

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 26.05.2016, 17:40 CET

## Cofinimmo verwerft Kunst 46 te Brussel, het kantoorgebouw naast haar gebouw Kunst 47-49

Vandaag kocht Cofinimmo het kantoorgebouw gelegen op de hoek van de Kunstlaan en de Belliardstraat, in het hart van de Europese wijk te Brussel en grenzend aan het gebouw gelegen Kunstlaan 47-49, waarvan ze reeds eigenaar is.



Het gekochte gebouw dat 11 516 m<sup>2</sup> kantoren, 921 m<sup>2</sup> archiefruimte en 128 ondergrondse parkeerplaatsen telt, is voor 83 % bezet door verscheidene huurders. Daarnaast is het gebouw Kunst 47-49, dat 6 915 m<sup>2</sup> verhuurbare ruimten telt, volledig bezet.

Het goed werd verworven voor 31 miljoen EUR, inclusief registratierechten, een bedrag dat overeenstemt met de investeringswaarde die door de onafhankelijke vastgoeddeskundige werd bepaald. Het bruto initieel huurrendement bedraagt 6,2 % en zou tot 7,5 % kunnen stijgen bij volledige bezetting.

De recentste renovatie van dit gebouw dateert van 1998. Op middellange termijn zal een gezamenlijke herontwikkeling van Kunst 46 en 47-49, samen goed voor meer dan 20 000 m<sup>2</sup>, bestudeerd worden, wat zou bijdragen tot een vernieuwd stadsbeeld op een drukbezochte plek.

Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer : *“De verwerving van dit actief is een voorbeeld van onze aangekondigde strategie in het kantorensegment. Ze bestaat erin om enerzijds gebouwen die er nood aan hebben en die we reeds bezitten, te renoveren of herontwikkelen, en anderzijds middelgrote gebouwen in het Central Business District te Brussel, waar onze huidige portefeuille volzet is, te verwerven. In de huidige markt kunnen de prijzen voor dergelijke gebouwen met een partiële leegstand aantrekkelijk zijn. Onze teams krijgen de opdracht om op korte termijn de resterende oppervlakten te verhuren en met aangepaste inrichtingswerken het algemene comfort ervan te verbeteren.”*

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 26.05.2016, 17:40 CET

**Voor meer informatie:**

**Danielle Scherens**  
Corporate Communication Officer  
Tel.: +32 2 373 00 17  
[dscherens@cofinimmo.be](mailto:dscherens@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**  
Investor Relations Manager  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**Betreffende Cofinimmo:**

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van ongeveer 3,2 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 700 000 m<sup>2</sup>. Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (43 %), de kantorensector (39 %), alsook in vastgoed van distributienetten (17 %). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.03.2016 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

