

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 19.06.2017, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft opnieuw in Duitsland

Sinds 16.06.2017 telt de Cofinimmo Groep een extra woonzorgcentrum in haar Duitse portefeuille. Zij verwierf residentie Christenenhof in het hartje van de stad Lüneburg (Nedersaksen) voor een bedrag van 12,6 miljoen EUR. Dit brengt de reële waarde van de volledige Duitse portefeuille op 129,5 miljoen EUR.

Het recent verworven gebouw werd in 2001 gebouwd. Het telt een bovengrondse oppervlakte van 6 100 m² en biedt 140 bedden aan.

De instelling is momenteel verhuurd aan een dochtervennootschap van de Korian Groep. Korian is de voornaamste Europese begeleider en zorgverlener voor senioren en al geruime tijd een partner-huurder van Cofinimmo in Frankrijk, België en nu ook in Duitsland.

De actuele huur is gebaseerd op een 'dubbel netto'¹ overeenkomst en vertegenwoordigt een initieel bruto huurrendement van 6,0 % op de gedane investering. Ze wordt geïndexeerd overeenkomstig de Duitse consumentenprijsindex. De lopende huurovereenkomst zal binnenkort vervangen worden door een nieuwe huurovereenkomst van hetzelfde type met een looptijd van 17 jaar. Er zullen renovatiewerken ondernomen worden voor ongeveer 300 000 EUR.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO van Cofinimmo : *"De nieuwe verwerving van een zeer goed gelegen kwaliteitsgebouw past binnen de groeistrategie van onze zorgvastgoedportefeuille in Duitsland. Wij blijven investeringsdossiers in de zorgvastgoedsector bestuderen met de ambitie om tegen eind 2019 het aandeel van deze sector in onze globale portefeuille op te drijven tot 50 %."*

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egraults@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

¹ Ook 'Dach & Fach' genoemd : de onderhoudskosten van de structuur van het gebouw en de herstellings- en vervangingskosten van de technische installaties worden door de eigenaar gedragen.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 19.06.2017, 17:40 CET

Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van 3,4 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 802 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (45 %), de kantorensector (38 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van 130 medewerkers te Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.03.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

