

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 05.12.2016, 17:40 CET

Niet voor verspreiding, publicatie of distributie in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

Inaugurele uitgifte van *Green and Social Bonds*: private plaatsing voor 55 miljoen EUR

Cofinimmo heeft op 02.12.2016 met succes de private plaatsing van haar eerste uitgifte van 'groene en sociale obligaties' (*Green and Social Bonds*) afgesloten voor 55 miljoen EUR over 8 jaar, met een vaste coupon van 2,00 %. De opbrengst zal dienen voor de (her)financiering van projecten die een positieve bijdrage leveren aan duurzame ontwikkeling. De plaatsing gebeurde bij institutionele investeerders via de banken Belfius, BNP Paribas (ook *Global Coordinator*) en Degroof Petercam. Dit maakt van Cofinimmo de eerste Europese vastgoedvennootschap die *Green and Social Bonds* uitgeeft.

De levering en betaling van de obligaties zal in principe plaatsvinden op 09.12.2016, onder voorbehoud van de naleving van de gangbare voorafgaande voorwaarden voor dit type transacties.

Deze uitgifte bevestigt het engagement van Cofinimmo op vlak van duurzame ontwikkeling. Zij zal dienen voor de (her)financiering van specifieke gebouwen die recent werden opgeleverd of gerenoveerd, of die in ontwikkelingsfase zijn: enerzijds projecten met ecologische invalshoek, met kantoren waarvoor een duurzaamheids- en milieucertificering BREEAM of BREEAM In-Use (minstens *Very Good*) werd afgeleverd, en anderzijds projecten met sociale invalshoek, met zorgvastgoed dat gericht is op de huisvesting van kwetsbare of afhankelijke personen die specifieke zorg nodig hebben (bijvoorbeeld geriatrie, psychiatrie of gehandicaptenzorg).

Deze operatie geniet een externe opinie door Vigeo Eiris, het bureau voor ESG (Ecologisch, Sociaal en *Governance*) onderzoek en diensten, voor haar overeenstemming met de *Green Bond Principles 2016* en de *Guidance for Issuers of Social Bonds* van ICMA, alsook voor de ecologische en sociale doeleinden en het verantwoorde karakter van de uitgifte. De projecten zullen worden geselecteerd volgens de criteria en procedures die door Cofinimmo zijn bepaald en door Vigeo Eiris zijn geëvalueerd als zijnde *robust*.

Dankzij deze transactie verlengt Cofinimmo de gemiddelde looptijd van haar schuld en diversifieert zij haar financieringsbronnen, terwijl de schuldkost wordt geoptimaliseerd.

Jérôme Descamps, CFO van Cofinimmo: "*Het succes van deze uitgifte is een beloning voor de strategie van Cofinimmo inzake Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen en de inspanningen van haar teams om de ecologische en sociale voetafdruk van haar portefeuille op lange termijn te verbeteren, wat bevestigd werd door een niet-financiële rating door Vigeo Eiris. Gezien deze geslaagde private plaatsing, kunnen wij gelijkaardige operaties overwegen voor de toekomst. Het Belgische Instituut van de Bedrijfsrevisoren heeft Cofinimmo overigens erkend als sociaal verantwoorde onderneming door haar op 29.11.2016 de prijs voor het beste Belgische duurzaamheidsverslag in de categorie 'grote bedrijven' toe te kennen voor haar verslag mbt. het jaar 2015.*"

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 05.12.2016, 17:40 CET
Niet voor verspreiding, publicatie of distributie in de Verenigde Staten,
Australië, Canada, Zuid-Afrika of Japan

De volledige documentatie over de uitgifte van deze 'groene en sociale obligaties' (*Offering Circular, Second Party Opinion* van het ratingbureau Vigeo Eiris) zal beschikbaar zijn op de website van Cofinimmo (www.cofinimmo.com) vanaf 09.12.2016.

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Danielle Scherens
Corporate Communication Officer
Tel.: +32 2 373 00 17
dscherens@cofinimmo.be

Over Cofinimmo

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van meer dan 3,3 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van bijna 1 800 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de sectoren zorgvastgoed (44 %), kantoren (39 %), en vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.09.2016 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

