



together
in real estate

Cofinimmo 

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
Brussel, embargo tot 21.10.2014, 17:40 CET

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 22.10.2014 VOORWAARDEN VOOR DE UITOEFENING VAN HET UITTREDINGSRECHT

Cofinimmo heeft op 22.10.2014 een Buitengewone Algemene Vergadering bijeengeroepen met als agendapunt de statutenwijziging met het oog op een stelselwijziging in **Gereguleerde Vastgoedvennootschap**¹.

Tijdens deze Algemene Vergadering zullen alle aandeelhouders, onder onderstaande voorwaarden, een **uittredingsrecht** kunnen uitoefenen tegen de hoogste prijs tussen:

- de laatste slotkoers vóór de publicatie van het informatiedocument (m.a.w. de slotkoers van 28.08.2014), en
- de gemiddelde slotkoers van de dertig kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de Algemene Vergadering die de statutenwijziging goedkeurt (m.a.w. het gemiddelde van de slotkoersen van 22.09.2014 tot 21.10.2014).

Concreet bedraagt de **uitoefenprijs van het uittredingsrecht**:

- € 94,02 per gewoon aandeel,
- € 95,00 per bevoorrecht aandeel 1,
- € 90,77 per bevoorrecht aandeel 2.

Ter herinnering: de uitoefening van het uittredingsrecht is onderhevig aan de volgende **voorwaarden**:

- goedkeuring van de statutenwijziging met een 80% meerderheid;
- de aandeelhouder dient van 31.08.2014 tot 22.10.2014 ononderbroken eigenaar te blijven van het aantal aandelen waarvoor hij wenst uit te treden (vanaf de 30ste dag voorafgaand aan de Algemene Vergadering met als agendapunt de statutenwijziging tot na afloop van de Algemene Vergadering die deze statutenwijziging goedkeurt);
- enkel de aandelen waarmee de aandeelhouder tegen de statutenwijziging heeft gestemd, kunnen het voorwerp uitmaken van het uittredingsrecht;
- de uitoefening van het uittredingsrecht is beperkt tot maximaal € 100 000 per aandeelhouder.

¹ Zie eveneens het persbericht van 29.08.2014 op onze website.



together
in real estate

Cofinimmo

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 21.10.2014, 17:40 CET

Indien het percentage van aandelen waarvoor het uittredingsrecht wordt uitgeoefend 4% overschrijdt, d.w.z. de laagste van de volgende percentages:

- 4% van de door de vennootschap uitgegeven aandelen op het ogenblik van de Algemene Vergadering die de statutenwijziging goedkeurt;
- X% van de door de vennootschap uitgegeven aandelen, waarbij « X » als volgt wordt berekend:

$$X = \frac{\text{€ } 182\,976\,000,00^2 \times 100}{(\text{€ } 94,02^3 \times 17\,337\,683^4) + (\text{€ } 95,00^5 \times 395\,048^6) + (\text{€ } 90,77^7 \times 293\,177^8)} = 10,7$$

(en indien de Raad van Bestuur van de vennootschap niet van deze voorwaarde afziet), of indien de uitoefening van het uittredingsrecht leidt tot een inbreuk van de bepalingen met betrekking tot de aankoop van eigen aandelen vanwege de vennootschap of de derde die in haar plaats optreedt voor de aankoop van de aandelen, zullen de statuten niet worden aangepast. De vennootschap zal in dat geval het stelsel van openbare Vastgoedbevak behouden en verplicht zijn de vergunning als beheerder van alternatieve instelling voor collectieve belegging aan te vragen. Het uittredingsrecht zal vervallen: de aandeelhouders zullen hun aandelen behouden en zullen geen recht hebben op de prijs.

In de veronderstelling dat minder dan 80% zich uitsprekt ten gunste van de voorgestelde statutenwijziging, zal de vennootschap eveneens het stelsel van openbare Vastgoedbevak behouden en een vergunning moeten aanvragen als beheerder van een alternatieve beleggingsinstelling. Het uittredingsrecht zal in deze hypothese niet kunnen worden uitgeoefend.

Alle inlichtingen en documenten met betrekking tot de statutenwijziging en de Buitengewone Algemene Vergadering zijn beschikbaar op de website van de Vennootschap (www.cofinimmo.com) of op eenvoudig verzoek op de maatschappelijke zetel (info@cofinimmo.be).

Voor meer informatie:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

² Uitkeerbaar eigen vermogen volgens Artikel 617 van het Wetboek van Vennootschappen.

³ Prijs waartegen het uittredingsrecht voor het gewoon aandeel wordt uitgeoefend.

⁴ Totaal van de door de vennootschap uitgegeven gewone aandelen op het moment van de Algemene Vergadering die de statutenwijziging goedkeurt.

⁵ Prijs waartegen het uittredingsrecht voor het bevoorrechte aandeel 1 wordt uitgeoefend.

⁶ Totaal van de door de vennootschap uitgegeven bevoorrechte aandelen 1 op het moment van de Algemene Vergadering die de statutenwijziging goedkeurt.

⁷ Prijs waartegen het uittredingsrecht voor het bevoorrechte aandeel 2 wordt uitgeoefend.

⁸ Totaal van de door de vennootschap uitgegeven bevoorrechte aandelen 2 op het moment van de Algemene Vergadering die de statutenwijziging goedkeurt.



together
in real estate

Cofinimmo 

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 21.10.2014, 17:40 CET

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt. De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk en Nederland, een waarde heeft van meer dan € 3,1 miljard en goed is voor een totale oppervlakte van 1 755 000m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de kantorensector (42%), de zorgvastgoedsector (40%), alsook in vastgoed van distributienetten (17%). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (Vastgoedbevak), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.06.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,5 miljard. De vennootschap past een voorzichtig investeringsbeleid toe en vormt een gematigd risicoprofiel voor de institutionele en particuliere beleggers. Zij streeft naar een hoog rendement in dividenden en een kapitaalbescherming op lange termijn.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

