

KEY PERFORMANCE INDICATOREN 2016

GEGEVENS VOLGENS EPRA REFERENTIESTELSEL

PERIMETER

De gegevens worden berekend op basis van de informatie waarover Cofinimmo als eigenaar en Cofinimmo Services als beheerder van haar vastgoedpark beschikken. Zij nemen eveneens de gegevens op die van de huurders van de gebouwen verkregen werden.

Zij hebben betrekking op de oppervlakten die gebruikt worden als kantoren in de kantoren- en PPS¹ sectoren (805.439 m²) en op een staal van oppervlakten in de segmenten zorgvastgoed en vastgoed van distributienetten (465.766 m²) op een totaal van 1.941.471 m² (inclusief PPS).


Cofinimmo heeft geen operationele controle over het verbruik in gebouwen met één huurder, noch in PPS, zorgvastgoed en distributienetten die samen 80 % van de portefeuille vertegenwoordigen (verbruiksgegevens worden van de huurder verkregen). Zij kan enkel ingrijpen bij het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van gebouwen met meerdere huurders waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management en van de maatschappelijke zetel (20 % van de portefeuille). De verbruiksgegevens van de privative oppervlakten in gebouwen met meerdere huurders worden verkregen van de beheerder van het distributienet.

AANPASSINGEN UITGEVOERD OP DE HISTORISCHE GEGEVENS

Er volgende aanpassingen werden aangebracht aan de gegevens van de key performance indicatoren 2015:

- het gasverbruik van het ULB Wedrennen gebouw en van de gevangenis in Leuze-en-Hainaut (PPS segment) werd aangepast;
- het aantal kantoorgebouwen werd aangepast in aansluiting met de gegevens van het Jaarlijks Financieel Verslag 2016.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

Alle milieu-indicatoren (aangeduid met een ) waren onderwerp van een nazicht door Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA (zie Verslag van de commissaris op pagina 12).

Dit rapport biedt een externe, objectieve kijk op de gegevens en een waarborg dat de gegevens de werkelijkheid zo getrouw mogelijk weergeven. De indicatoren die gecontroleerd werden, komen overeen met 18 prestatie-indicatoren die EPRA aanbeveelt en 13 Standard Global Reporting Initiative (GRI)-indicatoren vertegenwoordigen. Zij worden beschouwd als relevant voor de vastgoedsector.

BRUTO EN GENORMALISEERDE RESULTATEN

De resultaten met betrekking tot het elektriciteits- en gasverbruik betreffen 100 % van de gebouwen onder operationele controle van Cofinimmo en 57 % van de gebouwen onder operationele controle van de huurders. De resultaten met betrekking tot het waterverbruik betreffen 100 % van de gebouwen onder operationele controle van Cofinimmo en 45 % van de gebouwen onder operationele controle van de huurders. De resultaten met betrekking tot het afval betreffen 99 % van de gebouwen onder operationele controle van Cofinimmo en 9 % van de gebouwen onder operationele controle van de huurders.

De bevindingen hieronder hebben betrekking op de like-for-like analyse 2015-2016 van de resultaten voor de gebouwen onder operationele controle. Bij een constante portefeuille (like-for-like) werd vastgesteld dat de uitstoot van broeikasgassen steeg met 1,4 %. Deze stijging kan als volgt worden opgedeeld:

- een daling van het elektriciteitsverbruik met 2,4 %;
- een stijging van het bruto gasverbruik met 7,5 %.



UITSTOOT VAN
BROEIKASGASSEN

 1,4 %



ELEKTRICITEITS-
VERBRUIK

 2,4 %



GASVERBRUIK
BIJ CONSTANT KLIMAAT

 5,9 %

¹ Publiek-Private Samenwerkingen.

De stijging van het gasverbruik is te wijten aan de weersomstandigheden. Alhoewel 2016 een kouder jaar was dan 2015, met een gemiddelde van 1947,6 graaddagen (1703,8 in 2015), steeg het verbruik toch slechts met 7,5 %. Bij een constant klimaat, hebben wij bijgevolg een lager gasverbruik gerealiseerd.

Het genormaliseerd gasverbruik (like-for-like) van 2015 en 2016 bedroeg respectievelijk 33533 MWh en 31543 MWh. Bijgevolg daalde het gasverbruik bij een constant klimaat met 5,9 %. Alle gegevens voor 2016 werden uit de energieboekhouding gehaald. Voor de ontbrekende gegevens met jaarlijkse telleropname werden telkens schattingen gemaakt op basis van het gekende verbruik uit overige periodes. De schattingsmethode houdt

rekening met het dagelijkse verbruik en de dagelijkse graaddagen (GD). De methode werd gevalideerd en voor een steekproef van sites werden deze gegevens tijdens de externe audit gecontroleerd.

De materiële uitdaging die verband houdt met het energieverbruik en de CO₂-uitstoot is terug te vinden vanaf bladzijde 26 van het Duurzaamheidsverslag 2016.

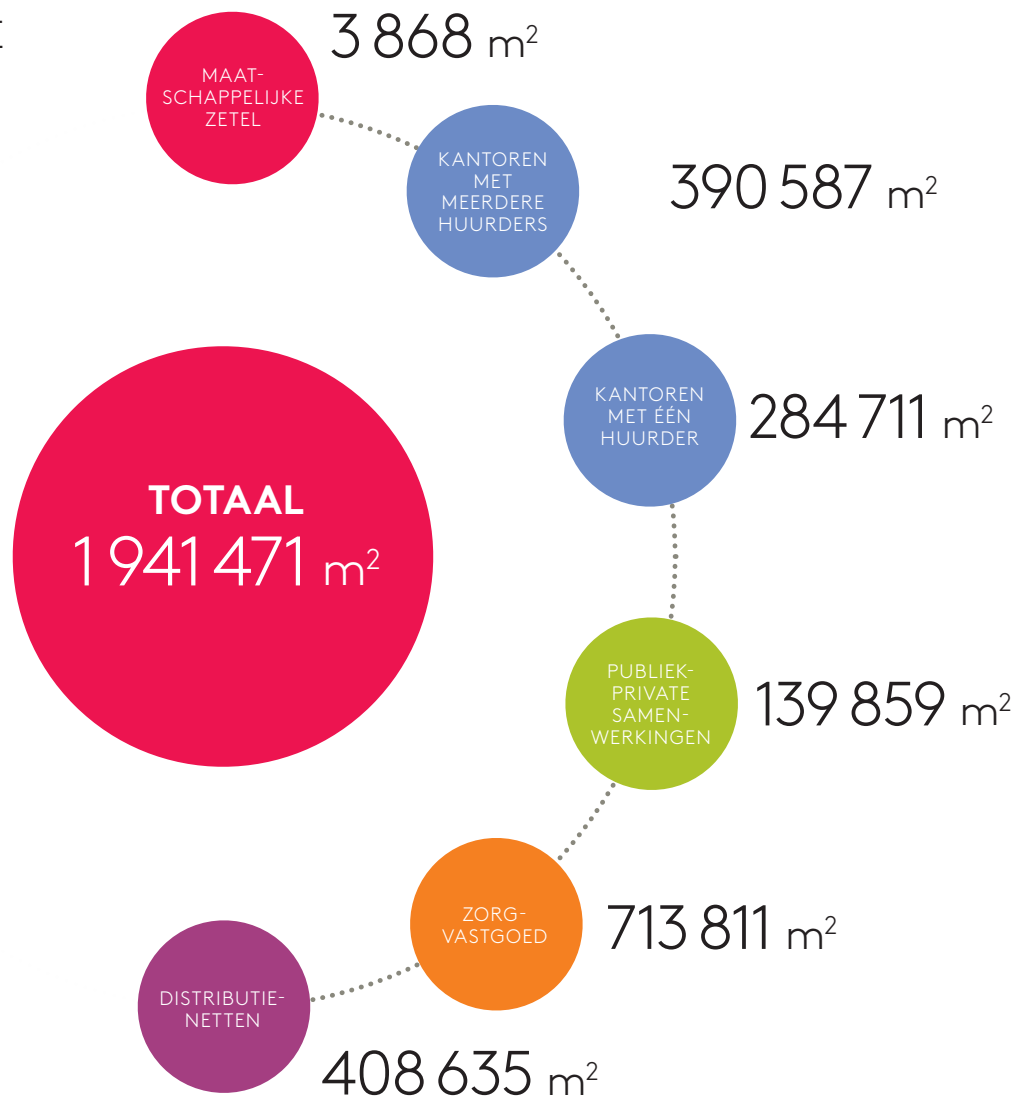
De doelstellingen met betrekking tot de dekking van energieverbruik en CO₂-uitstoot zijn terug te vinden in de boordtabel op onze website (www.cofinimmo.com/duurzaamheid/prestaties-data/boordtabel).

VARIATIE BIJ CONSTANTE PORTEFEUILLE TUSSEN 2015 EN 2016

De like-for-like analyse van elektriciteit en uitstoot van broeikasgassen werd uitgevoerd op basis van het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van kantoorgebouwen met meerdere huurders, uitgezonderd de maatschappelijke zetel.

De like-for-like analyse van gas bij een constant klimaat werd uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, privatieve en gemeenschappelijke ruimten samen, met inbegrip van de maatschappelijke zetel.

OPPERVLAKTE PER SEGMENT



FUELS-ABS

TOTAAL RECHTSTREEKS ENERGIEVERBRUIK AFKOMSTIG VAN BRANDSTOF (MWh/JAAR)

Op basis van de GRI 302-1 en 302-2 indicatoren

Totaal van het rechtstreekse energieverbruik afkomstig van brandstoffen (gas en stookolie).

| | Aantal gebouwen | Dekking in m ² per segment | Brandstofverbruik | | | Relatief verbruik | |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | 2015 MWh | 2016 MWh | Δ | 2015 kWh/m ² | 2016 kWh/m ² |
| Kantoren met meerdere huurders | 57 | 100 % | 29 604 | 34 738 | 17,3 % | 86 | 89 |
| Maatschappelijke zetel | 1 | 100 % | 435 | 348 | -20,1 % | 112 | 90 |
| TOTAAL onder operationele controle | 58 | 100 % | 30 039 | 35 085 | 16,8 % | 86 | 89 |
| Like-for-like Fuels-LfL | 52 | 89 % | 30 039 | 32 299 | 7,5 % | 86 | 92 |
| Kantoren met één huurder | 28 | 100 % | 27 821 | 30 104 | 8,2 % | 97 | 106 |
| Publiek-Private Samenwerkingen | 5 | 98 % | 8 762 | 9 158 | 4,5 % | 64 | 67 |
| Zorgvastgoed | 77 | 64 % | 36 261 | 52 794 | 45,6 % | 125 | 116 |
| Distributienetten | 18 | 2 % | 648 | 753 | 16,1 % | 104 | 85 |
| TOTAAL niet onder operationele controle | 128 | 57 % | 73 492 | 92 808 | 26,3 % | 102 | 105 |
| Like-for-like Fuels-LfL | 86 | 46 % | 73 370 | 76 832 | 4,7 % | 103 | 108 |
| TOTAAL | 186 | 66 % | 103 531 | 127 893 | 23,5 % | 97 | 100 |

- De waarden van de gebruikte brandstoffen voor het totaal onder operationele controle hebben voor 92,1 % betrekking op gas voor verwarming en voor 7,9 % op stookolie. Voor het totaal dat niet onder operationele controle is, gaat het om 94,8 % gas voor verwarming en 5,2 % stookolie.
- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totaal verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen bij het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen met meerdere huurders waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management.
- De like-for-like analyse werd uitgevoerd op basis van het totaal verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen de privatieve en gemeenschappelijke ruimten.

TOTAAL RECHTSTREEKS ENERGIEVERBRUIK AFKOMSTIG VAN BRANDSTOF (MWh/JAAR) NAARGELANG DE LEEFTIJD VAN HET GEBOUW

Totaal van het rechtstreekse energieverbruik afkomstig van brandstoffen (gas en stookolie).

| | Aantal gebouwen | | Brandstofverbruik | | | Relatief verbruik | |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2015 | 2016 | 2015 MWh | 2016 MWh | Δ | 2015 kWh/m ² | 2016 kWh/m ² |
| 0 - 5 jaar | 2 | 3 | 1 963 | 1 640 | -16,5 % | 85 | 48 |
| 6 - 10 jaar | 11 | 10 | 4 984 | 5 336 | 7,1 % | 70 | 83 |
| 11 - 15 jaar | 9 | 8 | 8 618 | 5 671 | -34,2 % | 97 | 94 |
| > 15 jaar | 30 | 37 | 14 474 | 22 438 | 55,0 % | 87 | 95 |
| TOTAAL ONDER OPERATIONELE CONTROLE | 52 | 58 | 30 039 | 35 085 | 16,8 % | 86 | 89 |

- De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw is uitgevoerd voor het totaal onder operationele controle.
- De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw is uitgevoerd op basis van het totaal verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten.

RECHTSTREEKS GENORMALISEERD ENERGIEVERBRUIK LIKE-FOR-LIKE (MWH/JAAR)

Om de strengheid van het klimaat te beoordelen, worden meestal de genormaliseerde verbruikscijfers vergeleken, op basis van de graaddagen (GD). Hoe kouder, hoe hoger het aantal GD. Het gemiddelde van de GD voor een bepaalde plaats (over de laatste 30 jaar), noemt men "Normale Graaddagen" (NGD).

Genormaliseerd verbruik = Waargenomen verbruik x NGD/GD.

| | Aantal gebouwen | Dekking in m ² per segment | Brandstofverbruik | | | Relatief verbruik | |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | 2015 MWh | 2016 MWh | Δ | 2015 kWh/m ² | 2016 kWh/m ² |
| Kantoren met meerdere huurders | 57 | 100 % | 33 048 | 33 924 | 2,7 % | 96 | 87 |
| Maatschappelijke zetel | 1 | 100 % | 486 | 339 | -30,1 % | 126 | 88 |
| TOTAAL onder operationele controle | 58 | 100 % | 33 533 | 34 264 | 2,2 % | 96 | 87 |
| Like-for-like | 52 | 89 % | 33 533 | 31 543 | -5,9 % | 96 | 90 |
| Kantoren met één huurder | 28 | 100 % | 31 057 | 29 399 | -5,3 % | 108 | 103 |
| Publiek-Private Samenwerkingen | 5 | 98 % | 9 781 | 8 943 | -8,6 % | 72 | 65 |
| Zorgvastgoed | 77 | 64 % | 40 479 | 51 557 | 27,4 % | 140 | 113 |
| Distributienetten | 18 | 2 % | 723 | 735 | 1,6 % | 116 | 83 |
| TOTAAL niet onder operationele controle | 128 | 57 % | 82 041 | 90 635 | 10,5 % | 114 | 102 |
| Like-for-like | 86 | 46 % | 81 905 | 75 033 | -8,4 % | 115 | 105 |
| TOTAAL | 186 | 66 % | 115 575 | 124 898 | 8,1 % | 108 | 97 |

① De GD 15/15 te Ukkel voor 2015 bedragen 1703,8.

② De GD 15/15 te Ukkel voor 2016 bedragen 1947,6.

③ De NGD te Ukkel bedragen 1902 (basisjaar: 2015).

DH&C-ABS

TOTAAL ENERGIEVERBRUIK AFKOMSTIG VAN STEDELIJKE WARMTE- OF KOUDEPRODUCTIESYSTEMEN (MWH/JAAR)

Op basis van de GRI 302-2 indicator

| | Aantal gebouwen | Dekking in m ² per segment | Brandstofverbruik | | | Relatief verbruik | |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| | | | 2015 MWh | 2016 MWh | Δ | 2015 kWh/m ² | 2016 kWh/m ² |
| Zorgvastgoed | 1 | 1 % | - | 1754 | - | - | 259 |
| TOTAAL niet onder operationele controle | 1 | 0,4 % | - | 1754 | - | - | 259 |
| Like-for-like DH&C-LfL | - | - | - | - | - | - | - |

① Wegens gebrek aan informatie voor 2015 is de like-for-like analyse zonder onderwerp.

② De gebruikte conversiefactor bedraagt 278 kWh/GJ.

③ Het warmteverbruik betreft 1,4 % van het totaal brandstofverbruik.

ELEC-ABS

TOTAAL ELEKTRICITEITSVERBRUIK (MWH/JAAR)

Op basis van de GRI 302-1 en 302-2 indicatoren

Totaal elektriciteitsverbruik afkomstig van onrechtstreekse hernieuwbare en niet-hernieuwbare productiebronnen ('onrechtstreeks' betekent dat de elektriciteit buiten de site wordt geproduceerd en bij een elektriciteitsleverancier wordt aangekocht).

| | Aantal gebouwen | Dekking in m ² per segment | Electriciteitsverbruik | | | Relatief verbruik | |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | 2015 MWh | 2016 MWh | Δ | 2015 kWh/m ² | 2016 kWh/m ² |
| Kantoren met meerdere huurders-Gemeenschappelijk | 57 | 100 % | 18300 | 20060 | 9,6 % | 53 | 51 |
| Maatschappelijke zetel | 1 | 100 % | 354 | 348 | -1,7 % | 91 | 90 |
| TOTAAL onder operationele controle | 58 | 100 % | 18654 | 20408 | 9,4 % | 53 | 52 |
| Like-for-like Elec-LfL | 51 | 88 % | 18300 | 17859 | -2,4 % | 53 | 52 |
| Kantoren met meerdere huurders - Privatief | | 85 % | 17035 | 13600 | -20,2 % | 55 | 41 |
| Kantoren met één huurder | 27 | 99 % | 56766 | 56460 | -0,5 % | 196 | 200 |
| Publiek-Private Samenwerkingen | 4 | 92 % | 5273 | 5277 | 0,1 % | 53 | 41 |
| Zorgvastgoed | 90 | 72 % | 15891 | 32175 | 102,5 % | 50 | 63 |
| Distributienetten | 21 | 3 % | 334 | 318 | -4,6 % | 46 | 31 |
| TOTAAL niet onder operationele controle | 142 | 65 % | 95299 | 107830 | 13,2 % | 93 | 85 |
| Like-for-like Elec-LfL | 91 | 46 % | 78112 | 77584 | -0,7 % | 110 | 110 |
| TOTAAL | 200 | 86 % | 113952 | 128238 | 12,5 % | 83 | 77 |

- De aangeduide waarden voor de gebouwen onder operationele controle betreffen enkel het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen, behalve voor de maatschappelijke zetel waar de totaliteit van het verbruik werd opgenomen.
- De aangeduide waarden voor de gebouwen niet onder operationele controle betreffen het totale verbruik in de gebouwen zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar slechts het privaat verbruik van de huurders werd opgenomen.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen bij het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van kantoren met meerdere huurders waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management.
- De like-for-like analyse voor de gebouwen onder operationele controle is uitgevoerd op basis van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van kantoren met meerdere huurders, exclusief de maatschappelijke zetel.
- De like-for-like analyse voor de gebouwen niet onder operationele controle is uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten, exclusief de privatieve ruimten van kantoren met meerdere huurders.

TOTAAL ELEKTRICITEITSVERBRUIK (MWH/JAAR) NAARGELANG DE LEEFTIJD VAN HET GEBOUW

| | Aantal gebouwen | | Electriciteitsverbruik | | | Relatief verbruik | |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------|------------------------|--------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2015 | 2016 | 2015 MWh | 2016 MWh | Δ | 2015 kWh/m ² | 2016 kWh/m ² |
| 0 - 5 jaar | 2 | 3 | 1424 | 1851 | 30,0 % | 62 | 55 |
| 6 - 10 jaar | 11 | 10 | 3625 | 3105 | -14,3 % | 51 | 48 |
| 11 - 15 jaar | 8 | 8 | 7172 | 3083 | -57,0 % | 84 | 51 |
| > 15 jaar | 30 | 36 | 6079 | 12020 | 97,7 % | 37 | 52 |
| TOTAAL ONDER OPERATIONELE CONTROLE | 51 | 57 | 18300 | 20060 | 9,6 % | 53 | 51 |

- De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw werd uitgevoerd voor gebouwen onder operationele controle op basis van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van kantoren met meerdere huurders, exclusief de maatschappelijke zetel.

ENERGY-INT

RELATIEF ENERGIEVERBRUIK (KWH/M²/JAAR)

Op basis van de GRI 302-3 indicator

De verhouding in het totaal van de verbruikte energiebronnen, i.e. elektriciteit, brandstoffen, stedelijke warmte- en koudnetten, gedeeld door de oppervlakte-eenheid. Het totale energieverbruik of de teller komt overeen met de som van de drie volgende indicatoren in absolute waarde: elektrische energie, energie afkomstig van stedelijke warmte- en koudnetten, energie afkomstig van brandstoffen.

| | Aantal gebouwen | Dekking in m ² per segment | Relatief verbruik | | |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------|------------|---------------|
| | | | 2015 MWh | 2016 MWh | Δ |
| Kantoren met meerdere huurders | 57 | 100 % | 193 | 181 | -6,2 % |
| Maatschappelijke zetel | 1 | 100 % | 204 | 180 | -11,9 % |
| TOTAAL onder operationele controle | 58 | 100 % | 194 | 182 | -6,4 % |
| Like-for-like | 52 | 89 % | 193 | 185 | -4,3 % |
| Kantoren met één huurder | 27 | 99 % | 293 | 306 | 4,4 % |
| Publiek-Private Samenwerkingen | 4 | 92 % | 118 | 108 | -8,5 % |
| Zorgvastgoed | 77 | 64 % | 178 | 172 | -3,5 % |
| Distributienetten | 18 | 2 % | 156 | 119 | -23,6 % |
| TOTAAL niet onder operationele controle | 126 | 57 % | 220 | 205 | -7,0 % |
| Like-for-like | 82 | 43 % | 220 | 223 | 1,7 % |
| TOTAAL | 184 | 65 % | 246 | 226 | -7,9 % |

- De aangeduide waarden betreffen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen bij het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen met meerdere huurders waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management.
- De like-for-like analyse is uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten.
- De oppervlakte gebruikt voor de noemer komt overeen met de bovengrondse oppervlakte.

RELATIEF ENERGIEVERBRUIK (KWH/M²/JAAR) NAARGELANG DE LEEFTIJD VAN HET GEBOUW

| | Aantal gebouwen | | Relatief verbruik | | |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| | 2015 | 2016 | 2015 kWh/m ² | 2016 kWh/m ² | Δ |
| 0 - 5 jaar | 2 | 3 | 147 | 103 | -30,0 % |
| 6 - 10 jaar | 11 | 10 | 121 | 132 | 8,7 % |
| 11 - 15 jaar | 8 | 8 | 180 | 145 | -19,4 % |
| > 15 jaar | 30 | 36 | 124 | 147 | 18,5 % |
| TOTAAL ONDER OPERATIONELE CONTROLE | 51 | 57 | 139 | 140 | 1,1 % |

- De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw werd uitgevoerd voor de gebouwen onder operationele controle op basis van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van kantoren met meerdere huurders, exclusief de maatschappelijke zetel.

GHG-DIR-ABS EN GHG-INDIR-ABS

TOTALE RECHTSTREEKSE EN ONRECHTSTREEKSE UITSTOOT VAN BROEIKASGASSEN (TON CO₂E/JAAR)

Op basis van de GRI 305-1 en 305-2 indicatoren

Elektriciteit: jaarlijkse hoeveelheid onrechtstreekse uitstoot van broeikasgassen door de aankoop van elektriciteit of stedelijke warmte of koude.

Gas: jaarlijkse hoeveelheid rechtstreekse uitstoot van broeikasgassen door het verbruik van brandstoffen op de site.

Totaal: totale hoeveelheid rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot van broeikasgassen.

| | 2015 | | | 2016 | | | Δ |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|
| | Elektriciteit ton CO ₂ e | Gas ton CO ₂ e | Totaal ton CO ₂ e | Elektriciteit ton CO ₂ e | Gas ton CO ₂ e | Totaal ton CO ₂ e | |
| Dekking (Aantal gebouwen) | 145 | 139 | | 200 | 186 | | |
| Kantoren met meerdere huurders- Gemeenschappelijk | 11895 | 7431 | 19325 | 13039 | 8719 | 21758 | 12,6 % |
| Maatschappelijke zetel | 230 | 109 | 339 | 226 | 87 | 313 | -7,6 % |
| TOTAAL onder operationele controle | 12125 | 7540 | 19665 | 13265 | 8806 | 22071 | 12,2 % |
| Like-for-like GHG-Dir-LfL en GHG-Indir-LfL | 11895 | 7540 | 19435 | 11608 | 8107 | 19716 | 1,4 % |
| Kantoren met meerdere huurders - Privatief | 11073 | - | 11073 | 8840 | - | 8840 | -20,2 % |
| Kantoren met één huurder | 36898 | 6983 | 43881 | 36699 | 7556 | 44255 | 0,9 % |
| Publiek-Private Samenwerkingen | 3427 | 2199 | 5627 | 3430 | 2299 | 5729 | 1,8 % |
| Zorgvastgoed | 10329 | 9102 | 19431 | 20914 | 13251 | 34165 | 75,8 % |
| Distributienetten | 217 | 163 | 379 | 207 | 189 | 396 | 4,3 % |
| TOTAAL niet onder operationele controle | 61944 | 18446 | 80391 | 70090 | 23295 | 93384 | 16,2 % |
| Like-for-like GHG-Dir-LfL en GHG-Indir-LfL | 50773 | 18416 | 69189 | 50430 | 19285 | 69715 | 0,8 % |
| TOTAAL | 74069 | 25986 | 100055 | 83355 | 32101 | 115456 | 15,4 % |

- De aangeduide waarden voor de gebouwen onder operationele controle betreffen enkel het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen, met uitzondering van de maatschappelijke zetel waar het totale verbruik werd opgenomen.
- De aangeduide waarden voor de gebouwen niet onder operationele controle vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke ruimten, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar slechts het privaat verbruik van de huurders is opgenomen.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen bij het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van kantoren met meerdere huurders waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management.
- De like-for-like analyse voor de gebouwen onder operationele controle is uitgevoerd op basis van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van kantoren met meerdere huurders, exclusief de maatschappelijke zetel.
- De like-for-like analyse voor de gebouwen niet onder operationele controle is uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke ruimten, exclusief de privaat ruimten van kantoren met meerdere huurders.
- De gebruikte omzettingcoëfficiënten zijn:
 - Omzetting van elektriciteitsverbruik in primaire energie: 2,5
 - Omzetting van gasverbruik in primaire energie: 1
 - De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit bedraagt 260 g/kWh (bron ADEME) en 251 g/kWh voor gas (bron CWAPE).
- Dezelfde omzettingfactoren zijn van toepassing voor de uitstoten per bron en per type activiteit.

TOTALE RECHTSTREEKSE EN ONRECHTSTREEKSE UITSTOOT VAN BROEIKASGASSEN (TON CO₂E/JAAR) NAARGELANG DE LEEFTIJD VAN HET GEBOUW

| | 2015 | | | 2016 | | | Δ |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|
| | Elektriciteit ton CO ₂ e | Gas ton CO ₂ e | Totaal ton CO ₂ e | Elektriciteit ton CO ₂ e | Gas ton CO ₂ e | Totaal ton CO ₂ e | |
| 0 - 5 jaar | 926 | 493 | 1418 | 1203 | 412 | 1615 | 13,8 % |
| 6 - 10 jaar | 2356 | 1251 | 3607 | 2018 | 1339 | 3358 | -6,9 % |
| 11 - 15 jaar | 4662 | 2054 | 6716 | 2004 | 1336 | 3340 | -50,3 % |
| > 15 jaar | 3951 | 3633 | 7584 | 7813 | 5632 | 13445 | 77,3 % |
| TOTAAL onder operationele controle | 11895 | 7540 | 19325 | 13039 | 8806 | 21758 | 12,6 % |

- De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw werd uitgevoerd voor de gebouwen onder operationele controle op basis van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van kantoren met meerdere huurders, exclusief de maatschappelijke zetel.

GHG-INT

RELATIEVE UITSTOOT VAN BROEIKASGASSEN (KG CO₂E/M²/JAAR)

Op basis van de GRI 305-4 indicator

Jaarlijkse totale rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot van broeikasgassen per m².

De oppervlakte gebruikt voor de noemer komt overeen met de bovengrondse oppervlakte.

| | 2015 | | | 2016 | | | Δ |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| | Elektriciteit kg CO ₂ e/m ² | Gas kg CO ₂ e/m ² | Totaal kg CO ₂ e/m ² | Elektriciteit kg CO ₂ e/m ² | Gas kg CO ₂ e/m ² | Totaal kg CO ₂ e/m ² | |
| ✓ | | | | | | | |
| Dekking (aantal gebouwen) | 145 | 139 | | 200 | 186 | | |
| Kantoren met meerdere huurders- Gemeenschappelijk | 34 | 22 | 56 | 33 | 22 | 56 | -0,5 % |
| Maatschappelijke zetel | 59 | 28 | 88 | 58 | 23 | 81 | -7,6 % |
| TOTAAL onder operationele controle | 35 | 22 | 56 | 34 | 22 | 56 | -0,7 % |
| Like-for-like | 34 | 22 | 56 | 34 | 23 | 57 | 1,4 % |
| Kantoren met meerdere huurders - Privatief | 35 | - | 35 | 27 | - | 27 | -25,0 % |
| Kantoren met één huurder | 128 | 24 | 152 | 130 | 27 | 156 | 3,1 % |
| Publiek-Private Samenwerkingen | 34 | 16 | 50 | 27 | 17 | 43 | -13,5 % |
| Zorgvastgoed | 33 | 31 | 64 | 41 | 29 | 70 | 8,9 % |
| Distributienetten | 30 | 26 | 56 | 20 | 21 | 41 | -26,5 % |
| TOTAAL niet onder operationele controle | 60 | 26 | 86 | 55 | 26 | 82 | -5,1 % |
| Like-for-like | 72 | 26 | 98 | 71 | 27 | 98 | 0,8 % |
| TOTAAL | 54 | 24 | 78 | 50 | 25 | 75 | -3,8 % |

- 1 De aangeduide waarden voor de gebouwen onder operationele controle betreffen enkel het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties, behalve voor de maatschappelijke zetel waar het totale verbruik is opgenomen.
- 2 De aangeduide waarden voor de gebouwen niet onder operationele controle betreffen het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar het privaat verbruik van de huurders is opgenomen.
- 3 Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen bij het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van kantoren met meerdere huurders waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management.
- 4 De like-for-like analyse voor de gebouwen onder operationele controle is uitgevoerd op basis van het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van kantoren met meerdere huurders, exclusief de maatschappelijke zetel.
- 5 De like-for-like analyse voor de gebouwen niet onder operationele controle is uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten, exclusief de privatieve ruimten van kantoren met meerdere huurders.
- 6 De gebruikte omzettingcoëfficiënten zijn:
 - A. Omzetting van elektriciteitsverbruik in primaire energie: 2,5
 - B. Omzetting van gasverbruik in primaire energie: 1
 - C. De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit bedraagt 260 g/kWh voor elektriciteit (bron ADEME) en 251 g/kWh voor gas (bron CWAPE).
- 7 Dezelfde omzettingfactoren zijn van toepassing voor de uitstoten per bron en per type activiteit.

WATER-ABS EN WATER-INT

TOTAAL WATERVERBRUIK PER BEVOORRADINGSBRON (M³/JAAR)

Op basis van de GRI 303-1 en CRE2 indicatoren

| | Aantal gebouwen | Dekking in m ² per segment | Waterverbruik | | | Relatief verbruik | |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | | 2015 m ³ | 2016 m ³ | Δ | 2015 m ³ /m ² | 2016 m ³ /m ² |
| Bureaux multi-locataires | 57 | 100 % | 95 189 | 120 603 | 26,7 % | 0,28 | 0,31 |
| Maatschappelijke zetel | 1 | 100 % | 206 | 597 | 189,8 % | 0,05 | 0,15 |
| TOTAAL onder operationele controle | 58 | 100 % | 95 395 | 121 200 | 27,1 % | 0,27 | 0,31 |
| Like-for-like Water-Lfl | 52 | 89 % | 95 395 | 112 382 | 17,8 % | 0,27 | 0,32 |
| Kantoren met één huurder | 23 | 65 % | 70 669 | 60 369 | -14,6 % | 0,33 | 0,33 |
| Publiek-Private Samenwerkingen | 4 | 32 % | 10 347 | 34 396 | 232,4 % | 0,64 | 0,77 |
| Zorgvastgoed | 77 | 65 % | 130 405 | 442 650 | 239,4 % | 1,01 | 0,96 |
| Distributienetten | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAAL niet onder operationele controle | 104 | 45 % | 211 421 | 537 415 | 154,2 % | 0,58 | 0,78 |
| Like-for-like Water-Lfl | 38 | 21 % | 192 845 | 209 925 | 8,9 % | 0,59 | 0,65 |
| TOTAAL | 162 | 56 % | 306 816 | 658 615 | 114,7 % | 0,41 | 0,61 |

- ① De aangeduide waarden betreffen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke ruimten.
- ② Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen bij het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen met meerdere huurders waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management.
- ③ De like-for-like analyse is uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen de privatieve en gemeenschappelijke ruimten.
- ④ Leidingwater is de enige bevoorradingsbron.
- ⑤ Het verbruikte water dient voor de bevoorrading van airconditioninginstallaties, het sanitair en de kitchenettes.

TOTAAL WATERVERBRUIK PER BEVOORRADINGSBRON (M³/JAAR) NAARGELANG DE LEEFTIJD VAN HET GEBOUW

| | Aantal gebouwen | | Waterverbruik | | | Relatief verbruik | |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | 2015 | 2016 | 2015 m ³ | 2016 m ³ | Δ | 2015 m ³ /m ² | 2016 m ³ /m ² |
| 0 - 5 jaar | 2 | 3 | 5 439 | 8 777 | 61,4 % | 0,24 | 0,26 |
| 6 - 10 jaar | 11 | 10 | 22 971 | 25 439 | 10,7 % | 0,32 | 0,40 |
| 11 - 15 jaar | 9 | 8 | 36 389 | 15 379 | -57,7 % | 0,41 | 0,26 |
| > 15 jaar | 30 | 37 | 30 596 | 71 605 | 134,0 % | 0,18 | 0,30 |
| TOTAAL ONDER OPERATIONELE CONTROLE | 52 | 58 | 95 395 | 121 200 | 27,1 % | 0,27 | 0,31 |

- ① De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw is uitgevoerd voor het totaal onder operationele controle.
- ② De analyse naargelang de leeftijd van het gebouw is uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen de privatieve en gemeenschappelijke ruimten.

WASTE-ABS

TOTAAL GEWICHT VAN HET OPGEHAALD AFVAL PER VERWERKINGSKANAAL (TON/JAAR)

Op basis van de GRI 306-2 indicator

Hoeveelheid opgehaald afval per verwerkingskanaal: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, ingraving, enz.

| | Aantal gebouwen | Dekking in m ² per segment | 2015 (ton/jaar) | | | | 2016 (ton/jaar) | | | | Δ |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|------------|----------|-------------|-----------------|------------|----------|-------------|---------------|
| | | | Gerecy-cleerd | Verbrand | Overige | To-taal | Gerecy-cleerd | Verbrand | Overige | To-taal | |
| Kantoren met meerdere huurders | 56 | 98 % | 499 | 486 | - | 985 | 679 | 633 | - | 1312 | 33,2 % |
| Maatschappelijke zetel | 1 | 100 % | 12 | 5 | - | 17 | 12 | 5 | - | 17 | 3,1 % |
| TOTAAL onder operationele controle | 57 | 99 % | 511 | 491 | - | 1002 | 691 | 638 | - | 1329 | 32,7 % |
| Like-for-like Waste-LfL | 51 | 87 % | 511 | 491 | - | 1002 | 586 | 555 | - | 1141 | 13,9 % |
| Kantoren met één huurder | 20 | 40 % | 106 | 157 | - | 264 | 121 | 209 | - | 330 | 25,2 % |
| Publiek-Private Samenwerkingen | 1 | 20 % | - | - | - | - | 12 | 55 | - | 67 | - |
| Zorgvastgoed | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Distributienetten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAAL niet onder operationele controle | 21 | 9 % | 106 | 157 | - | 264 | 133 | 264 | - | 397 | 50,6 % |
| Like-for-like Waste-LfL | 16 | 7 % | 104 | 150 | - | 255 | 121 | 148 | - | 269 | 5,8 % |
| TOTAAL | 78 | 27 % | 617 | 648 | - | 1265 | 825 | 902 | - | 1726 | 36,4 % |

- Het afval wordt opgehaald aan de bron naargelang van het type: ongesorteerd afval, papier, karton, plastic, blik, glas, enz.
- De verdeling van het afval volgens verwerkingskanaal varieert in functie van het afvaltype.
- De aangeduide waarden betreffen de totale hoeveelheid in de gebouwen, zonder onderscheid tussen de privatieve en gemeenschappelijke ruimten.
- Cofinimmo beïnvloedt de privatieve hoeveelheden van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen bij de hoeveelheden van de gebouwen met meerdere huurders waar Cofinimmo Services instaat voor het Property Management.
- De like-for-like analyse is uitgevoerd op basis van de totale hoeveelheid in de gebouwen, zonder onderscheid tussen de privatieve en gemeenschappelijke ruimten.

PERCENTAGE OPGEHAALD AFVAL PER VERWERKINGSKANAAL (% VAN TOTAAL GEWICHT)

Op basis van de GRI 306-2 indicator

Verhouding van het opgehaald afval per verwerkingskanaal: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, ingraving, enz.

| | Aantal gebouwen | Dekking in m ² per segment | 2015 | | | 2016 | | | Afval |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------|-------------|----------|---------------|-------------|----------|-------|
| | | | Gerecy-cleerd | Verbrand | Overige | Gerecy-cleerd | Verbrand | Overige | |
| Kantoren met meerdere huurders | 56 | 98 % | 51 % | 49 % | - | 52 % | 48 % | - | |
| Maatschappelijke zetel | 1 | 100 % | 71 % | 29 % | - | 69 % | 31 % | - | |
| TOTAAL onder operationele controle | 57 | 99 % | 51 % | 49 % | - | 52 % | 48 % | - | |
| Like-for-like | 51 | 87 % | 51 % | 49 % | - | 51 % | 49 % | - | |
| Kantoren met één huurder | 20 | 40 % | 40 % | 60 % | - | 37 % | 63 % | - | |
| Publiek-Private Samenwerkingen | 1 | 20 % | - | - | - | 18 % | 82 % | - | |
| Zorgvastgoed | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Distributienetten | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| TOTAAL niet onder operationele controle | 21 | 9 % | 40 % | 60 % | - | 34 % | 66 % | - | |
| Like-for-like | 16 | 7 % | 41 % | 59 % | - | 45 % | 55 % | - | |
| TOTAAL | 78 | 27 % | 49 % | 51 % | - | 48 % | 52 % | - | |

CERT-TOT

TYPE EN AANTAL CERTIFICATEN

Op basis van de GRI CRE8 indicator

Totaal aantal gebouwen met een certificaat per type.

De tabel herneemt het aantal gebouwen die minstens één certificaat per type verkregen (EPB, ISO 14001:2004, BREEAM).

Het weergegeven energieprestatieniveau is het gewogen gemiddelde van de scores per segment.

| | Land | Certificaten | | | | | | | |
|------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| | | | | EPB | | ISO 14001:2004 | | BREEAM | |
| | | Aantal gebouwen | Dekking in m ² per segment | Energieprestatie kWh/m ² | Aantal gebouwen | Dekking in m ² per segment | Aantal gebouwen | Dekking in m ² per segment | |
| Kantoren met meerdere huurders | België | 32 | 53 % | 219 | 57 | 100 % | - | - | |
| Maatschappelijke zetel | België | 1 | 100 % | 238 | 1 | 100 % | 1 | 100 % | |
| TOTAAL | België | 33 | 53 % | 219 | 58 | 100 % | 1 | 1 % | |
| Like-for-like | België | 25 | 37 % | 220 | 52 | 89 % | 1 | 1 % | |
| Kantoren met één huurder | België | 14 | 42 % | 263 | 3 | 30 % | 1 | 6 % | |
| Publiek-Private Samenwerkingen | België | 4 | 55 % | 190 | - | - | 1 | 20 % | |
| Zorgvastgoed | België | 6 | 4 % | 132 | 9 | 6 % | - | - | |
| Zorgvastgoed | Frankrijk | 39 | 82 % | 304 | - | - | - | - | |
| Zorgvastgoed | Nederland | 2 | 9 % | 123 | - | - | - | - | |
| Zorgvastgoed | Duitsland | - | - | - | - | - | - | - | |
| Distributienetten | België | 30 | 2 % | 394 | - | - | - | - | |
| Distributienetten | Frankrijk | 273 | 97 % | 293 | - | - | - | - | |
| Distributienetten | Nederland | 4 | 2 % | 487 | - | - | - | - | |
| TOTAAL niet onder operationele controle | | 372 | 34 % | 266 | 12 | 8 % | 2 | 8 % | |
| Like-for-like | | 342 | 26 % | 270 | 2 | 2 % | - | - | |
| TOTAAL | | 405 | 39 % | 251 | 70 | 27 % | 3 | 3 % | |

1 De regelgeving voor de EPB certificering verschilt per land en per segment.

2 De score van sommige EPB certificaten bedraagt 0 kWh/m² door gebrek aan informatie. Deze certificaten werden niet opgenomen in het gemiddelde.

3 De ISO 14001:2004- en BREEAM-certificeringen zijn vrijwillig.

4 De ISO 14001:2004 certificering betreft het property management voor het totaal onder operationele controle en het project management voor het totaal niet onder operationele controle.

5 De uitsplitsing van de BREEAM-certificeringen per niveau is opgenomen op pagina 29 van het Duurzaamheidsverslag 2016.

JAARLIJKSE VERGELIJKING VAN HET AANTAL EPB-CERTIFICERINGEN EN VAN HUN PRESTATIE PER SEGMENT

Totaal aantal gebouwen met een EPB-certificering.

De tabel neemt het aantal gebouwen met minstens één EPB-certificering op.

Het weergegeven energieprestatieniveau is het gewogen gemiddelde van de scores per segment.

| | Land | EPB-certificering | | | | | |
|--------------------------------|-----------|-------------------|------|---------------------------------------|------|-------------------------------------|------|
| | | Aantal gebouwen | | Dekking in m ² per segment | | Energieprestatie kWh/m ² | |
| | | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 |
| Kantoren | België | 32 | 47 | 32 % | 48 % | 238 | 235 |
| Publiek-Private Samenwerkingen | België | | 4 | | 55 % | | 190 |
| Zorgvastgoed | België | 4 | 6 | 4 % | 4 % | 150 | 132 |
| Zorgvastgoed | Frankrijk | 38 | 39 | 81 % | 82 % | 402 | 304 |
| Zorgvastgoed | Nederland | | 2 | | 9 % | | 123 |
| Distributienetten | België | 36 | 30 | 2 % | 2 % | 493 | 394 |
| Distributienetten | Frankrijk | 279 | 273 | 100 % | 97 % | 279 | 293 |
| Distributienetten | Nederland | | 4 | | 2 % | | 487 |

1 De regelgeving voor de EPB-certificering verschilt per land en per segment.

Verslag van de commissaris inzake het beperkte nazicht van geselecteerde milieuprestatie-indicatoren gepubliceerd in het document "Key performance indicatoren" en het "Duurzame ontwikkelingsverslag" van Cofinimmo NV per 31 december 2016

Aan de raad van bestuur

In onze bevoegdheid van commissaris van de vennootschap en ingevolge uw opdracht hebben we beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid met betrekking tot de geselecteerde milieuprestatie-indicatoren ("de Gegevens") gepubliceerd in het document "Key performance indicatoren" van Cofinimmo NV voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2016 ("het Document"). Deze indicatoren zijn gedefinieerd volgens de richtlijnen van het "European Public Retail Estate Association" (EPRA) met betrekking tot rapportering over duurzame ontwikkeling (EPRA BPR on Sustainable Reporting, 2nd edition). Deze Gegevens zijn geselecteerd door Cofinimmo NV en zijn aangeduid met het symbool (✓) in het Document.

De draagwijdte van onze werkzaamheden is beperkt tot deze Gegevens met betrekking tot het jaar 2016 en omvatten enkel de milieuprestatie-indicatoren van de gebouwen opgenomen in de rapporteringsdraagwijdte gedefinieerd door Cofinimmo NV. De rapporteringsdraagwijdte bevat 1 661 318 m² van de eigendomsportfolie van Cofinimmo NV, dit omvat 98% van de segmenten "Offices", "PPP" en "Headquarters", 64% van het segment "Nursing Homes" en 2% van het segment "Distribution Networks". Het beperkte nazicht werd uitgevoerd op basis van de gegevens aangeleverd door Cofinimmo NV en meegenomen in de rapporteringsdraagwijdte van Cofinimmo. De onderstaande verklaring is bijgevolg enkel van toepassing op deze Gegevens en niet op de overige gerapporteerde indicatoren en informatie opgenomen in het Document.

Verantwoordelijkheid van de raad van bestuur

De raad van bestuur van Cofinimmo NV is verantwoordelijk voor Gegevens en informatie met betrekking tot en aanwezig in het Document, alsook voor de verklaring dat de rapportering in overeenstemming is met de richtlijnen "EPRA BPR on Sustainable Reporting", zoals beschreven in het hoofdstuk "Gegevens in overeenstemming met het EPRA referentiestelsel" van het Document.

Deze verantwoordelijkheid omvat het kiezen en toepassen van gepaste meetmethoden ter voorbereiding van de Gegevens, de betrouwbaarheid van de onderliggende informatie en het gebruik van assumpties en redelijke schattingen. Bovendien omvat de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur ook het ontwerpen, invoeren en in stand houden van een intern beheersingssysteem en procedures relevant voor het opmaken van de Gegevens.

De door de raad van bestuur gemaakte keuzes, de reikwijdte van het Document en de rapporteringspolitiek, inclusief de inherente beperkingen die de betrouwbaarheid van de informatie kunnen beïnvloeden, zijn uiteengezet op pagina 1 van het Document, in het hoofdstuk "Gegevens in overeenstemming met het EPRA referentiestelsel".

Cofinimmo NV

Verslag van de commissaris inzake het beperkte nazicht van geselecteerde milieuprestatie-indicatoren gepubliceerd in het document "Key performance indicatoren" en het "Maatschappelijk jaarverslag" van Cofinimmo NV per 31 december 2016

Aard en omvang van de opdracht

Onze verantwoordelijkheid bestaat uit het uitdrukken van een onafhankelijk oordeel over de Gegevens op basis van ons beperkte nazicht. Ons verslag is opgesteld in overeenstemming met de voorwaarden opgenomen in de opdrachtbrief.

Onze werkzaamheden zijn verricht overeenkomstig de International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000 "Assurance Engagements other than Audits or Reviews of Historical Information".

Onze procedures zijn gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid dat de Gegevens geen afwijkingen bevatten in alle van materieel belang zijnde opzichten. Deze werkzaamheden zijn minder in diepgang dan bij een beoordelingsopdracht gericht op het uitdrukken van een redelijke mate van zekerheid.

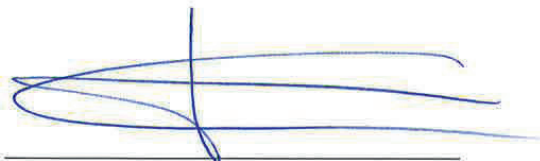
Onze belangrijkste beoordelingswerkzaamheden bestonden uit:

- Het evalueren en testen van de opzet en de werking van de systemen en methoden gebruikt voor het verzamelen en verwerken van de gegevens, de classificatie, consolidatie en validatie van deze gegevens en het beoordelen van de effectieve werking van deze systemen gebruikt voor de bepaling van de indicatoren voor 2016, aangeduid met een symbool (👉) in het Document.
- Het afnemen van interviews met verantwoordelijke personen;
- Het onderzoeken op steekproefbasis van interne en externe informatiebronnen om de betrouwbaarheid van de gegevens te toetsen en het uitvoeren van controles op de consolidatie van deze gegevens.

Verklaring

Op basis van ons beperkte nazicht zoals beschreven in dit rapport kwamen er geen elementen of feiten aan onze aandacht welke ons doen geloven dat de Gegevens m.b.t. Cofinimmo NV aangeduid met het symbool (👉) in de tabellen van het Document, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet zijn opgesteld in overeenstemming met de richtlijnen van "EPRA BPR on Sustainable Reporting, 2nd edition".

Zaventem, 15 maart 2017

De commissaris**DELOITTE Bedrijfsrevisoren**

BV o.v.v.e. CVBA

Vertegenwoordigd door Bernard De Meulemeester