

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.06.2017, 17:40 CET

Résultat de l'offre du dividende optionnel en actions

41 % des coupons de dividende seront payés sous forme d'actions nouvelles, émises pour un montant total de 33,2 millions EUR

Introduction¹

L'Assemblée Générale Ordinaire du 10.05.2017 avait décidé de distribuer pour l'exercice 2016 un dividende brut de 5,50 EUR par action ordinaire, et 6,37 EUR par action privilégiée².

Le Conseil d'Administration a décidé d'offrir aux actionnaires ordinaires comme aux actionnaires privilégiés le choix entre le paiement du dividende de l'année 2016 en actions ordinaires nouvelles ou en numéraire, ou d'opter pour une combinaison de ces deux modalités de paiement. Le prix de souscription d'une action ordinaire nouvelle a été établi à 103,95 EUR. Les actions ordinaires nouvelles auront jouissance dans les résultats de Cofinimmo à dater du 01.01.2017 (premier dividende payable en juin 2018).

Les actionnaires ont été invités à communiquer leur choix entre les différentes modalités de paiement entre le 16.05.2017 et le 30.05.2017.

Résultat de l'offre

Un total de 41 % des coupons de dividende 2016 ont été remis en souscription. Ceci a donné lieu à l'émission de 319 684 actions ordinaires nouvelles pour un montant total de 33,2 millions EUR. Le prix de souscription de 103,95 EUR par action ordinaire nouvelle s'est situé 3,3 % en deçà de la moyenne pondérée du cours de l'action ordinaire durant la période de souscription³.

Le solde du dividende sera réglé en numéraire pour un montant total net de 48,0 millions EUR⁴. Le paiement en numéraire et/ou la livraison des titres sera effectué à partir d'aujourd'hui. Les actions ordinaires nouvelles ont été admises sur Euronext Brussels aujourd'hui.

¹ Voir également le communiqué de presse du 10.05.2017, disponible sur notre site internet.

² Après retenue du précompte mobilier de 30 %, ceci correspond à un dividende net de 3,85 EUR par action ordinaire et de 4,459 EUR par action privilégiée.

³ Le cours moyen pondéré de l'action ordinaire durant la période de souscription étant de 107,55 EUR.

⁴ Montant dont a été déduit le précompte mobilier sur dividendes afférent aux coupons réinvestis et non réinvestis.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.06.2017, 17:40 CET

Le capital social de Cofinimmo est désormais représenté par 20 665 375 actions ordinaires et 685 499 actions privilégiées.

Les fonds qui n'ont pas été versés en espèces seront utilisés par la société dans le cadre du financement d'acquisitions et de rénovations d'immeubles.

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls

Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Danielle Scherens

Corporate Communication Officer
Tel.: +32 2 373 00 17
dscherens@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,4 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 802 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (45 %), les bureaux (38 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.03.2017, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

