

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

EMBARGO TOT 24.05.2011 – 5:40 PM

Resultaat van de dividenduitkering voor 2010:
37,7% van de dividendcoupons worden uitgekeerd onder de vorm van nieuwe aandelen die uitgegeven werden voor een totaal bedrag van € 31,0 miljoen

Brussel, 24.05.2011, 5:40 PM CET

Inleiding¹

De Gewone Algemene Vergadering van 29.04.2011 besliste voor boekjaar 2010 een bruto dividend uit te keren van € 6,50 per gewoon aandeel en van € 6,37 per bevoorrecht aandeel. Na inhouding van de roerende voorheffing van 15% bedraagt het netto dividend voor boekjaar 2010 aldus € 5,525 per gewoon aandeel en € 5,4145 per bevoorrecht aandeel.

De Raad van Bestuur besliste om dit jaar aan de houders van de gewone en de bevoorrechte Cofinimmo aandelen de keuze te bieden tussen het ontvangen van het dividend voor het jaar 2010 onder de vorm van ofwel nieuwe gewone aandelen, contanten of een combinatie van deze 2 betalingsmodaliteiten. De inschrijvingsprijs voor één nieuw gewoon aandeel werd vastgelegd op € 93,925². De nieuwe gewone aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van Cofinimmo met ingang op 01.01.2011 (eerste dividend betaalbaar in mei 2012).

Aandeelhouders werden verzocht om hun keuze tussen beide betalingsmethodes mee te delen tussen 09.05.2011 en 20.05.2011. De betaling in contanten en/of de levering van de effecten zal op 27.05.2011 gebeuren.

¹ Zie tevens persbericht van 03.05.2011.

² Deze inschrijvingsprijs stemt overeen met een premie van 2,97% ten opzichte van de gewogen gemiddelde beurskoers van het aandeel gedurende de keuzeperiode, zijnde € 96,80.

Resultaat van de dividenduitkering voor 2010

In totaal werden 37,7% dividendcoupons ingeleverd tegen nieuwe aandelen. Hierdoor werden 330 246 nieuwe gewone aandelen uitgegeven, voor een totaal bedrag van € 31,0 miljoen, die op 27.05.2011 tot de verhandeling op Euronext Brussels toegelaten zullen worden. De overige dividenden worden in contanten uitbetaald voor een bruto totaal bedrag van € 65,4 miljoen¹.

Naar aanleiding van deze kapitaalsverhoging, wordt het maatschappelijk kapitaal van Cofinimmo vertegenwoordigd door 13 997 643 gewone aandelen en 1 249 005 bevoorrechte aandelen.

Dit resultaat getuigt van het vertrouwen van de aandeelhouders in de strategie van de onderneming en bevestigt bovendien het belang van het nieuw Koninklijk Besluit op Vastgoedbevaks van 07.12.2010.

Voor meer informatie:

Ellen Grauls

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

egraults@cofinimmo.be

Ingrid Schabon

Corporate Communications Manager

Tel.: +32 2 777 08 77

ischabon@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 700 000m². De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgische fiscale Vastgoedbevaks-statuut en het Franse fiscale SIIC-statuut. Op 31.03.2011 bedroeg de totale beurskapitalisatie € 1,5 miljard.

www.cofinimmo.com

together in real estate

¹ De roerende voorheffing op dividenden inbegrepen. Deze is van toepassing op zowel geherinvesteerde als niet-geherinvesteerde coupons.