

Cofinimmo zet haar groei in Nederlands zorgvastgoed voort

**Nieuwe investeringen voor een totaalbedrag van 21 miljoen EUR
Initiële bruto huurrendementen tussen de 6,1 % en 8,1 %**

1. Verwerving van twee eerstelijnszorgcentra

De Cofinimmo Groep heeft in april 2017 twee eerstelijnszorgcentra in Nederland verworven voor een totaalbedrag van 7,4 miljoen EUR:

| | Oisterwijk Kliniek | De Voorste Stroom |
|---|----------------------|----------------------|
| Ligging | Oisterwijk (Tilburg) | Oisterwijk (Tilburg) |
| Oppervlakte | 1 798 m ² | 1 561 m ² |
| Bouw-/renovatiejaar | 2007 | 2008 |
| Bezettingsgraad | 100 % | 100 % |
| Gewogen gemiddelde resterende huurlooptijd | 8,9 jaar | 7,5 jaar |
| Verwervingsprijs | 4,1 miljoen EUR | 3,3 miljoen EUR |

De eerstelijnszorgcentra zijn bezet door meerdere professionele zorgverleners. Zij hebben elk een jaarlijks indexeerbare huurovereenkomst van het type 'dubbel netto'¹ ondertekend met de Cofinimmo Groep.

Het commerciële beheer van deze twee activa werd toevertrouwd aan Maron Healthcare, waarmee Cofinimmo een samenwerkingsakkoord heeft ondertekend. Deze gespecialiseerde Nederlandse beheerder ontfermt zich reeds over het commerciële beheer van de eerstelijnszorgcentra te Goirle, Tilburg, Uithoorn en Leiden die zijn verworven in 2016. Zij heeft de opdracht om de bezettingsgraad op lange termijn optimaal te houden en erop toe te zien dat de vertegenwoordigde medische diensten en beroepen complementair zijn.

2. Verwerving van een zorgcentrum in Alphen aan den Rijn

Op 24.04.2017 is Cofinimmo eigenaar geworden van een zorgcentrum voor personen met een verstandelijke beperking in Alphen aan den Rijn. Dit recent gebouwde actief heeft een bovengrondse oppervlakte van 4 587 m² en telt 45 wooneenheden. Er werd een 'dubbel netto' huurovereenkomst voor 20 jaar afgesloten met de uitbater Gemiva. De huur wordt jaarlijks geïndexeerd. De totale investering bedroeg 9,3 miljoen EUR.

¹ De onderhoudskosten van zowel de structuur als de technische installaties van het gebouw zijn ten laste van de eigenaar.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 08.05.2017, 17:40 CET

3. Oplevering van de bouwwerken van een zorgcentrum te Bavel

Op 24.03.2017 werden de bouwwerken van een zorgcentrum voor personen met dementie opgeleverd. De instelling bevindt zich in Bavel, bij Breda, en beschikt over 22 kamers met een totale oppervlakte van 2 142 m². Er werd een 'dubbel netto' huurovereenkomst voor 20 jaar afgesloten met de uitbater Martha Flora. Het totale budget van de werken bedroeg 4,3 miljoen EUR. Ter herinnering, dit project kadert in het akkoord met Green Real Estate in december 2014².

4. Aanwerving ter ondersteuning van het team dat verantwoordelijk is voor de Nederlandse portefeuille

In december 2016 heeft Cofinimmo Anton Zuure als Business Development Manager aangeworven ter versterking van het team dat verantwoordelijk is voor de Nederlandse zorgvastgoedportefeuille. De heer Zuure is verantwoordelijk voor de prospectie en ontwikkeling van het zorgvastgoed in Nederland. Op 62-jarige leeftijd beschikt hij over een uitgebreide ervaring in de zorgsector dankzij verschillende functies die hij heeft uitgeoefend in de Raden van Bestuur van stichtingen die actief zijn in de zorgsector in Nederland.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO van Cofinimmo: *"De recente verwervingen in Nederland kaderen in onze strategie, namelijk de groei in zorgvastgoed en de diversificatie op het vlak van soorten activa en geografie. Dankzij deze investeringen bedraagt de Nederlandse zorgvastgoedportefeuille van de Groep 182 miljoen EUR. "*

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egraults@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

² Het zorgcentrum voor personen met dementie in Bavel maakt deel uit van vijf ontwikkelingsprojecten waarvoor Cofinimmo in december 2014 een akkoord heeft gesloten met Green Real Estate. Zie ook ons persbericht van 17.12.2014 op onze website.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 08.05.2017, 17:40 CET

Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van meer dan 3,4 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 802 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (45 %), de kantorensector (38 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van 130 medewerkers te Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.03.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

