



together  
in real estate

Cofinimmo 

PERSBERICHT

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 06.05.2014, 17:40 CET

## VERHURING VAN HET LIVINGSTONE II GEBOUW VOOR 15 JAAR

De Europese Commissie en Cofinimmo hebben vandaag een overeenkomst ondertekend voor het vruchtgebruik van het volledige Livingstone II gebouw te Brussel. Het betreft een jaarlijks indexeerbare huurovereenkomst met een looptijd van 15 jaar met ingang op 14.08.2014. De initiële jaarlijkse vergoeding bedraagt € 2 715 000. De Europese Commissie zal in dit gebouw haar nieuw opleidingscentrum onderbrengen.

Het Livingstone II gebouw ligt midden in de Europese wijk, in de nabijheid van het Berlaymont gebouw, en is dankzij zijn ligging tegenover het metrostation Maelbeek gemakkelijk bereikbaar. Het biedt een bovengrondse oppervlakte van 16 000m<sup>2</sup> gespreid over zes verdiepingen. Momenteel wordt het gebouw gerenoveerd. De oplevering van de werken is voor begin augustus voorzien.

Xavier Denis, Chief Operating Officer: *“Cofinimmo is verheugd opnieuw een kwaliteitsgebouw in Brussel aan een van haar belangrijkste klanten te kunnen aanbieden en is opgetogen met het vertrouwen dat de Europese Commissie haar reeds 30 jaar schenkt.”*

De herpositionering van het Livingstone complex (34 000m<sup>2</sup>), verworven in 2002, gaat nu snel vooruit. De werf van het Livingstone I gebouw dat omgevormd wordt naar 122 appartementen zou in de loop van het eerste kwartaal van 2015 voltooid zijn. 55% van de wooneenheden zijn vooralsnog verkocht of gereserveerd, en Cofinimmo geniet de terugnamegarantie van de onverkochte eenheden op het einde van 2016. Het Livingstone II gebouw, gerenoveerd in kantoren, is nu verhuurd voor een lange termijn.





together  
in real estate

**Cofinimmo**

**PERSBERICHT**

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 06.05.2014, 17:40 CET

Voor meer informatie:

**Valerie Kibieta**

Head of External Communication and  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 60 36  
[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**Betreffende Cofinimmo:**

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De vennootschap bezit een portefeuille van meer dan € 3,3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 860 000m<sup>2</sup>. De vennootschap is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgvastgoedsector, alsook in vastgoed van distributienetten. Cofinimmo is een onafhankelijke vennootschap die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (Vastgoedbevak), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA). Op 31.03.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,5 miljard.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Follow us on:

