

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

EMBARGO TOT 14.07.2011 – 5:40 PM

Gunning van de overheidsopdracht betreffende de bouw en het onderhoud van een nieuwe strafinrichting te Leuze-en-Hainaut aan het consortium *Future Prisons* waarvan Cofinimmo deel uitmaakt

Brussel, 14.07.2011, 5:40 PM CET

Vandaag donderdag 14 juli vond de ondertekening plaats door de heer Didier Reynders, Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën en de heer Stefaan De Clerck, Minister van Justitie, van het contract met het consortium *Future Prisons* voor de bouw van een nieuwe gevangenis in Leuze-en-Hainaut. De betrokken consortiumpartijen zijn Cofinimmo, Cordeel Zetel Temse en Willemen.

Dit consortium werd op 01.06.2011 reeds aangesteld als ‘Preferred Bidder’ voor deze Belgische overheidsopdracht, opgemaakt volgens het Design-Build-Finance-Maintain model, en kon aldus de definitieve contractonderhandelingen opstarten met het oog op de financial closing die begin september gepland staat.

Cofinimmo heeft de intentie een projectvennootschap (*FPR Leuze NV*) op te richten. Cofinimmo’s kapitaalparticipatie in dit vehikel zal 50% bedragen, het resterende kapitaaldeel zijnde in handen van de andere leden van het consortium. De controle over deze vennootschap zal gezamenlijk uitgeoefend worden. Cofinimmo zal deze vennootschap volgens de vermogensmutatie methode in haar boeken integreren.

Bij de aflevering van het Beschikbaarheidscertificaat van het gebouw door de Regie der Gebouwen (voorzien voor het laatste kwartaal van 2013) zal Cofinimmo de resterende aandelen van *FPR Leuze NV* overnemen. Vanaf dat ogenblik zal ze de exclusieve controle over de vennootschap uitoefenen en zal deze laatste bijgevolg integraal geconsolideerd worden.

Het project, waarvan de totale kost op om en bij € 100 miljoen geraamd wordt, zal door *FPR Leuze NV* met eigen vermogen en een kortlopend krediet gefinancierd worden. De terugbetaling van dit krediet zal bij de oplevering gebeuren door de gedeeltelijke (90%) verkoop van de vorderingen die voortvloeien uit de investeringsvergoeding die over een periode van 25 jaar loopt. Het saldo van deze vorderingen blijft in handen van *FPR Leuze NV*, evenals 100% van de andere vergoedingen die hoofdzakelijk betrekking hebben op de onderhoudsdiensten en die gebruikt zullen worden ter betaling van de onderhoudsdiensten uitbesteed aan gespecialiseerde firma’s. *FPR Leuze NV* heeft zich al verzekerd van het kortlopend krediet en de verkoop van de vorderingen op de investeringsvergoeding.

Het Koninklijk Besluit op de Vastgoedbevaks van 07.12.2010 werd onder andere speciaal ontworpen om hun participatie in Publiek-Private Samenwerkingen opgezet voor overheidsgebouwen aan te moedigen, door het begrip ‘vastgoed’ in bepaalde opzichten uit te breiden, meer in het bijzonder wat betreft financiële leasingovereenkomsten. De voltooiing van de gevangenis van Leuze-en-Hainaut is een eerste concrete toepassing ervan.



Voor meer informatie:

Ingrid Schabon

Corporate Communications Manager

Tel.: +32 2 777 08 77

ischabon@cofinimmo.be

Jean-Edouard Carbonnelle

Chief Financial Officer

Tel.: +32 2 373 00 08

jcarbonnelle@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 700 000m². De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgisch fiscaal Vastgoedbevak-statuut en het Frans fiscaal SIIC-statuut. Op 30.06.2011 bedroeg de totale beurskapitalisatie € 1,5 miljard.

www.cofinimmo.com

together in real estate