

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 04.07.2017, 17:40 CET

Cofinimmo herontwikkelt woonzorgcentrum Zonneweelde te Rijmenam (BE)

Cofinimmo begeleidt haar huurder, uitbater Senior Living Group (Korian Groep), bij de reorganisatie van het woonzorgcentrum Zonneweelde te Rijmenam. Zij ontving daarvoor de nodige vergunningen. De werken starten in de loop van het derde kwartaal van 2017.



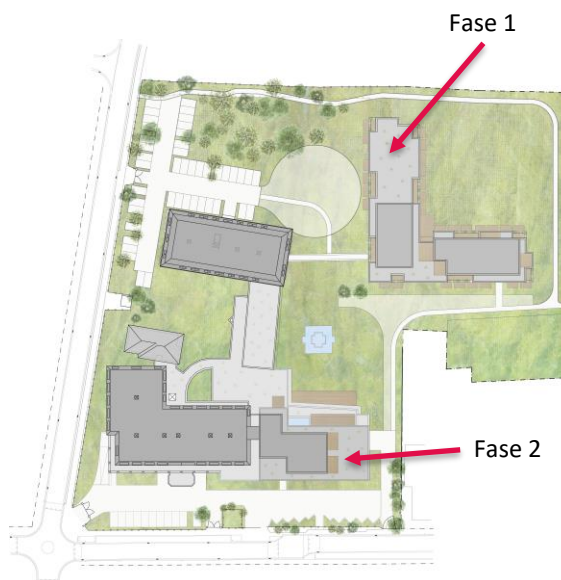
Zonneweelde – Rijmenam (BE) – huidige situatie

Het project zal in twee fasen verlopen. In een eerste fase zal een uitbreiding gebouwd worden op een nieuw verworven perceel dat naast de bestaande site ligt.

Tijdens de tweede fase zal het huidige gebouw gedeeltelijk afgebroken en heropgebouwd worden. Tussen beide fasen zullen de bewoners van het oude gebouw naar de nieuwe uitbreiding verhuizen. Het einde van de werken is gepland voor eind 2020.

Na herontwikkeling zal het woonzorgcentrum Zonneweelde in totaal 17 100 m² groot zijn. Dit betekent een vergroting van 5 577 m².

De verwervingsprijs van het naastliggend perceel en het geschatte budget voor de werken vertegenwoordigen samen 16 miljoen EUR.



Zonneweelde – Rijmenam (BE) – toekomstige situatie na werken

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 04.07.2017, 17:40 CET

In één jaar tijd is dit het derde partnerschapsakkoord op rij tussen Cofinimmo en Senior Living Group. Cofinimmo sloot reeds een akkoord af voor de renovatie en uitbreiding van twee andere woonzorgcentra die door dezelfde uitbater worden beheerd. Het gaat om Zonnewende te Aartselaar en De Nootelaer te Keerbergen.

De werken op beide sites zijn momenteel aan de gang en zullen respectievelijk in het eerste en het vierde kwartaal van 2018 klaar zijn. Cofinimmo zal uiteindelijk voor de drie projecten samen 25 miljoen geïnvesteerd hebben.

Bij de oplevering van de werken zullen Cofinimmo en Senior Living Group langlopende huurovereenkomsten (20 en 27 jaar) ondertekenen, jaarlijks indexeerbaar en van het 'triple netto' type, om aldus hun partnerschap nog te versterken.

Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer : *"Deze herontwikkelingen sluiten aan bij onze missie om de zorguitbaters te begeleiden bij hun groei. Onze teams helpen hen bij de vernieuwing en uitbreiding van hun vastgoedpark om zodoende in te spelen op de actuele en toekomstige noden op het vlak van woning en zorg."*

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van 3,4 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 802 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (45 %), de kantorensector (38 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van 130 medewerkers te Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.03.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

