). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GvV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.09.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,5 miljard. De vennootschap past een voorzichtig investeringsbeleid toe en vormt een gematigd risicoprofiel voor de institutionele en particuliere beleggers. Zij streeft naar een hoog rendement in dividenden en een kapitaalbescherming op lange termijn.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Follow us on:

