



together
in real estate

Cofinimmo

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 20.12.2013, 17:40 CET

MEDEDELING OVEREENKOMSTIG
ARTIKEL 18 VAN HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 07.12.2010
MET BETREKKING TOT VASTGOEDBEVAKS

Met het oog op het vereenvoudigen van de structuur van de Groep Pubstone in Nederland en overeenkomstig Artikel 18 van het Koninklijk Besluit van 07.12.2010 met betrekking tot Vastgoedbevaks, wenst Cofinimmo NV de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten in kennis te stellen van het feit dat de vennootschap Pubstone NV, institutionele Vastgoedbevak naar Belgisch recht, waarvan het kapitaal voor 99,99937% in handen is van de vennootschap Pubstone Group NV¹, institutionele Vastgoedbevak naar Belgisch recht, en voor 0,00063% in handen van de vennootschap Inbev Belgium NV, de volgende overeenkomsten zal sluiten:

- (A) een overeenkomst voor de overdracht van aandelen met de vennootschap Leopold Square NV (een vennootschap voor 100% in handen van Cofinimmo), die betrekking heeft op 162 van de 180 bestaande gewone aandelen die ze bezit in de vennootschap Pubstone Holding BV, voor een totaal bedrag van € 2 627 758,00. Deze 162 gewone aandelen worden gewone aandelen van het type A en zullen 90% van het totale aantal gewone aandelen vertegenwoordigen.
- (B) een overeenkomst voor de overdracht van aandelen met de vennootschap Inbev Belgium NV, die betrekking heeft op 18 van de 180 bestaande gewone aandelen die ze bezit in de vennootschap Pubstone Holding BV, voor een totaal bedrag van € 291 976,00. Deze 18 gewone aandelen worden gewone aandelen van het type B en zullen 10% van het totale aantal bevoorrechte aandelen vertegenwoordigen.

In het kader van deze vereenvoudiging zal de vennootschap Inbev Nederland BV de volgende overeenkomsten sluiten:

- (A) een overeenkomst voor de overdracht van aandelen met de vennootschap Leopold Square NV (een vennootschap voor 100% in handen van Cofinimmo), die betrekking heeft op 1 458 van de 1 620 bestaande bevoorrechte aandelen die ze bezit in de vennootschap Pubstone Holding BV, voor een totaal bedrag van € 14 450,00. Deze 1 458 bevoorrechte aandelen worden bevoorrechte aandelen van het type A en zullen 90% van het totale aantal bevoorrechte aandelen vertegenwoordigen.

¹ Het kapitaal van de vennootschap Pubstone Group NV is voor 90,0006% in handen van Cofinimmo NV en voor 9,9994% in handen van Inbev Belgium NV.



together
in real estate

Cofinimmo

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 20.12.2013, 17:40 CET

- (B) een overeenkomst voor de overdracht van aandelen met de vennootschap Inbev Belgium NV, die betrekking heeft op 162 van de 1 620 bestaande bevoorrechte aandelen die ze bezit in de vennootschap Pubstone Holding BV, voor een totaal bedrag van € 1 620,00. Deze 162 bevoorrechte aandelen worden bevoorrechte aandelen van het type B en zullen 10% van het totale aantal gewone aandelen vertegenwoordigen.

Deze nieuwe aandelen categorieën en de daaruit voortvloeiende wijzigingen in de statuten van de vennootschap Pubstone Holding BV zullen geen wijzigingen veroorzaken in de stemrechten die aan de aandelen gekoppeld zijn: de vennootschap Leopold Square NV zal uiteindelijk beschikken over zes (6) stemmen, tegenover één (1) stem voor de vennootschap Inbev Belgium NV. Deze laatste behoudt haar vetorecht voor beslissingen m.b.t. statutenwijzigingen van de vennootschap Pubstone Holding BV.

Na afloop van deze operaties zal de vennootschap Pubstone Holding BV haar naam veranderen in Pubstone Properties BV. Er is tevens voorzien dat de vennootschap Leopold Square NV zich aansluit bij de Shareholder Agreement die thans van kracht is tussen de vennootschappen Inbev Belgium NV, Inbev Nederland BV, Pubstone Group NV, Pubstone NV, Pubstone Holding BV, Pubstone Properties I BV, Pubstone Properties II BV en Cofinimmo NV, met betrekking tot de vennootschappen Pubstone Group NV, Pubstone NV, Pubstone Holding BV, Pubstone Properties I BV en Pubstone Properties II BV. Tot slot zullen de vennootschappen Pubstone Properties I BV en Pubstone Properties II BV op 31.12.2013 worden geabsorbeerd door de vennootschap Pubstone Properties BV.

Deze operaties veroorzaken geen wijzigingen aan de aandeelhoudersstructuur van de institutionele Vastgoedbevaks naar Belgisch recht, Pubstone Group NV en Pubstone NV.

Deze vereenvoudiging vertegenwoordigt een duidelijk voordeel voor Cofinimmo via een optimaal beheer van de structuur van de Groep, en zal tegen normale marktomstandigheden worden gerealiseerd: de prijs van de aandelen werd namelijk bepaald op basis van de intrinsieke waarde van de vennootschap Pubstone Holding BV die werd vastgelegd op 30.09.2013.



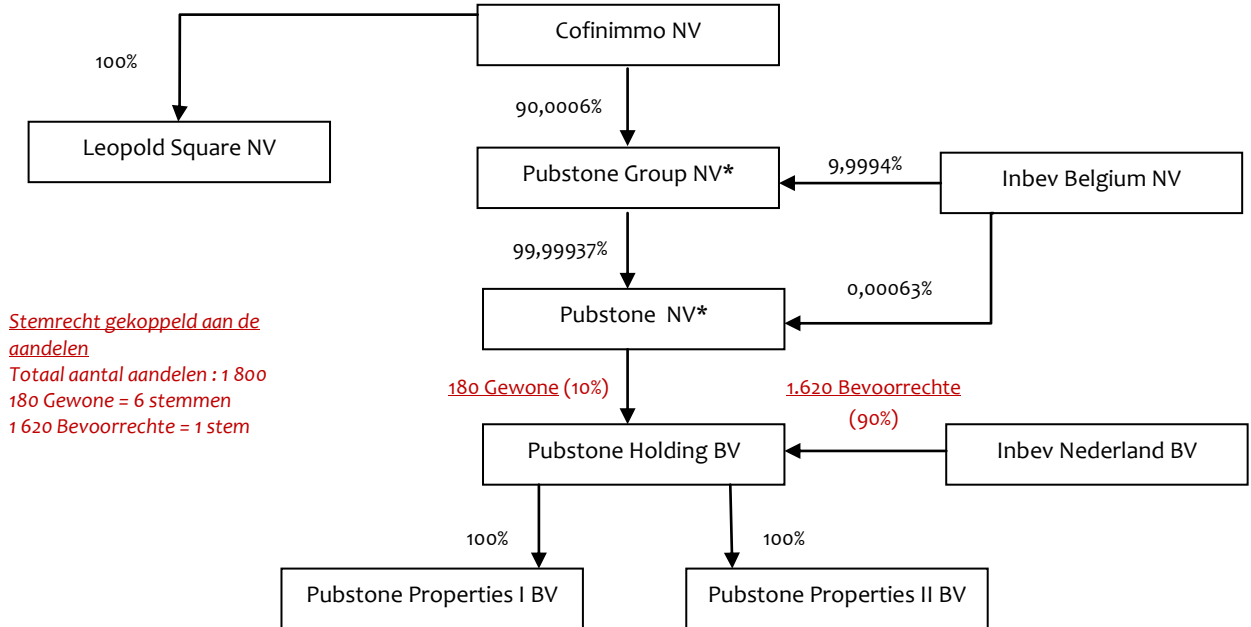
together
in real estate

Cofinimmo

PERSBERICHT

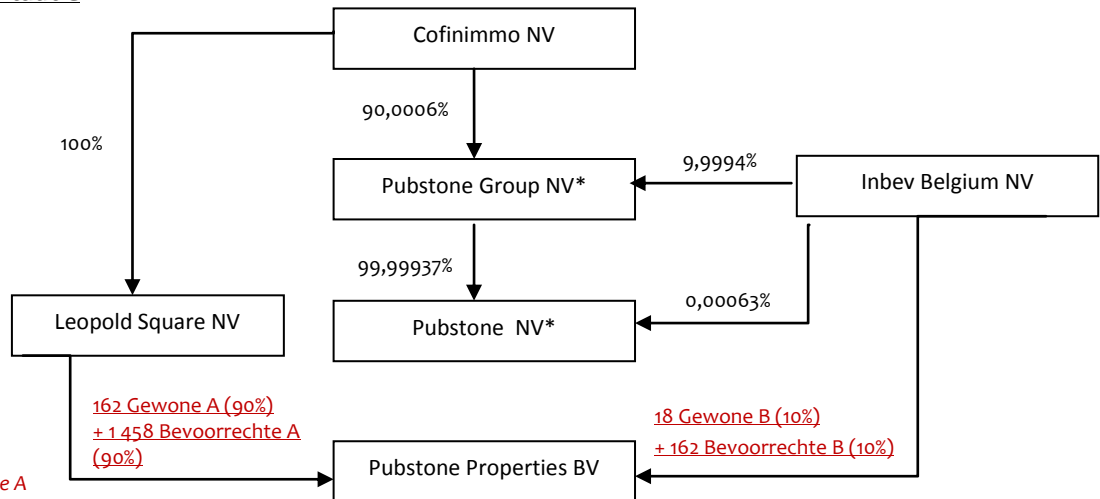
GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
Brussel, embargo tot 20.12.2013, 17:40 CET

Huidige situatie



Stemrecht gekoppeld aan de aandelen
Totaal aantal aandelen : 1 800
180 Gewone = 6 stemmen
1 620 Bevoorrechte = 1 stem

Toekomstige situatie



Stemrecht gekoppeld aan de aandelen
Totaal aantal aandelen : 1 800
162 Gewone A + 1 458 Bevoorrechte A = 6 stemmen
18 Gewone B + 162 Bevoorrechte B = 1 stem

* Institutionele Vastgoedbevak naar Belgisch recht



together
in real estate

Cofinimmo

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 20.12.2013, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Financial Communication

Valerie Kibieta

Tel.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Tel.: +32 2 373 94 21

egraults@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De vennootschap bezit een portefeuille van meer dan € 3,3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 850 000m². De vennootschap is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgvastgoedsector, alsook in vastgoed van distributienetten. Cofinimmo is een onafhankelijke vennootschap die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (Vastgoedbevak), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA). Op 30.09.2013 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,5 miljard.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

