



together  
in real estate

Cofinimmo 

**PERSBERICHT**

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**  
Embargo tot 05.02.2012, 8:00 AM CET

## VOORWAARDEN BETREFFENDE HET KEUZEDIVIDEND IN AANDELEN

Brussel, 02.05.2012, 8:00 AM CET

De Gewone Algemene Vergadering van 27.04.2012 heeft beslist voor boekjaar 2011 een bruto dividend van € 6,50 per gewoon aandeel uit te keren. Na inhouding van de roerende voorheffing van 21%<sup>1</sup> bedraagt het netto dividend van boekjaar 2011 aldus € 5,135 per gewoon aandeel.

Diezelfde Gewone Algemene Vergadering heeft beslist voor hetzelfde boekjaar een bruto dividend van € 6,37 per bevoorrecht aandeel uit te keren. Na inhouding van de roerende voorheffing van 21%<sup>1</sup> bedraagt het netto dividend voor boekjaar 2011 aldus € 5,0323 per bevoorrecht aandeel.

De Raad van Bestuur heeft beslist om dit jaar aan de houders van de gewone en de bevoorrechte Cofinimmo aandelen de keuze te bieden tussen het ontvangen van het dividend voor het boekjaar 2011 onder de vorm van ofwel nieuwe gewone aandelen, ofwel contanten, ofwel een combinatie van deze twee betalingsmodaliteiten. De nieuwe gewone aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten van Cofinimmo met ingang op 01.01.2012 (eerste dividend betaalbaar in mei 2013). De niet in contanten uitbetaalde fondsen zullen door de vennootschap aangewend worden ter financiering van haar gebouwenacquisities.

De voorwaarden van dit aanbod, dat wil zeggen het aantal onthechte coupons van respectievelijk het gewoon aandeel of het bevoorrecht aandeel dat recht zal geven op één nieuw gewoon aandeel, zijn de volgende:

- 16 coupons nr. 21 van het dividend van het gewoon aandeel geven recht op één nieuw gewoon aandeel, zonder opleg in geld; en
- 17 coupons nr. 9 (COFP2) of nr. 10 (COFP1) van het dividend van het bevoorrecht aandeel geven recht op één nieuw gewoon aandeel en een opleg in geld van € 3,3891 per ingeschreven gewoon aandeel.

Deze inschrijvingsratio's werden bepaald op basis van de volume-gewogen gemiddelde beurskoers (VWAP) van het gewoon Cofinimmo aandeel gedurende de vijf laatste beursdagen op Euronext Brussels, met name van 24.04.2012 tot en met 30.04.2012, zijnde € 92,2516. Hierop werd vervolgens het netto dividend van het gewoon aandeel voor boekjaar 2011 ingehouden, wat een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van € 87,1166 oplevert. 30.04.2012 is inderdaad de laatste beursdag van het gewoon aandeel cum coupon 2011. De nieuwe gewone aandelen zullen hierop geen recht hebben.

<sup>1</sup> Voor de nominatieve aandeelhouders Belgische residenten fysieke personen die meer dan € 20.020 in dividenden en/of interesten krijgen per jaar, voorziet de Wet van 28.12.2011 een solidariteitsbijdrage van 4% op de dividenden betaald door de uitgever. Wij verwijzen naar de Informatienota vanaf vandaag beschikbaar op onze website ([www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)) voor verdere informatie rond de behandeling van deze bijkomende bijdrage van 4%.



together  
in real estate

Cofinimmo 

## PERSBERICHT

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Embargo tot 05.02.2012, 8:00 AM CET

De prijs voor inschrijving door een gewone aandeelhouder op een nieuw gewoon aandeel bedraagt aldus  $16 \times \text{€ } 5,135 = \text{€ } 82,16$ , m.a.w. 5,69% onder de gewogen gemiddelde beurskoers over de betrokken periode waarop het netto dividend van het gewoon aandeel voor boekjaar 2011 werd ingehouden.

Deze inschrijvingsprijs is uiteraard eveneens van toepassing voor de bevoorrechte aandeelhouders. In dit geval ligt het aantal af te leveren coupons echter één eenheid hoger en de opleg die hen toekomt werd als volgt berekend:  $17 \times \text{€ } 5,0323 - \text{€ } 82,16 = \text{€ } 3,3891$  per ingeschreven gewoon aandeel.

Aandeelhouders worden verzocht om hun keuze tussen beide betalingsmethodes mee te delen aan hun bank tussen 08.05.2012 en 23.05.2012. Nominatieve aandeelhouders zullen een brief krijgen vanwege Cofinimmo met het verzoek zich hiervoor te richten tot Bank Degroof. Ingeval ze geen voorkeur kenbaar gemaakt hebben, zullen ze automatisch en uitsluitend in contanten uitbetaald worden.

De betaling in contanten en/of de levering van de effecten zal gebeuren vanaf 31.05.2012.

Voor de gewone aandelen aan toonder gebeurt de betaling tegen afgifte van coupon nr. 21 bij de Bank Degroof (hoofdbetaalagent) of een andere financiële instelling naar keuze.

Voor de gedematerialiseerde gewone aandelen gebeurt de uitkering aan de houders door de financiële instellingen bij wie de aandelen op een effectenrekening ingeschreven staan.

De dividenden voor de nominatieve gewone aandelen en de bevoorrechte aandelen (die allemaal nominatief zijn) zullen onmiddellijk via bankoverschrijving aan de aandeelhouders overgemaakt worden. Dit is tevens het geval voor de opleg die toekomt aan de bevoorrechte aandeelhouders die kozen voor het dividend in aandelen.

#### Informatie betreffende de rechten verbonden aan dehouders van gewone en bevoorrechte aandelen

- Datum coupononthechting ( <i>Ex date</i> ) <sup>2</sup>	02.05.2012
- Registratiedatum ( <i>Record date</i> ) <sup>3</sup>	04.05.2012
- Periode voor de keuze tussen uitbetaling in contanten of in nieuwe gewone aandelen	Van 08.05.2012 tot 23.05.2012
- Datum van betaling in contanten en/of levering van de effecten	Vanaf 31.05.2012
- Financiële dienst	Bank Degroof (hoofdbetaalagent) of een andere financiële instelling naar keuze
- Coupons	
▪ Gewoon aandeel	Coupon nr. 21
▪ Bevoorrechte aandelen	Coupons nr. 9 (COFP2) en nr. 10 (COFP1)

<sup>2</sup> De datum vanaf dewelke de verhandeling op de beurs gebeurt zonder recht op de komende dividendumuitkering.

<sup>3</sup> Datum waarop de posities worden afgesloten om de aandeelhouders die recht hebben op het dividend te identificeren.



together  
in real estate

**Cofinimmo**

## PERSBERICHT

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Embargo tot 05.02.2012, 8:00 AM CET

Voor meer informatie:

**Valérie Kibieta**

Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 373 60 36

[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

**Chloé Dungelhoeff**

Corporate Communications Manager

Tél.: +32 2 777 08 77

[cdungelhoeff@cofinimmo.be](mailto:cdungelhoeff@cofinimmo.be)

**Betreffende Cofinimmo**

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3,2 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 800 000m<sup>2</sup>. De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector, alsook in distributievastgoednetten. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgische fiscale Vastgoedbevak-statuut en het Franse fiscale SIIC-statuut. Op 31.03.2012 bedraagt de totale beurskapitalisatie € 1,5 miljard.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

together in real estate



together  
in real estate

Cofinimmo 

**PERSBERICHT**

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Embargo tot 05.02.2012, 8:00 AM CET

**Mededeling van 13.04.2012 aan de FSMA  
overeenkomstig Artikel 18 van het Koninklijk Besluit van 07.12.2010 inzake Vastgoedbevaks**

In overeenstemming met Artikel 18 van het Koninklijk Besluit van 07.12.2010 inzake Vastgoedbevaks (het "KB Vastgoedbevaks") wenst COFINIMMO NV de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten ("FSMA") in kennis te stellen van het feit dat Cofinimmo van plan is om de aandeelhouders van de Vennootschap de keuze te bieden tussen een betaling van het dividend voor het boekjaar 2011 onder de vorm van ofwel nieuwe gewone aandelen, ofwel contanten, ofwel een combinatie van deze twee betalingsmodaliteiten.

De Raad van Bestuur heeft besloten om op de Gewone Algemene Vergadering van de aandeelhouders een resultatenbestemming voor te stellen betreffende het boekjaar afgesloten op 31.12.2011 dat een bruto preferent dividend voorziet van € 6,37 per aandeel voor de bevoorrechte aandeelhouders en een bruto dividend van € 6,50 voor de gewone aandeelhouders, wat overeenstemt met een netto dividend van respectievelijk € 5,0323 per bevoorrecht aandeel en € 5,135 per gewoon aandeel.

Onder voorbehoud van de goedkeuring van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 27.04.2012 van de voorgestelde resultatenbestemming, wenst de Raad van Bestuur een optioneel karakter te geven aan het gewoon en bevoorrecht dividend voor het jaar 2011 en de volgende keuze aan de aandeelhouder te bieden, gedurende een inschrijvingsperiode van 08.05.2012 tot 23.05.2012: ofwel brengt hij de vordering van zijn netto bevoorrecht en/of gewoon dividend in de Vennootschap in en krijgt hij in ruil nieuwe gewone aandelen, ofwel krijgt hij het dividend in contanten uitbetaald, ofwel kiest hij voor een combinatie van deze twee oplossingen. Als de aandeelhouder zijn keuze niet uit tijdens de vermelde periode zal het dividend in contanten worden uitbetaald, vanaf 31.05.2012. Daarom heeft de Raad van Bestuur beslist om een kapitaalsverhoging uit te voeren in het kader van de volmachten voorzien in Artikel 6.2 van de Statuten, door inbreng van dividendenvorderingen voor een maximaal bedrag van € 83 556 348,54. Deze nieuwe gewone aandelen zullen in de resultaten deelnemen vanaf 01.01.2012.

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen zal worden bepaald per referentie aan de gemiddelde beurskoers van het aandeel tussen 24.04.2012 en 30.04.2012. Deze periode komt ten einde na de datum waarop de Raad van Bestuur is opgeroepen om zich uit te spreken over de kapitaalsverhoging waarvan sprake in dit rapport. Daarom zal de Raad van Bestuur de volmacht geven aan twee gezamenlijk handelende Bestuurders, lid van het Directiecomité, om de uitgifteprijs, en bijgevolg de ruilratio, op basis van criteria en methodes beschreven in dit rapport vast te leggen.

De inbrengen in kwestie betreft de inbrengen van dividendenvorderingen van de aandeelhouders, gebonden aan de volgende coupons: voor het gewoon aandeel (ISIN-code: BE0003593044): coupon nr. 21, voor het bevoorrecht aandeel I (ISIN-code: BE0003811289): coupon nr. 10, en voor het bevoorrecht aandeel II (ISIN-code: BE0003813301): coupon nr. 9. In overeenstemming met de algemeen aanvaarde waarderingsmethodes, zullen de vorderingen van de netto bevoorrechte en/of gewone dividenden ten opzichte van de Vennootschap gewaardeerd worden aan hun nominale waarde, m.a.w. aan € 5,0323 voor de vordering van het netto bevoorrecht dividend 2011 en aan € 5,135 voor de vordering van het netto gewoon dividend 2011.

De inbrengen zullen gefinancierd worden door de uitgifte van nieuwe gewone aandelen. De uitgifteprijs van één nieuw gewoon aandeel zal bepaald worden op basis van de volume-gewogen



together  
in real estate

**Cofinimmo** 

## **PERSBERICHT**

### **GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Embargo tot 05.02.2012, 8:00 AM CET

gemiddelde beurskoers (VWAP) van het gewoon aandeel tijdens de referentieperiode (van 24.04.2012 tot 30.04.2012) op de markt van NYSE Euronext Brussels, min de waarde van het netto gewoon dividend van € 5,135, met een discount. De discount zal bepaald worden door twee gezamenlijk handelende Bestuurders, lid van het Directiecomité, aan het einde van de referentieperiode, m.a.w. bij sluiting van de markten op 30.04.2012, en zal het plafond van 10% niet mogen overschrijden.

Sommige Bestuurders van de Vennootschap beschikken over Cofinimmo aandelen. Daarom zijn de bepalingen van Artikel 18 § 1 van het Koninklijk Besluit van 07.12.2010 inzake het voorkomen van belangenconflicten van toepassing. Zoals eerder vermeld zullen de uitgifteprijs van een nieuw gewoon aandeel, alsook de discount, bepaald worden in overeenstemming met de marktomstandigheden.

De Raad van Bestuur is ervan overtuigd dat de betaling van een dividend in de vorm van een keuzedividend in het belang van de Vennootschap staat daar het een optimaal beheer van het eigen vermogen en de thesaurie van de Vennootschap toelaat. Daarenboven zal het de band met de aandeelhouders versterken door hen de mogelijkheid te bieden om nieuwe gewone aandelen te verwerven aan een uitgifteprijs die onder de volume-gewogen gemiddelde beurskoers van het gewoon aandeel ligt tijdens de referentieperiode (van 24.04.2012 tot 30.04.2012).