



together
in real estate

Cofinimmo 

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

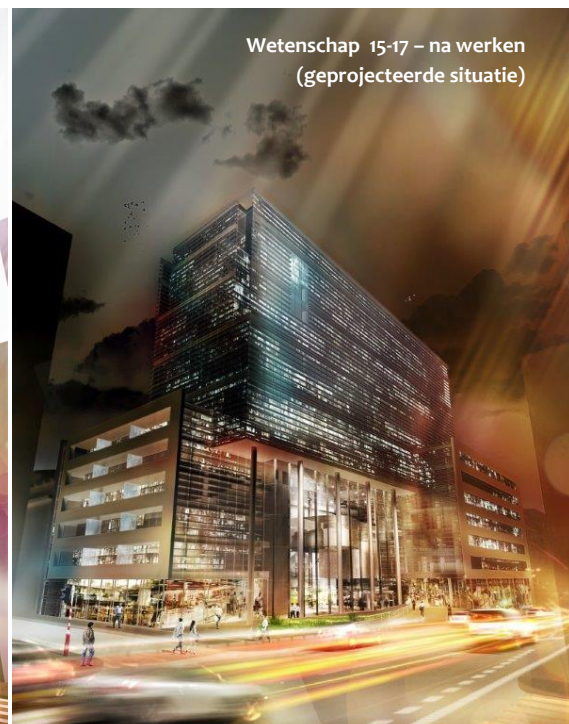
Brussel, embargo tot 10.03.2014, 08:30 CET

VERGUNNINGEN VOOR DE HERONTWIKKELING VAN HET GEBOUW WETENSCHAP 15-17 TE BRUSSEL VERKREGEN

Cofinimmo verkreeg de stedenbouwkundige en milieuvergunningen voor de herontwikkeling van het gebouw Wetenschap 15-17.

Dit gebouw is gelegen op de hoek van de Wetenschapstraat en de Belliardstraat, in het hart van de Leopoldswijk. Het zal volledig herontwikkeld worden met de ambitie er een topgebouw te Brussel van te maken. De nieuwbouw zal 17 700m² moderne, efficiënte en duurzame kantoren aanbieden. In het project wordt een esplanade voorzien op de hoek van de Wetstraat en de Belliardstraat. Via een vijf verdieping hoog transparant atrium zal de binnentuin achteraan het gebouw zichtbaar zijn vanaf de straat.

Cofinimmo zal een passief gebouw ontwikkelen, met een energieverbruikniveau van E45 en een thermisch isolatieniveau van K35. Een certificatie BREEAM « Very Good » wordt eveneens nagestreefd. Het project was laureaat in de wedstrijd Voorbeeldgebouw van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.





together
in real estate

Cofinimmo

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 10.03.2014, 08:30 CET

Voor het concept en de realisatie van het project werkt Cofinimmo samen met het architectenbureau Art & Build en de architect Pierre Lallemand. Ney & Partners en CES zullen respectievelijk de stabiliteit en de speciale technieken verzorgen.

Marc Thill, CEO van Art & Build, en Pierre Lallemand: « Het project kadert in onze wilskracht sinds 25 jaar, om omstandigheden te creëren die individuele en collectieve ontplooiing binnen de werkruimten mogelijk maken. Het gaat erom levensruimten te creëren waarin de kwaliteit van het natuurlijk licht, de lucht en de materialen doorslaggevend is of om de voorkeur te geven aan informele plaatsen voor uitwisseling en gezelligheid. De mens een centrale plaats geven in onze overwegingen, is zich eveneens bekommeren om de ecologische voetafdruk van het gebouw. De stedenbouwkundige aanpak helpt, maar niet alleen. Het is het totaalconcept van het gebouw – huisvesting en technieken – dat tot doel heeft er een gebouw met hoge toegevoegde milieuwaarde van te maken.»

Het bekomen van de nodige vergunningen voor de herontwikkeling van het gebouw was een vereiste om de geïnteresseerde kandidaat huurders een tijdsgarantie te kunnen aanbieden .

Voor meer informatie:

Valerie Kibieta

Head of External Communication
and Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De vennootschap bezit een portefeuille van meer dan € 3,3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 840 000m². De vennootschap is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgvastgoedsector, alsook in vastgoed van distributienetten. Cofinimmo is een onafhankelijke vennootschap die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-stelsel in België (Vastgoedbevak), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA). Op 31.12.2013 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,6 miljard.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

