



together
in real estate

Cofinimmo

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, Embargo tot 25.03.2013, 17:40 CET

COFINIMMO KONDIGT DE PLAATSING AAN VAN EIGEN AANDELEN VOLGENS DE METHODE VAN EEN “ACCELERATED BOOKBUILDING”

Geen verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks, naar of in de Verenigde Staten, Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of enige andere jurisdictie waar de verspreiding onwettig zou zijn. De overige restricties die van toepassing zijn staan vermeld op het einde van dit bericht.

Cofinimmo NV (“Cofinimmo”) kondigt vandaag de lancering aan van de plaatsing van 989 413 eigen aandelen, aangehouden door Cofinimmo, wat neerkomt op 5,8% van het huidig aantal aandelen in omloop. Deze plaatsing zal plaatsvinden bij institutionele investeerders door een bieding via een “accelerated bookbuild offering”. De opbrengsten ervan zullen aangewend worden om de geëngageerde investeringen te financieren en de balans van Cofinimmo te verstevigen.

J.P. Morgan Securities Plc zal optreden als Sole Global Coordinator en Joint Bookrunner. Bank Degroof en ING treden op als Joint Bookrunners.

De resultaten van de plaatsing zullen aangekondigd worden zodra de “accelerated bookbuild offering” afgerond is.

Cofinimmo heeft de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) gevraagd om het Cofinimmo aandeel op NYSE Euronext Brussels gedurende de bookbuild te schorsen. De handel zal na de publicatie van de resultaten van de bookbuilding hervat worden.

Tegelijk met de lancering van de “accelerated bookbuilding” heeft Cofinimmo besloten om haar Jaarlijks Financieel Verslag 2012 (in het Frans) vandaag te publiceren. Het Jaarlijks Financieel Verslag kan tevens geraadpleegd worden op de website van de vennootschap (www.cofinimmo.com) onder de rubriek *Investor Relations & Media/Reports and Publications/Annual Financial Reports*.

De publicatie van het Jaarlijks Financieel Verslag in het Engels en het Nederlands is voorzien op 27.03.2013.

Voor meer informatie:

Valérie Kibieta
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Chloé Dungelhoeff
Corporate Communication Manager
Tel.: +32 2 777 08 77
cdungelhoeff@cofinimmo.be



together
in real estate

Cofinimmo

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, Embargo tot 25.03.2013, 17:40 CET

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De vennootschap bezit een portefeuille van meer dan € 3,3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 860 000m². De vennootschap is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgvastgoedsector, alsook in de sector van vastgoed van distributienetten. Cofinimmo is een onafhankelijke vennootschap die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (Vastgoedbevak), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA). Op 31.12.2012 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,47 miljard.

www.cofinimmo.com

Follow us on:



Dit persbericht vormt geen aanbod tot verkoop of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot aankoop van effecten, noch zal er een verkoop van effecten gebeuren in enige jurisdictie waar zulk een bod, uitnodiging of verkoop onwettig zou zijn zonder voorafgaandelijke registratie of kwalificatie onder de wetgeving betreffende de effecten van deze jurisdictie. Dit persbericht is geen bod tot het verkopen van effecten in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. De effecten werden niet en zullen niet geregistreerd worden onder de U.S. Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act") en mogen niet aangeboden of verkocht worden in de Verenigde Staten zonder registratie of een vrijstelling van registratieverplichtingen van de Securities Act.

Deze communicatie is enkel gericht naar (i) personen buiten het Verenigd Koninkrijk of (ii) professionele investeerders die vallen onder Artikel 19(1) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") of (iii) zeer vermogende entiteiten en elke andere personen met wie wettelijk gecommuniceerd kan worden onder de wetgeving van het Article 49(2) (A) to (D) of the Order (naar al deze personen gezamenlijk wordt gerefereerd als "Relevante Personen"). De aangeboden effecten zijn enkel beschikbaar voor de "Relevante Personen" en elke uitnodiging, aanbod of overeenkomst tot het kopen of op enige andere manier verwerven van zulke effecten zal enkel aangegaan worden met "Relevante Personen". Elke persoon die geen "Relevante Persoon" is dient niet te handelen of zich te baseren op deze communicatie of zijn inhoud.

Elk aanbod van effecten dat mag verondersteld worden gedaan te zijn volgens deze communicatie in een lidstaat van de EEG die de Directive 2003/71/EC (samen met elke toepasbare implementerende maatregel in de lidstaat, "Prospectus Directive") geïmplementeerd heeft, is enkel gericht naar gekwalificeerde investeerders in deze lidstaat volgens de betekenis van de Prospectus Directive.

Geen communicatie of informatie gerelateerd tot de plaatsing van de Cofinimmo aandelen mag publiek verspreid worden in jurisdicties waar de voorafgaandelijke registratie of goedkeuring vereist is. Er zijn of zullen geen stappen ondernomen worden om Cofinimmo aandelen aan te bieden in jurisdicties waar zulke maatregelen vereist zouden zijn.

De aankoop van Cofinimmo aandelen is onderworpen aan specifieke legale en regelgevende restricties in bepaalde jurisdicties. Cofinimmo veronderstelt geen verantwoordelijkheid te dragen indien er een schending is door enig persoon van deze restricties.

Men mag zich niet baseren op dit persbericht voor enig investeringscontract of beslissing.