



together
in real estate

Cofinimmo 

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Embargo tot 23.04.2012, 17:40 CET

COFINIMMO HAALT DE AANBESTEDING BINNEN VOOR DE “PROMOTIE VAN WERKZAAMHEDEN EN DIENSTEN MET BETREKKING TOT GEBOUWEN VAN DE STUDENTENHUISVESTING” VAN DE UNIVERSITÉ LIBRE DE BRUXELLES.

Brussel, 23.04.2012.

Cofinimmo NV werd weerhouden in het kader van de openbare aanbesteding voor een Publiek-Private Samenwerking (“PPS”) met de Université Libre de Bruxelles (“ULB”), voor het contract aangaande de “promotie van werkzaamheden en diensten met betrekking tot gebouwen van de studentenhuisvesting”.

De ULB is een van de belangrijkste Belgische universiteiten en telt ongeveer 25 000 studenten.

Het project bestaat uit twee gebouwen die vlak bij de Campus Solbosch in Brussel liggen en een totale oppervlakte van 11 284m² aanbieden.

Het tamelijk oude gebouw gelegen in de Wedrennenlaan 29-33 te 1050 Brussel telt 242 kamers en moet volledig worden gerenoveerd. Het in 1997 opgetrokken gebouw gelegen in de Depagelaan 31 te 1000 Brussel telt 104 kamers en heeft geen dadelijke renovatie nodig.

De ULB, eigenaar van de twee gebouwen, verleent Cofinimmo een erfpachtrecht van 27 jaar. Cofinimmo verbindt zich ertoe om het gebouw “Wedrennen” grondig te renoveren en een aantal verbeteringen aan het gebouw “Depage” te brengen, volgens door de ULB opgestelde lastenboeken.

Cofinimmo zal instaan voor het onderhoud - enkel technisch onderhoud - van de gebouwen tijdens de volledige verhuurperiode aan de ULB.

Als tegenprestatie tekent de ULB een huurovereenkomst van 27 jaar met Cofinimmo, waarbij zij de gebouwen in huur neemt voor een jaarlijkse huurprijs van € 1,21 miljoen, jaarlijks geïndexeerd volgens de index der consumptieprijzen (gezondheidsindex). De studenten die in de gebouwen wonen, huren hun kamers van de ULB. Cofinimmo heeft dus geen rechtstreekse relatie met hen.

Aan het einde van het erfpachtrecht van 27 jaar gaat de volle eigendom van de gebouwen opnieuw over in handen van de ULB.

Het bedrag dat Cofinimmo zal investeren in het project is geraamd op € 14,2 miljoen en het verwachte interne netto rendement zou bij de 6,60% bedragen.

Cofinimmo heeft zich voor deze inschrijving geassocieerd met de algemene onderneming CIT Bleton en het architectenbureau Art & Build.



together
in real estate

Cofinimmo 

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Embargo tot 23.04.2012, 17:40 CET

Dit project kadert met Cofinimmo's Publiek-Private Samenwerkingsactiviteit. Ter herinnering: deze activiteit heeft betrekking op gebouwen die specifiek bestemd zijn om door overheids- of paraoverheidsinstanties te worden gebruikt en die op lange termijn verhuurd zijn. Cofinimmo staat in voor het onderhoud van deze gebouwen die ze niet eeuwigdurend in bezit heeft. Momenteel gaat het om het Justitiepaleis van Antwerpen, de brandweerkazerne van Antwerpen, de commissariaten van de politiezone HEKLA (zuid-Antwerpen) en Dendermonde en de gevangenis van Leuze-en-Hainaut (oplevering voorzien in 2014).

Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3,19 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 800 000m². De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector, alsook in de distributievastgoednetten. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgische fiscale Vastgoedbevak-statuut en het Franse fiscale SIIC-statuut. Op 31.12.2011 bedroeg de totale beurskapitalisatie € 1,35 miljard.

www.cofinimmo.com

Voor meer informatie:

Valérie Kibieta

Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Chloé Dungelhoeff

Corporate Communications Manager

Tél.: +32 2 777 08 77

cdungelhoeff@cofinimmo.be

together in real estate