

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.06.2017, 17:40 CET

Nouvelle acquisition pour Cofinimmo en Allemagne

Le Groupe Cofinimmo possède depuis le 16.06.2017 une maison de repos et de soins supplémentaire en Allemagne. Il a acquis la résidence Christinhof, au coeur de la ville de Lüneburg (land de Basse-Saxe), pour un montant de 12,6 millions EUR, portant ainsi la juste valeur totale de son portefeuille en Allemagne à 129,5 millions EUR.

Le bâtiment nouvellement acquis a été construit en 2001. Il développe une superficie hors sol de 6 100 m² et offre 140 lits.

L'établissement est actuellement loué à une filiale du Groupe Korian. Korian est la première société européenne de services d'accompagnement et de soins pour les seniors et un partenaire-locataire de Cofinimmo de longue date, en France, en Belgique et à présent en Allemagne.

Le loyer actuel, basé sur un bail de type 'double net'¹, représente un rendement locatif brut initial de 6,0 % sur l'investissement consenti. Il est indexé suivant l'indice allemand des prix à la consommation. Le bail en cours sera prochainement remplacé par un nouveau bail du même type avec une maturité de 17 ans. Des travaux de rénovation seront entrepris pour un montant d'environ 300 000 EUR.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO de Cofinimmo : « Cette nouvelle acquisition d'un immeuble très bien localisé et de grande qualité s'inscrit dans la stratégie de croissance de notre portefeuille de santé en Allemagne. Nous continuons à étudier des dossiers d'acquisition dans le secteur de l'immobilier de santé avec l'ambition de porter la part de ce secteur dans le patrimoine global à 50 % d'ici fin 2019. »

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egraults@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

¹ Ou 'Dach & Fach' : les coûts d'entretien de la structure du bâtiment et les coûts de réparation et de remplacement des équipements techniques sont assumés par le propriétaire.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.06.2017, 17:40 CET

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,4 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 802 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (45 %), les bureaux (38 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.03.2017, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

