

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

EMBARGO TOT 28.09.2011 – 5:40 PM

Verwerving van *Kosalise NV*, eigenaar van het rusthuis *Susanna Wesley*, voor een waarde van € 6,0 miljoen
Verkoop van de gebouwen *Montoyer Wetenschap en Veldkant 31-33* voor een totaal bedrag van € 68,6 miljoen

Brussel, 28.09.2011, 5:40 PM CET

Verwerving van Kosalise NV, eigenaar van het rusthuis Susanna Wesley te Ukkel

In het kader van haar investeringsprogramma¹, kondigt Cofinimmo de verwerving aan van alle aandelen van *Kosalise NV*, eigenaar van het rusthuis **Susanna Wesley** gelegen Beeckmanstraat, 26 te 1180 Brussel. Het bestaand vastgoed werd gewaardeerd op € 6,0 miljoen, wat in lijn is met de waarde die de onafhankelijke vastgoeddeskundige eraan toekent.

Cofinimmo is voornemens dit rusthuis uit te breiden (de hiervoor vereiste bouwvergunning werd reeds afgeleverd) en vervolgens het huidig gebouw te renoveren, voor een verwacht totaal budget van € 7,8 miljoen. Na de oplevering van de werken, gepland in de loop van het 2^{de} kwartaal van 2013, zal het gerenoveerd en uitgebreid rusthuis 4 900m² en 84 bedden tellen. Vanaf dat ogenblik begint Cofinimmo de huurinkomsten te innen aan een verwacht bruto huurrendement² van 6,35%.

Dit rusthuis zal uitgebaat worden door *Armonea*, met wie Cofinimmo een ‘triple net’ erfpachtovereenkomst met een looptijd van 27 jaar zal afsluiten.

¹ Zie pagina 18 van het Halfjaarlijks Financieel Verslag 2011.

² Uitgedrukt in dubbel netto equivalent, wat een vergelijking met de rendementen op de kantoren toelaat.

Verkoop van de gebouwen Montoyer Wetenschap en Veldkant 31-33

In het kader van haar verkoopprogramma¹, kondigt Cofinimmo aan het kantoorgebouw **Montoyer Wetenschap** dat gelegen is in de Brusselse Leopoldwijk en verhuurd wordt aan de Europese Commissie vandaag te hebben verkocht aan het investeringsfonds Hesse Newman voor een bedrag van € 57,2 miljoen. Het gebouw, dat dateert van 1993, heeft een oppervlakte van 12 800m².

De onderneming ging bovendien recentelijk over tot de verkoop van de gebouwen **Veldkant 31-33**, die dateren uit eind jaren '90-begin 2000 en een totale oppervlakte van 9 400m² bieden. Deze activa, die gelegen zijn in de Antwerpse gemeente Kontich en een gemengde bestemming hebben (kantoren en opslagruimte), werden verworven door een privé-investeerder voor een totaal bedrag van € 11,4 miljoen.

Voor deze 2 verkopen werd een meerprijs geboekt t.o.v. de investeringswaarde (i.e. inclusief mutatierechten) bepaald door de vastgoeddeskundige.

Deze transacties weerspiegelen het vastgoedbeleid van de onderneming dat berust op een actieve arbitrage van de vastgoedportefeuille om als dusdanig haar vastgoedinvesteringen in de gezondheidssector uit te breiden.

Voor meer informatie:

Ingrid Schabon

Corporate Communications Manager

Tel.: +32 2 777 08 77

ischabon@cofinimmo.be

Jean-Edouard Carbonnelle

Chief Financial Officer

Tel.: +32 2 373 00 08

jcarbonnelle@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 800 000m². De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgisch fiscaal Vastgoedbevak-statuut en het Frans fiscaal SIIC-statuut. Op 30.06.2011 bedroeg de totale beurskapitalisatie € 1,5 miljard.

www.cofinimmo.com

together in real estate

¹ Zie pagina 56 van het Jaarlijks Financieel Verslag 2010.