

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

EMBARGO TOT 13.10.2011 – 5:40 PM

Verwerving van Parkside Invest NV, eigenaar van het rusthuis Parkside,
voor een waarde van € 6,5 miljoen en uitgebaat door de Belgische dochtervennootschap van
de Franse groep “Le Noble Age”

Brussel, 13.10.2011, 5:40 PM CET

[Verwerving van Parkside Invest NV, eigenaar van het rusthuis Parkside te Brussel](#)

Cofinimmo kondigt de verwerving aan van alle aandelen van *Parkside Invest NV*, eigenaar van het rusthuis **Parkside** gelegen Generaal De Ceunincklaan, 75 te 1020 Brussel. Het bestaand vastgoed werd gewaardeerd op € 6,5 miljoen, wat in lijn is met de waarde die de onafhankelijke vastgoeddeskundige eraan toekent.

Momenteel zijn renovatie- en uitbreidingswerken van het huidig gebouw aan de gang. Het totaal budget dat Cofinimmo voor de werken zal betalen werd geschat op € 10 miljoen. Na de oplevering van de werken, gepland in de loop van het 4^{de} kwartaal van 2012, zal het gerenoveerd en uitgebreid rusthuis 5 920m² en 135 bedden tellen. Sinds 01.10.2011 int Cofinimmo huurinkomsten die zullen vermeerderen na de oplevering van de werken. De aanvankelijke huurinkomst geldend vanaf datum van oplevering gedeeld door de som van de waarden van het bestaande goed en van de werken, vertegenwoordigt een bruto huurrendement¹ van 6,50%. De initiële huurinkomst zal nadien geïndexeerd worden op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen (“gezondheidsindex”).

Het rusthuis zal uitgebaat worden door de Belgische dochtervennootschap van de Franse groep “Le Noble Age”, met wie Cofinimmo een overeenkomst met een looptijd van 27 jaar heeft afgesloten. Cofinimmo verheugt zich erover de diversificatie van haar inkomsten binnen de gezondheidssector te kunnen voortzetten dankzij de introductie binnen haar portfolio van een nieuwe uitbater en kwaliteitshuurder met een uitstekende reputatie. Le Noble Age werd 20 jaar geleden opgericht. De groep is gespecialiseerd in de huisvesting van afhankelijke ouderen en in revalidatiezorg. Per 01.09.2011 beschikt het over een park met een vergunning voor 5 107 plaatsen, waarvan 4 046 bedden uitgebaat

¹ De huurovereenkomst is van het type “triple net” in die zin dat zij voorziet dat alle kosten (inclusief deze m.b.t. de structuur en de technische installaties van het gebouw), taksen en verzekeringen ten laste zijn van de huurder. Het rendement uitgedrukt in dubbel netto equivalent laat een geldige vergelijking toe met de rendementen op de kantoren waarbij de huurovereenkomsten voorzien dat de kosten m.b.t. de structuur en de technische installaties van de gebouwen ten laste zijn van de eigenaar.

worden over 43 instellingen met inbegrip van 5 instellingen et 507 bedden in België. De vennootschap is beursgenoteerd sinds juni 2006.

Anderzijds zijn Cofinimmo en Le Noble Age overeengekomen een rusthuis te bouwen van om en bij 150 bedden op een nieuwe site in de Brusselse periferie. Van zodra een bouwvergunning wordt verkregen zal Cofinimmo de site verwerven en de werken uitvoeren. Het terrein en het gebouw zullen nadien verhuurd worden aan Le Noble Age door middel van een huurovereenkomst equivalent aan diegene die voor Parkside werd ondertekend. De bouwvergunningsaanvraag zal in de eerstvolgende weken worden neergelegd.

Voor meer informatie:

Valérie Kibieta

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Jean-Edouard Carbonnelle

Chief Financial Officer

Tel.: +32 2 373 00 08

jcarbonnelle@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 800 000m². De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgisch fiscaal Vastgoedbevak-statuut en het Frans fiscaal SIIC-statuut. Op 30.06.2011 bedroeg de totale beurskapitalisatie € 1,5 miljard.

www.cofinimmo.com

together in real estate