



together
in real estate

Cofinimmo

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, Embargo tot 26.03.2013

AFRONDING VAN DE PLAATSING VAN EIGEN COFINIMMO AANDELEN VOLGENS DE METHODE VAN EEN “ACCELERATED BOOKBUILDING”

Dit bericht mag noch direct, noch indirect verspreid, gepubliceerd of verdeeld worden in of naar de Verenigde Staten, Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of enige andere staat of jurisdictie waar dat een inbreuk zou vormen op de toepasselijke wetgeving. Andere beperkingen zijn van toepassing. Gelieve de kennisgeving op het einde van dit bericht te raadplegen.

Cofinimmo NV (“Cofinimmo”) kondigt de afronding aan van de plaatsing van 989 413 eigen gewone aandelen volgens de “accelerated bookbuild offering” methode. De verkoopprijs bedroeg € 87,5 per gewoon aandeel.

J.P. Morgan Securities Plc trad op als Sole Global Coordinator and Joint Bookrunner. Bank Degroof en ING traden op als Joint Bookrunners.

Dankzij deze operatie haalde de Cofinimmo Groep € 86,57 miljoen op in eigen vermogen en vermindert haar LTV ratio met 2,51 punten.

Het opgehaalde kapitaal zal door de Groep worden aangewend in het kader van een ruimer plan ter financiering van aangegane investeringen en tot versterking van de balans van de onderneming.

Daarnaast zal de Raad van Bestuur van Cofinimmo, zoals vorig jaar, aan de Gewone Algemene Vergadering van 08.05.2013 aan de houders van de gewone en de bevoorrechte Cofinimmo aandelen de keuze bieden tussen het ontvangen van het dividend voor het boekjaar 2012 onder de vorm van ofwel nieuwe gewone aandelen, ofwel contanten, ofwel als een combinatie van beide betalingsmodaliteiten.

Voor meer informatie:

Valérie Kibieta
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Chloé Dungalhoff
Corporate Communication Manager
Tel.: +32 2 777 08 77
cdungalhoff@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo:



together
in real estate

Cofinimmo 

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, Embargo tot 26.03.2013

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De vennootschap bezit een portefeuille van meer dan € 3,3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 860 000m². De vennootschap is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgvastgoedsector, alsook in de sector van vastgoed van distributienetten. Cofinimmo is een onafhankelijke vennootschap die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (Vastgoedbevak), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA). Op 31.12.2012 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,47 miljard.

www.cofinimmo.com

Follow us on:



Dit bericht is enkel ter informatie en is niet bedoeld als, en zou niet mogen worden opgevat als een aanbod tot verkoop of verzoek tot aankoop van of inschrijving op enige effecten en het aanbod van de Cofinimmo-aandelen vormt geen publiek aanbod in enige jurisdictie, inclusief in België. Een publiek aanbod van effecten zou gedaan worden met behulp van een prospectus dat gedetailleerde informatie bevat over Cofinimmo, inclusief financiële gegevens. Overeenkomstig de Prospectusrichtlijn (2003/71/EG, zoals gewijzigd door richtlijn 2010/73/EG), is geen prospectus vereist voor de uitgifte van de effecten beschreven in dit bericht. Een prospectus zal niet gepubliceerd worden in verband met het boekhouden.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor verspreiding in lidstaten van de Europese Economische Ruimte aan personen die onder artikel 2(1)(e) van de Prospectusrichtlijn 2003/71/EG zoals gewijzigd door de richtlijn 2010/73/EG vallen en in het Verenigde Koninkrijk enkel aan professionele beleggers in de zin van artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (het "Order"), personen bedoeld in artikel 49(2), (a) tot (d) van het Order (vennootschappen met een hoge nettowaarde, niet-geïncorporeerde verenigingen, enz.) en andere personen aan wie het rechtsgeldig kan worden gecommuniceerd (naar al deze personen wordt hierna samen verwezen als de "relevante personen"). Personen die geen relevante personen zijn mogen op basis van de informatie met betrekking tot de transactie in dit bericht niet handelen, noch hierop steunen. Elke belegging of beleggingsactiviteit waarmee dit bericht verband houdt, is uitsluitend beschikbaar voor relevante personen en zal enkel betrekking hebben op relevante personen.

Dit bericht is niet bestemd voor publicatie of verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks, in of naar de Verenigde Staten (inclusief haar gebieden en overzeese gebieden, enige Staat van de Verenigde Staten en het District van Colombia), Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of enige ander staat of jurisdictie waar dit onwettig zou zijn. De verspreiding van dit bericht kan beperkt zijn door de wet in bepaalde jurisdicties en personen in wiens bezit enig document of andere informatie waarnaar hierin wordt verwezen zou komen, zouden zich moeten informeren over zulke beperking en deze naleven. Het niet-naleven van deze beperkingen kan een inbreuk inhouden op de effectenwetgeving van enige zulke jurisdicties.

Bepaalde verklaringen in dit bericht, alsook de mondelinge verklaringen die mogelijk kunnen gedaan worden door Cofinimmo of door de functionarissen, directeurs of werknemers die handelen voor hun rekening in verband met het voorwerp van dit bericht, vormen of zijn gebaseerd op toekomstgerichte verklaringen. De toekomstgerichte verklaringen worden voorafgegaan door, gevolgd door of bevatten de woorden "zou kunnen", "zullen", "zouden", "verwachten", "voorzien", "bedoelen", "plannen", "uitstippelen", "inschatten", "anticiperen", "geloven", "hopen", "kunnen", "is bedoeld voor", of gelijkaardige woordgroepen. Deze toekomstgerichte verklaringen bevatten een aantal gekende en ongekende risico's, onzekerheden en andere factoren, waarvan vele moeilijk te voorspellen zijn en algemeen buiten de controle van Cofinimmo vallen, die ervoor kunnen zorgen dat de actuele resultaten van Cofinimmo en uitkomsten materieel verschillen van de historische resultaten of van enige toekomstige resultaten uitgedrukt of bedoeld door zulke toekomstgerichte verklaringen. Toekomstgerichte verklaringen zijn enkel van toepassing op de dag waarop ze worden gedaan. Cofinimmo verbindt zich er niet toe om deze publiek aan te passen of enige herziening vrij te geven van deze toekomstgerichte verklaringen om de gebeurtenissen of omstandigheden te reflecteren na de datum van dit bericht of om enige wijziging aan te geven in de verwachtingen van Cofinimmo die daarop betrekking heeft. Dit bericht vormt geen aanbod tot verkoop of een verzoek tot aanbod van aankoop van enige effecten van Cofinimmo, noch zal enige verkoop van effecten plaatshebben in enige jurisdictie waarin dergelijk aanbod, verzoek of verkoop niet is toegestaan of enige persoon of entiteit waaraan men niet wettig dergelijk aanbod of verzoek kan doen of waaraan men niet wettig kan verkopen. Dit bericht is geen aanbod tot verkoop van effecten in de Verenigde Staten, Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of in enige andere jurisdictie waar dergelijk aanbod of verzoek onwettig is.



together
in real estate

Cofinimmo 

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, Embargo tot 26.03.2013

De effecten die hierin worden vermeld, werden niet en zullen niet geregistreerd worden overeenkomstig de U.S. Securities Act van 1933 (de "Securities Act") of bij enige regulerende autoriteit voor effecten of enige staat of andere jurisdictie van de Verenigde Staten en mag niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten tenzij overeenkomstig de registratie of enige vrijstelling van de registratievereisten overeenkomstig de Securities Act. Er zal geen publiek aanbod van effecten zijn in de Verenigde Staten.

De Joint Bookrunners handelen exclusief voor Cofinimmo en voor niemand anders in verband met het bookbuilden. De Joint Bookrunners zullen niemand anders beschouwen (ongeacht of deze dit bericht ontvangt of niet) als een cliënt in verband met het bookbuilden en zullen ten aanzien van niemand anders dan Cofinimmo verantwoordelijk zijn voor het voorzien van bescherming die zij verstrekken aan hun cliënten, noch voor het geven van advies in verband met het bookbuilden of enige transactie, aangelegenheid of regeling waarnaar wordt verwezen in dit bericht.