

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.12.2016, 8:00 CET

Cofinimmo poursuit sa croissance en immobilier de santé aux Pays-Bas et en Allemagne

Le Groupe Cofinimmo a acquis une maison de repos et de soins en Allemagne et deux centres de consultations médicales aux Pays-Bas, pour un montant total de 24,2 millions EUR. Les investissements réalisés depuis l'augmentation de capital intervenue en mai 2015 atteignent désormais 276,2 millions EUR.

Allemagne - Le Groupe Cofinimmo compte depuis le 14.12.2016 un sixième immeuble en Allemagne et une seconde maison de repos et de soins, la Seniorenzentrum Brühl. L'actif acquis, un bâtiment historique de 8 400 m² entièrement rénové en 2007, est situé dans un quartier en plein développement à Chemnitz, dans l'ouest de la Saxe. Il offre 94 lits et 17 résidences-services.



Maison de repos et de soins Brühl – Chemnitz (DE)

L'établissement est loué au groupe exploitant allemand Azurit Rohr GmbH – Natürlich Leben im Alter. Cet opérateur de santé est spécialisé dans les soins et l'accompagnement à long et à court terme de seniors. Il assure déjà la gestion de 73 maisons de repos et de soins en Allemagne.

Le bail de type 'double net'¹ est conclu pour une durée ferme de 25 ans, avec une option de prolongation de 5 ans. Le loyer sera indexé suivant l'indice des prix à la consommation allemand. Le montant de l'investissement s'élève à 8,8 millions EUR² et le rendement locatif brut initial à 5,9 %.

Pays-Bas - Le 28.10.2016, Cofinimmo est devenu propriétaire d'un centre de consultations médicales à Tilburg, aux Pays-Bas. Le centre Piushaven, construit en 2011 et d'une superficie de 2 500 m², a été acquis pour un montant de 6,0 millions EUR.

Depuis le 16.12.2016, le Groupe compte par ailleurs un centre de consultations médicales à Uithoorn, également aux Pays-Bas. Le centre De Waterlinie, construit en 2013 et d'une superficie de 3 900 m², a été acquis de la fondation Stichting Ziekenhuis Amstelland pour un montant de 9,4 millions EUR.

¹ Ou 'Dach & Fach' : les coûts d'entretien de la structure du bâtiment et des équipements techniques sont assumés par le propriétaire.

² Frais d'acquisition (droits d'enregistrement, etc.) inclus.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.12.2016, 8:00 CET



Centre de consultation médicales Piushaven – Tilburg (NL)
(Karien Heffels Photography ©)



Centre de consultation médicales De Waterlinie – Uithoorn
(NL)

Tout comme le centre Oranjeplein à Goirle, acquis par le Groupe Cofinimmo en août 2016, les centres Piushaven et De Waterlinie sont entièrement occupés par plusieurs professionnels de soins, qui sont chacun locataire du Groupe Cofinimmo au titre d'un bail de type 'double net'³, indexé annuellement. La durée moyenne pondérée résiduelle des baux est de 7,5 ans pour Piushaven et de 9 ans pour De Waterlinie. Les rendements locatifs bruts initiaux s'élèvent respectivement à 7,1 % et 6,5 %.

Cofinimmo a signé un accord de collaboration avec Maron Healthcare pour la gestion commerciale de ces deux actifs. Ce gestionnaire spécialisé aux Pays-Bas, qui s'occupe également de la gestion commerciale du centre Oranjeplein, a pour mission de maintenir le taux d'occupation à un niveau optimal sur le long terme, en veillant particulièrement à la complémentarité des professions et services médicaux représentés dans les trois centres.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO de Cofinimmo : « Suite à ces investissements, le portefeuille d'immobilier de santé du Groupe en Allemagne et aux Pays-Bas atteint 260,4 millions EUR, pour des rendements locatifs bruts initiaux s'échelonnant entre 5,9 % et 8,0 % et des baux de 15 à 30 ans. Cofinimmo entend poursuivre le développement de cette partie de son portefeuille en visant un équilibre optimal entre qualité technique des immeubles, nature de l'activité des occupants, durée des baux, valeur du foncier et rendements locatifs. »

Pour tout renseignement:

Danielle Scherens
Corporate Communication Officer
Tel.: +32 2 373 00 17
dscherens@cofinimmo.be

Ellen Grauls
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

³ Les coûts d'entretien de la structure du bâtiment et des équipements techniques sont assumés par le propriétaire.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.12.2016, 8:00 CET

A propos de Cofinimmo

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de plus de 3,3 milliards EUR, représentant une superficie totale de près de 1 800 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (44 %), les bureaux (39 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.09.2016, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

