

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 16.09.2016, 17:40 CEST

Niet voor publicatie of verspreiding in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

Resultaten van het Openbare Overnamebod voor de uitstaande 2.00% 190.8 miljoen EUR converteerbare obligatie met een looptijd tot 2018

Cofinimmo NV (Euronext Brussel: COFB) lanceerde op 06.09.2016 een vrijwillig openbaar overnamebod open voor alle houders van de uitstaande 190,8 miljoen EUR 2.00% converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018 die niet aangeboden werden tijdens de institutionele reverse bookbuilding op 06.09.2016 (de "**Institutionele Reverse Bookbuilding**") of die reeds aangehouden werden door Cofinimmo (het "**Openbare Overnamebod**"). Het Openbare Overnamebod startte op 09.09.2016 om 09u00 CEST en eindigde op 15.09.2016 om 16u00 CEST.

Het totale bedrag van de converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018 dat zal worden ingekocht via het Openbare Overnamebod is gelijk aan 7,8 miljoen EUR en vertegenwoordigt ongeveer 4,1% van de converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018. De contante terugkoop prijs voor het Openbare Overnamebod zal gelijk zijn aan 131,43 EUR per converteerbare obligatie met een looptijd tot 2018. Verder zal de vennootschap, met betrekking tot de converteerbare obligaties waarop is ingetekend in het Openbare Overnamebod, de opgelopen en onbetaalde rente op de converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018 vanaf en inclusief de betalings- en leveringsdatum van de Institutionele Reverse Bookbuilding maar exclusief de betalings- en leveringsdatum van het Openbare Overnamebod betalen.

Samen met de eerdere Institutionele Reverse Bookbuilding die plaatsvond op 06.09.2016, heeft Cofinimmo daarmee 173,8 miljoen EUR succesvol teruggekocht wat ongeveer 91,08% van de uitstaande nominale waarde van de converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018 vertegenwoordigt (voor alle duidelijkheid exclusief de c.8,65% van de uitstaande converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018 reeds aangehouden door Cofinimmo). Teruggekochte en de door Cofinimmo reeds aangehouden converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018 zullen in overeenstemming met de voorwaarden en bepalingen worden geannuleerd na betaling en levering van het Openbare Overnamebod.

De Institutionele Reverse Bookbuild en het Openbare Overnamebod waren onderworpen aan de voorwaarde van betaling en levering van het aanbod van de 1 502 196 converteerbare obligaties ten belope van 219,3 miljoen EUR en met een looptijd tot 2018. Aan deze voorwaarde is voldaan en de betaling en levering van het Openbare Overnamebod zal plaatsvinden op 22.09.2016.

Aangezien meer dan 85% van de converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018 worden, of naar verwachting zullen worden gehouden door Cofinimmo na de betaling en levering van het Openbare Overnamebod, zal Cofinimmo, op grond van Voorwaarde 6.5.2 van de converteerbare obligaties met een looptijd tot 2018, de converteerbare obligaties intrekken die niet zijn aangeboden in de Institutionele Reverse Bookbuilding of het Openbare Overnamebod, in zijn

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 16.09.2016, 17:40 CEST

Niet voor publicatie of verspreiding in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

geheel maar niet gedeeltelijk tegen de hoofdsom samen met de opgelopen en onbetaalde rente op dergelijke datum. Een formele aankondiging hierover zal door de vennootschap worden verstuurd.

Voor meer informatie:

Valérie Kibieta

Head of External Communication and Investor Relations

Tel.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

egrauls@cofinimmo.be

DEZE AANKONDIGING IS NIET BEDOELD VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, ZUID-AFRIKA, AUSTRALIË OF JAPAN, OF ENIGE ANDER JURISDICTIE WAAR DERGELIJKE VERSPREIDING OF AANBIEDINGEN OF VERKOPEN VAN DE OBLIGATIES OF DE GELIJKTIJDIGE TERUGKOOP VERBODEN IS ONDER TOEPASSELIJK RECHT.

DIT IS GEEN AANBODSMEMORANDUM OF AANBODSCIRCULAIRE OF PROSPECTUS OF NOTERINGSINFORMATIE EN DIEN NIET TE WORDEN BEHANDELD ALS DE DOCUMENTATIE MET BETREKKING TOT EEN AANBOD VAN WELKE AARD DAN OOK EN DIEN ENKEL INFORMATIEDOELEINDEN.

DEZE AANKONDIGING DIEN ENKEL ALS ALGEMENE INFORMATIE EN MAAKT GEEN DEEL UIT VAN ENIG AANBOD TOT VERKOOP, OF DE UITNODIGING TOT ENIG AANBOD TOT AANKOOP, VAN EFFECTEN. DE VERSPREIDING VAN DEZE AANKONDIGING EN HET AANBOD EN DE VERKOOP VAN DE IN DEZE AANKONDIGING BESCHREVEN EFFECTEN KAN IN BEPAALDE RECHTSGEBIEDEN BEPERKT WORDEN DOOR DE WET. ELKE PERSOON DIE DEZE AANKONDIGING LEEST, DIEN ZICH OVER DERGELIJKE BEPERKINGEN TE INFORMEREN EN ZE IN ACHT TE NEMEN.

IEDER AANBOD EN IEDER FORMEEL DOCUMENT DAARBIJ HOREND ZAL ONDERWORPEN ZIJN AAN OPSCHORTENDE EN ONTBINDENDE VOORWAARDEN, WAARONDER DEZE DIE GEBRUIKELIJK ZIJN VOOR DERGELIJK AANBOD.

ELK DERGELIJK AANBOD ZAL NIET COMPLEET ZIJN TENZIJ AAN DEZE VOORWAARDEN WORDT VOLDAAN EN WANNEER DERGELIJKE OPSCHORTENDE VOORWAARDEN NIET HEBBEN PLAATSGEVONDEN OF INDIEN HET NIET KUNNEN NALEVEN VAN DERGELIJKE VOORWAARDE OF HET OPTREDEN VAN EEN ONTBINDENDE VOORWAARDE WERD OPGEHEVEN, INDIEN VAN TOEPASSING.

DEZE AANKONDIGING IS GEEN AANBOD VAN EFFECTEN TE KOOP IN DE VERENIGDE STATEN OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE. DE CONVERTEERBARE OBLIGATIES (EN DE AANDELEN VAN DE VENNOOTSCHAP) MOGEN NIET AANGEBODEN OF VERKOCHT WORDEN IN DE VERENIGDE STATEN ZONDER REGISTRATIE OF VRIJSTELLING VAN REGISTRATIE ONDER DE US SECURITIES ACT VAN 1933, ZOALS GEWIJZIGD (DE "SECURITIES ACT"). COFINIMMO IS NIET VOORNEMENS OM EEN GEDEELTE VAN HET GEPLANDE AANBOD IN DE VERENIGDE STATEN TE REGISTREREN OF OM ER EFFECTEN AAN TE BIEDEN. HET AANBOD WORDT GEDAAN TER ATTENTIE VAN NIET-AMERIKAANSE PERSONEN BUITEN DE VERENIGDE STATEN IN OVEREENSTEMMING MET REGULATION S VAN DE SECURITIES ACT.

DE EFFECTEN WAARNAAR HIERIN WORDT VERWEZEN, ZIJN NIET EN ZULLEN NIET WORDEN GEREgistREERD ONDER DE US SECURITIES ACT VAN 1933, ZOALS VAN TIJD TOT TIJD GEWIJZIGD (DE "US SECURITIES ACT"), OF DE EFFECTENWETGEVING VAN ENIGE STAAT VAN DE VERENIGDE STATEN, EN DE OBLIGATIES, DE UITSTAANDE OBLIGATIES EN DE EFFECTEN MOGEN NIET WORDEN AANGEBODEN OF VERKOCHT IN DE VERENIGDE STATEN, TENZIJ DEZE EFFECTEN ZIJN GEREgistREERD ONDER DE US SECURITIES ACT, OF EEN VRIJSTELLING VAN DE REGISTRATIEVEREISTEN ONDER DE US SECURITIES ACT BESCHIKBAAR IS. COFINIMMO HEEFT GEEN ENKEL DEEL VAN HET AANBOD VAN VOORNOEMDE EFFECTEN GEREgistREERD IN DE VERENIGDE STATEN, EN HEEFT NIET DE INTENTIE OM TOT DERGELIJKE REGISTRATIE OVER TE GAAN, EN HEEFT NIET DE INTENTIE OM TOT EEN OPENBAAR AANBOD VAN EFFECTEN IN DE VERENIGDE STATEN OVER TE GAAN.

DE GELIJKTIJDIGE TERUGKOOP WORDT NIET GEDAAN EN ZAL NIET WORDEN GEDAAN, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN OF NAAR, OF DOOR HET GEBRUIK VAN BRIEFWISSELING VAN, OF DOOR MIDDEL VAN ENIG INSTRUMENT (INCLUSIEF, MAAR ZONDER BEPERKING VAN, FAX, TELEX, TELEFOON, E-MAIL EN ANDERE VORMEN VAN ELEKTRONISCHE VERZENDING) VAN INTERSTATELIJKE OF BUITENLANDSE HANDEL VAN, OF ENIGE FACILITEIT VAN EEN NATIONALE EFFECTENBEURS VAN, DE VERENIGDE STATEN, EN DE GELIJKTIJDIGE TERUGKOOP MAG NIET WORDEN AANVAARD DOOR EEN DERGELIJK GEBRUIK, MIDDEL, INSTRUMENT OF FACILITEIT VAN OF BINNEN DE VERENIGDE STATEN OF DOOR PERSONEN GEVESTIGD OF WOONACHTIG IN DE VERENIGDE STATEN, OF PERSONEN (MET INBEGRIJ VAN AGENTEN, ZAAKWAARNEMERS OF ANDERE TUSSENPERSONEN) HANDELEND VOOR REKENING VAN OF TEN BEHOEVE VAN PERSONEN GEVESTIGD OF WOONACHTIG IN DE VERENIGDE STATEN. ELKE VOORGENOMEN AANVAARDING VAN DE GELIJKTIJDIGE TERUGKOOP DIE RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS HET GEVOLG IS VAN EEN

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 16.09.2016, 17:40 CEST

Niet voor publicatie of verspreiding in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

SCHENDING VAN DEZE BEPERKINGEN, ZAL ONGELDIG ZIJN, EN ZAL INDIEN GEDAAN DOOR EEN PERSOON GEVESTIGD OF WOONACHTIG IN DE VERENIGDE STATEN OF EEN PERSOON (MET INBEGRIJ VAN EEN AGENT, ZAAKWAARNEMER OF ANDERE TUSSENPERSON) HANDELEND VOOR REKENING OF TEN BEHOEVE VAN PERSONEN DIE GEVESTIGD OF WOONACHTIG ZIJN IN DE VERENIGDE STATEN, NIET WORDEN AANVAARD. VOOR DEZE DOELEINDEN BETEKENT "VERENIGDE STATEN" DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, ZIJN GRONDGEBIEDEN EN BEZITTINGEN, ELKE STAAT VAN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA EN HET DISTRICT OF COLUMBIA.

DEZE AANKONDIGING IS GEEN UITBREIDING VAN DE GELIJKTijdIGE TERUGKOOP IN DE VERENIGDE STATEN.

IN LIDSTATEN VAN DE EUROPESE ECONOMISCHE RUIMTE (IEDER AFZONDERLIJK EEN "LIDSTAAT"), WORDT DEZE AANKONDIGING UITSLUITEND GEADRESSEERD EN GERICHT AAN GEKwalIFICEERDE BELEGGERS IN DE ZIN VAN ARTIKEL 2(1)(E) VAN DE PROSPECTUSRICHTLIJN. DE UITDRUKKING "PROSPECTUSRICHTLIJN" BETEKENT RICHTLIJN 2003/71/EG (EN WIJZIGINGEN DAARAAN, INCLUSIEF RICHTLIJN 2010/73/EU), EN OMVAT ALLE RELEVANTE UITVOERINGSMAATREGELEN IN ELKE LIDSTAAT.

DEZE AANKONDIGING WORDT ENKEL VERSPREID ONDER EN IS ENKEL GERICHT AAN (I) PERSONEN BUITEN HET VERENIGD KONINKRIJK OF (II) PROFESSIONELE INVESTEERDERS DIE VALLen ONDER ARTIKEL 19(5) VAN DE FINANCIAL SERVICES AND MARKETS ACT 2000 (FINANCIAL PROMOTION) ORDER 2005 (DE "ORDER"), OF (III) VENNOOTSCHAPPEN MET HOGE NETTOWAARDE, EN ANDERE PERSONEN AAN WIE ZIJ OVEREENKOMSTIG DE WET MAG WORDEN MEEGEDEELD, DIE VALLen ONDER ARTIKEL 49(2)(A) TOT (D) VAN DE ORDER (NAAR ALLE DERGELIJKE PERSONEN WORDT GEZAMENLIJK VERWEZEN ALS "RELEVANTE PERSONEN"). DE OBLIGATIES ZIJN ENKEL BESCHIKBAAR VOOR, EN ELKE UITNODIGING, AANBOD OF OVEREENKOMST OM OP DERGELIJKE OBLIGATIES IN TE SCHRIJVEN, DEZE TE KOPEN OF ANDERSZINS TE VERWERVEN, ZAL ENKEL WORDEN AANGEGAAN MET, RELEVANTE PERSONEN. ELKE PERSOON DIE GEEN RELEVANTE PERSOON IS, MAG NIET HANDELEN OP BASIS VAN OF ZICH BASEREN OP DIT DOCUMENT OF ENIGE INHOUD ERVAN.

KOPIJEN VAN DEZE AANKONDIGING WORDEN NIET, EN MOGEN NIET WORDEN VERSTUURD, OF OP ANDERE WIJZE DOORGESTUURD, VERDEELD OF VERZONDEN IN, NAAR OF VANUIT DE VERENIGDE STATEN OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DERGELIJKE VERZENDING ONWETTIG ZOU ZIJN, OF NAAR PUBLICATIES MET EEN ALGEMENE CIRCULATIE IN DIE JURISDICTIES, EN PERSONEN DIE DIT DOCUMENT ONTVANGEN (INCLUSIEF AGENTEN, ZAAKWAARNEMERS OF ANDERE TUSSENPERSONEN) MOGEN DIT NIET VERSTUREN, OF OP ANDERE WIJZE DOORSTUREN, VERDELEN OF VERZENDEN IN, NAAR OF VANUIT DE VERENIGDE STATEN OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DERGELIJKE VERZENDING ONWETTIG ZOU ZIJN OF NAAR PUBLICATIES MET EEN ALGEMENE CIRCULATIE IN DIE JURISDICTIES.

DEZE AANKONDIGING MAG NIET WORDEN GEBRUIKT ALS BASIS VOOR ENIGE BELEGGINGSOVEREENKOMST OF ENIGE BELEGGINGSBESLISSING.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 16.09.2016, 17:40 CEST

Niet voor publicatie of verspreiding in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van ongeveer 3,2 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 700 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (43 %), de kantorensector (39 %), alsook in vastgoed van distributienetten (17 %). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 120 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.06.2016 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

