

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 03.07.2017, 17:40 CET

## Cofinimmo acquiert trois centres de consultations médicales aux Pays-Bas

Nouveaux investissements pour un montant total de 13 millions EUR

Le Groupe Cofinimmo a acquis en mai et en juin 2017 trois centres de consultations médicales situés respectivement à Baarn et à Eemnes (province d'Utrecht), ainsi qu'à Tiel (province de Gueldre) aux Pays-Bas, pour un montant total de 12,7 millions EUR :

Nom de l'établissement	Oosterstraat	De Driesten	ECT
Localisation	Baarn (Utrecht)	Eemnes (Utrecht)	Tiel (Gueldre)
Superficie hors-sol	1 676 m <sup>2</sup>	1 072 m <sup>2</sup>	4 279 m <sup>2</sup>
Année de construction/rénovation	2005/2011	2011	2007/2009
Taux d'occupation	100 %	96 %	100 %
Durée moyenne pondérée résiduelle des baux	4,8 ans	3,8 ans	5,9 ans
Prix d'acquisition	2,7 millions EUR	2,4 millions EUR	7,6 millions EUR
Rendement locatif brut initial	7,64 %	7,34 %	6,61 %



Oosterstraat – Baarn (NL)



De Driesten – Eemnes (NL)



ECT – Tiel (NL)

### INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 03.07.2017, 17:40 CET

Au même titre que les centres de consultations médicales acquis précédemment, les centres nouvellement acquis sont occupés par plusieurs professionnels de soins, qui sont chacun locataire du Groupe Cofinimmo au titre d'un bail de type 'double net'<sup>1</sup>, indexé annuellement. La gestion commerciale est confiée à Maron Healthcare, un gestionnaire spécialisé aux Pays-Bas.

**Jean-Edouard Carbonnelle, CEO de Cofinimmo :** « *L'acquisition de ces actifs renforce notre présence aux Pays-Bas dans le secteur des centres de consultations médicales. Nous en possédons à présent neuf. Ces transactions s'inscrivent dans la stratégie menée par le Groupe Cofinimmo, à savoir la poursuite de notre croissance dans les marchés où nous opérons et offrant les rendements les plus attractifs. Suite à ces investissements, le portefeuille immobilier de santé du Groupe aux Pays-Bas atteint 194 millions EUR.* »

### Pour tout renseignement:

**Ellen Grauls**  
Head of External Communication &  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**Benoît Mathieu**  
Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 373 60 42  
[bmathieu@cofinimmo.be](mailto:bmathieu@cofinimmo.be)

### A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,4 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 802 000 m<sup>2</sup>. Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (45 %), les bureaux (38 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.03.2017, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez nous sur:



<sup>1</sup> Les coûts d'entretien de la structure du bâtiment et des équipements techniques sont assumés par le propriétaire.